

CNM: 047365.2.0003321-92

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO
ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

OFICIAL: ROSSANA MARIA FERREIRA MURTA

MATRÍCULA N.º 3.321

LIVRO N.º 02

FICHA N.º 001

DATA 25.08.99.

IMÓVEL:

Sala comercial n.º 201 (duzentos e um), do "Edifício JK Center Shopping", situado à Avenida JK (quarteirão fechado), nesta cidade de Vespasiano, com a área privativa construída de 25,12m² (vinte e cinco metros quadrados e doze centímetros), composta de 01 sala e 01 banheiro, bem como a fração ideal correspondente a 0,031240 do lote de terreno denominado "lote A", situado à Avenida JK, com a área total de 480m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), com os limites e confrontações constantes da planta respectiva. **PROPRIETÁRIO(S):** "JK Center Shopping" com sede nesta cidade de Vespasiano, à Av. JK, n.º 105, CGC-00.756.894/0001-44. **REGISTRO ANTERIOR:** n.º R.4/734, fls. 001, livro n.º 02, deste Cartório. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** N.º 04, fls. 001/009. Emol.: R\$ 6,31; Fundo: R\$ 2,14 Dou fe. A Oficial: *Rossana Murta*

R.1/ 3.321. Em, 04/01/2.000. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** JK Center Shopping, com sede nesta cidade de Vespasiano, à Av. JK, n.º 105- Centro, CGC-00.756.894/0001-44. **ADQUIRENTE:** João Bosco dos Santos, brasileiro, viúvo, empresário, residente nesta cidade de Vespasiano, à rua João Pinheiro, n.º 820- Bairro Santo Antônio, CI n.º 951.775-8/SSP-PR, CPF-027.468.758-53. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 05 de novembro de 1.999, lavrada pelo Tabelião de Notas de Dr. Luna, distrito de Pedro Leopoldo-MG, no Livro n.º 049, fls. 029/033. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 8.309,31. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Não há. **CND/INSS:** Dispensada a apresentação, conforme consta na escritura. Dou fe. A Oficial: *Rossana Murta*

Em face de informatização implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).

NÃO VALE

CNM: 047365.2.0003321-92

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 047365.2.0003321-92**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº 3321

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 2

DATA 25/08/1999

AV-2-3321 - 21/06/2017 - Protocolo: 42658 - 02/06/2017

TÍTULO: Ajuizamento e admissão de execução. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão datada de 12 de maio de 2017, expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Vespasiano-MG. A requerimento do interessado e em conformidade com o art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, averba-se a admissão do recebimento da Execução n.º 5001154-41.2017.8.13.0290, PJE, distribuída em 17 de abril de 2017, tendo como exequente o Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ-17.184.037/0001-10, e como executados Viação Buião Ltda., CNPJ-25.935.180/0001-24, João Bosco dos Santos Júnior, CPF-001.459.906-64 e João Bosco dos Santos, CPF-027.468.758-53. Foi atribuído à causa o valor de R\$ 761.695,69 (setecentos e sessenta e um mil, seiscentos e cinco reais e sessenta e nove centavos). Emol.: R\$ 15,50. T.F.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. [lpch] Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

AV-3-3321 - 07/05/2021 - Protocolo: 59454 - 14/04/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202104.1411.01574159-IA-610, cadastrado em 14 de abril de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00108315520105030092. Em cumprimento ao referido título, averba-se a indisponibilidade dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "João Bosco dos Santos, CPF-027.468.758-53", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: EJJ47883, código de segurança: 9144340494591130. [lpch] Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

AV-4-3321 - 18/08/2021 - Protocolo: 60809 - 22/07/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202107.2119.01731124-IA-650, cadastrado em 21 de julho de 2021, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00025229820105030144. Em cumprimento ao referido título, averba-se a indisponibilidade dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "João Bosco dos Santos, CPF-027.468.758-53", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH14584, código de segurança: 3294946953218507. [spfl] Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

AV-5-3321 - 18/08/2021 - Protocolo: 60856 - 26/07/2021

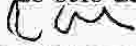
TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202107.2610.01735578-IA-081, cadastrado em 26 de julho de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00105532020205030092. Em cumprimento ao referido título, averba-se a indisponibilidade dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "João Bosco dos Santos, CPF-027.468.758-53", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH14588, código de segurança: 8362028921780975. [spfl] Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

AV-6-3321 - 18/08/2021 - Protocolo: 60949 - 02/08/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º

Continua no verso

CNM: 047365.2.0003321-92

202108.0213.01746265-IA-609, cadastrado em 02 de agosto de 2021, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00106549520205030144. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "**João Bosco dos Santos**, CPF-027.468.758-53", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH14592, código de segurança: 8418505625175533. [spf] Dou fê. O Oficial: 

AV-7-3321 - 18/08/2021 - Protocolo: 60969 - 03/08/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202108.0310.01747590-IA-880, cadastrado em 03 de agosto de 2021, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00104721220205030144. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "**João Bosco dos Santos**, CPF-027.468.758-53", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH14596, código de segurança: 1380724530451373. [spf] Dou fê. O Oficial: 

AV-8-3321 - 18/08/2021 - Protocolo: 61088 - 12/08/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202108.1118.01762085-IA-940, cadastrado em 11 de agosto de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00112051720205030092. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "**João Bosco dos Santos**, CPF-027.468.758-53", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH14600, código de segurança: 3435361375005467. [spf] Dou fê. O Oficial: 

AV-9-3321 - 04/11/2021 - Protocolo: 61743 - 05/10/2021

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202110.0514.01850105-IA-800, cadastrada em 05 de outubro de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 3 (AV-3) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: FAA27078, código de segurança: 4932385992836829. [ptam] Dou fê. O Oficial: 

AV-10-3321 - 10/11/2021 - Protocolo: 61807 - 13/10/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202110.1214.01859417-IA-060, cadastrado em 12 de outubro de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00106242720175030092. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "**João Bosco dos Santos**, CPF-027.468.758-53", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: FCB67149, código de segurança: 2497248188390306. [spf] Dou fê. O Oficial: 

R-11-3321 - 10/11/2021 - Protocolo: 61912 - 20/10/2021

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 11 de outubro de 2021, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 20 de outubro de 2021, ambos expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, extraídos dos autos n.º 0010654-95.2020.5.03.0144. Mandado de Penhora e Avaliação assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [RODRIGO SILVERIO BELLO SILVA], documento n.º 21101114562919500000136300538. Não consta do documento alteração após sua assinatura. **AUTOR:** Alessandro Rodrigues, qualificação constante dos autos. **RÉUS:** 1) João

Continua na ficha 3

CNM: 047365.2.0003321-92

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº 3321

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 3

DATA 25/08/1999

Bosco dos Santos, CPF-027.468.758-53; 2) **Santos Monitora de Escolares Ltda.** e outros, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 91.742,15. **AVALIACÃO:** R\$ 60.000,00. **DEPOSITÁRIO:** Na, consta dos documentos apresentados. **CONDIÇÕES:** As demais constantes dos títulos. Emolumentos e taxas a serem pagos ao final da execução trabalhista, pelo executado. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: FCB67162, código de segurança: 8196444192103708. [ptam] Dou fé. O Oficial: 

AV-12-3321 - 28/06/2023 - Protocolo: 69685 - 13/06/2023

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202306.1311.02753354-TA-061, cadastrada em 13 de junho de 2023, pela 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 6 (AV-6) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: GRE47947, código de segurança: 332992246378164. [llfs] Dou fé. O Oficial: 

AV-13-3321 - 28/06/2023 - Protocolo: 69686 - 13/06/2023

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202306.1311.02753394-IA-950, cadastrado em 13 de junho de 2023, pela 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00114274020-95030144. Em cumprimento ao referido título, averba-se a indisponibilidade dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "João Bosco dos Santos, CPF-027.468.758-53", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: GRE47952, código de segurança: 2303349852883454. [llfs] Dou fé. O Oficial: 

AV-14-3321 - 28/06/2023 - Protocolo: 69687 - 13/06/2023

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202306.1312.02753522-TA-540, cadastrada em 13 de junho de 2023, pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 8 (AV-8) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: GRE47957, código de segurança: 6546305173653679. [llfs] Dou fé. O Oficial: 

AV-15-3321 - 19/07/2023 - Protocolo: 70017 - 10/07/2023

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202307.1013.02801763-TA-630, cadastrada em 10 de julho de 2023, pela 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 7 (AV-7) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: GRE53700, código de segurança: 3877817066826034. [llfs] Dou fé. O Oficial: 

R-16-3321 - 01/08/2024 - Protocolo: 74692 - 26/07/2024

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação datado de 11 de julho de 2024 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 25 de julho de 2024, ambos expedidos pela

Continua no verso

CNM: 047365.2.0003321-92

2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, extraídos dos autos n.º 0011260-89.2021.5.03.0144. Mandado de Penhora e Avaliação assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [RAQUEL ALICE MARTINS BICALHO SACRAMENTO], documento n.º 24071112340745200000196546835. Não consta do documento alteração após sua assinatura. **AUTORA:** Tania Mara Gomes Leiroze, qualificação constante dos autos. **RÉU:** João Bosco dos Santos, CPF-027.468.758-53, e outros, qualificação constante dos autos. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 30.702,17, valor atualizado até 30/04/2023. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **AVALIACÃO:** R\$ 80.000,00. **DEPOSITÁRIO:** Não consta dos documentos apresentados. **CONDIÇÕES:** As demais constantes dos títulos. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: HUO62936, código de segurança: 6664261091898511. [lfs] Dou fé. O Oficial:

R-17-3321 - 07/05/2025 - Protocolo: 78530 - 02/05/2025

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Decisão datada de 28 de abril de 2025, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, extraída dos autos n.º 0000579-71.2011.5.03.0092. **AUTORA:** Patricia Coimbra Campos e outros, qualificação constante dos autos. **RÉU:** Barros e Santos Locação e Transportes Ltda. - ME e outros, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA** R\$ 277.215,08. **DEPOSITÁRIO:** João Bosco dos Santos, qualificação constante dos autos. **CONDIÇÕES:** Não há. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: ISH15448, código de segurança: 9855006147164579. [spf] Dou fé. O Oficial:

AV-18-3321 - 11/06/2025 - Protocolo: 78961 - 30/05/2025

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202505.3013.04042861-IA-299, tipo genérica, cadastrado em 30 de maio de 2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00108742220205030006. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "João Bosco dos Santos, CPF-027.468.758-53", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: ISH25123, código de segurança: 1266113197589373. [lfs] Dou fé. O Oficial:

AV-19-3321 - 01/12/2025 - Protocolo: 81111 - 04/11/2025

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202511.0412.04357096-IA-876, tipo genérica, cadastrado em 04 de novembro de 2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00100965520225030144. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "João Bosco dos Santos, CPF-027.468.758-53", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: JKH09577, código de segurança: 8552502458824564. [lfs] Dou fé. O Oficial:

NÃO