

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**MATRICULA:** 52050**DATA:** 13/07/2020**FICHA Nº** 1**Nº DO PROTOCOLO:** 99497**DATA DO PROTOCOLO:** 10/06/2020

IMÓVEL: APTO 301 - 3º PVTO, do "RESIDENCIAL EL SHADAY I", localizado à Rua João Emílio das Chagas Torres, nº 392, em Santa Luzia-MG, com área privativa (principal) de 83,89m²; outras áreas privativas (acessórias) de 0,00m²; área privativa total de 83,89m²; área de uso comum de 45,67m²; área real total de 129,56m², e a respectiva fração ideal de 0,27556 do lote de terreno nº 34 (trinta e quatro), da quadra nº 39 (trinta e nove), do Bairro LIBERDADE, com área de 251,45m² (duzentos e cinquenta e um vírgula quarenta e cinco metros quadrados), com frente para a Rua João Emílio das Chagas Torres, com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua João Emílio das Chagas Torres a uma distância de 10,00 metros; pelo lado direito confrontando com o lote 35 a uma distância de 25,44 metros, fundos para o lote 09 uma distância de 10,02 metros e pelo lado esquerdo confrontando com o lote 33 a uma distância de 24,85 metros, perfazendo um perímetro de 70,31 metros com área igual a 251,45m², de acordo com certidão fornecida pela Prefeitura de Santa Luzia/MG, aqui arquivada. **Contendo o apto:** 01 ambiente de refeições/esta social que representa a área de 15,92m², 01 cozinha que representa a área de 5,97m², área de serviço que representa 2,24m², 01 banheiro social que corresponde à área de 3,00m², 01 área de circulação 0,90m², 01 quarto de casal com área de 11,50m², 01 quarto de 11,50m², 01 área na cobertura que representa 27,06m², área destinada à alvenaria em planta de 5,80m², totalizando a área total de 83,89m². **PROPRIETÁRIO(A) (S):** MARLUCE GOMES ROCHA MILARD, brasileira, construtora, filha de Calixto Duque Rocha e Alderiva Gomes Rocha, MG6406719, PC/MG, CPF 183.500.048-78, email: eprimeconstrucoes@outlook.com, e seu marido CHARLES DA SILVA MILARD, brasileiro, construtor, filho de José Guilherme Gomes Milard e Maria José da Silva Milard, CI MG6990343, SSP/MG, CPF 008.276.196-50, email: eprimeconstrucoes@outlook.com, casados em data de 06/04/2018, sob o regime da comunhão universal de bens, nos termos da certidão de casamento expedida pelo Cartório do Distrito de São Benedito, Santa Luzia-MG, matrícula nº 0563090155 2018 2 00094 013 0023807 31, e pacto lavrado no Cartório do Distrito de São Benedito, Santa Luzia-MG, no livro 166, fls. 133, em data de 02/03/2018, devidamente registrado neste Serviço Registral sob nº 1768, Lº 3 Auxiliar, em data de 09/07/2019. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 2.1.158.308.0183-004. **REGISTRO (S) ANTERIOR(ES):** Matrícula 51438, Livro 2, deste Serviço Registral. Código DAP: 4401-6 (1) Emolumentos R\$41,98; Recomepe R\$2,52; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$14,00; Total R\$58,50. Dou fé. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo

Continua no verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Pinto Torres

AV-1/52050, em 13/07/2020 - PROTOCOLO: 99497, DE 10/06/2020 - ABERTURA / DESTINAÇÃO CONDOMINIAL- Por destinação condominial da proprietária, o imóvel desta matrícula tornou-se uma unidade autônoma e vendável, sujeita à Instituição de Condomínio registrada sob nº 10/51438, Lº 2, Alvarás de Construção/Habite-se e CND do INSS averbados sob nºs. 4 à 9/51438, Lº 2, deste Serviço Registral de Imóveis. Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$16,69; Recome R\$1,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$5,56; Total R\$23,25. Dou fé. Santa Luzia, 13/07/2020. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres,

AV-2/52050, em 13/07/2020 - PROTOCOLO: 99497, DE 10/06/2020 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Procede-se a esta averbação para constar que, a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL EL SHADAY I", está registrada sob o nº 1850, Lº 3 Auxiliar, deste Serviço Registral de Imóveis, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$16,69; Recome R\$1,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$5,56; Total R\$23,25. Dou fé. Santa Luzia, 13/07/2020. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres,

AV-3/52050, em 29/09/2023 - PROTOCOLO: 111597, DE 29/09/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 202309.2816.02955550-IA-850, Número do Processo: 00111069220195030095, Nome do Processo: VALDOMIRO DOMINGOS FERREIRA, Data de Cadastro: 28/09/2023 às 16:20:33, Emissor da Ordem: MARCOS HIDEMITSU IKEDA:30836045 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - SANTA LUZIA - MG - Vara do Trab. de Santa Luzia, Aprovado por: MARCOS HIDEMITSU IKEDA:30836045 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - SANTA LUZIA - MG - Vara do Trab. de Santa Luzia. Indisponibilidade de bens em nome do(a) proprietário(a): CHARLES DA SILVA MILARD, CPF: 008.276.196-50. Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL - Por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 29/09/2023. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres,

AV-4/52050, em 29/09/2023 - PROTOCOLO: 111598, DE 29/09/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL

Continua na ficha de nº2

CONT.MATRICULA: 52050

FICHA 2

NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: **202309.2816.02955553-IA-280**, Número do Processo: **00111069220195030095**, Nome do Processo: **VALDOMIRO DOMINGOS FERREIRA**, Data de Cadastramento: 28/09/2023 às 16:21:59, Emissor da Ordem: **MARCOS HIDEMITSU IKEDA:30836045 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - SANTA LUZIA - MG - Vara do Trab. de Santa Luzia**, Aprovado por: **MARCOS HIDEMITSU IKEDA:30836045 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - SANTA LUZIA - MG - Vara do Trab. de Santa Luzia**. Indisponibilidade de bens em nome do(a) proprietário(a): **MARLUCE GOMES ROCHA MILARD, CPF: 183.500.048-78**. Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL - Por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 29/09/2023. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres.

R-5/52050, em 15/07/2025 - PROTOCOLO: 119484, DE 15/07/2025

PENHORA- Nos termos do Despacho datado de 11/07/2025, da Vara do Trabalho de Santa Luzia-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, ATOrd 0011106-92.2019.5.03.0095, foi determinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Fernando Blos Sunara, a **PENHORA DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, sendo AUTOR: VALDOMIRO DOMINGOS FERREIRA e RÉU: E-PRIME CONSTRUÇÃO LTDA. E OUTROS (2). Valor do Débito: **R\$58.655,55** e avaliação do imóvel: **R\$350.000,00**, conforme AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 21/04/2025 e realizado em 16/04/2025, assinado eletronicamente pela Oficial de Justiça Avaliador Federal, Lara do Prado Maciel, certificando ainda que deixou de intimar a executada: MARLUCE GOMES ROCHA, em razão de não encontrá-la, pois a mesma não reside no endereço indicado. Documentação aqui arquivada. Código DAP: 4527-8 (1) Emolumentos R\$0,00; Recome R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00; Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (3) Emolumentos R\$0,00; Recome R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00 - Por Determinação Judicial. Selo Digital: JAT 98230 - Código de Segurança: 4050-4827-2826-7480. Dou fé. Santa Luzia, 15/07/2025. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA