



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE/MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Lourdes
 CEP: 30.140-069 - Tel/Fax: (31) 3370-5550
Matheus Campolina Moreira
Oficial Registrador



Ofício n.º 1.602/2026
 Protocolo n.º 644578

Belo Horizonte, 24 de julho de 2026.

Ref.: Ofício referente ao processo n.º 0010742-08.2023.5.03.0184

Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho,

Em atenção à ordem judicial epigrafada, informo que não há ato a ser praticado, considerando que, após realizadas buscas nos arquivos desta Serventia, verificou-se que **já foi registrada a penhora na matrícula nº 69.613**, Livro 2 - Registro Geral desta Serventia, relativa ao processo em referência, conforme assentos **R-8/69.613** e **Av-9/69.613**.

Atenciosamente,

____Matheus Campolina Moreira - Oficial / ~~Priscilla Bolivar Moreira Menicucci~~ - Oficiala Substituta /
 ____Juliana Ribeiro Mattana - Oficiala Substituta / ____Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. /
 ____Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut. / ____Lilian Freitas Mello - Esc. Aut. /
 ____Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut. / ____Guilherme Faria Garabini - Esc. Aut. /
 ____Breno Alexandre Diniz - Esc. Aut. / ____Lucas Ramos Leal - Esc. Aut.

Exmo(a). Juiz(a) da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG
 Poder Judiciário – Justiça do Trabalho de 1º Grau
 Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
 Belo Horizonte/MG

vann

CÓPIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 69613 P.188249 DATA 23 / 12 / 1997.

IMÓVEL: Lotes 09 e 10 (nove e dez), do quarteirão 69 (sessenta e nove), da Vila Futuro, cada lote com área, limites e confrontações da planta CP-078-005-F, aprovada pela PMBH, em 19 de Dezembro de 1944. **PROPRIETÁRIOS:** LEONIDAS FRANÇA, industrial, CPF.014.762.206-97, e s/m ZELINA OLIVEIRA FRANÇA, do lar, CPF.901.531.546-91, casados, brasileiros, residentes nesta Capital. Registro Anterior: nº 62678 fls.230 do livro 3-BF, desta Serventia. O Oficial, ~ ~

AV.1.69613

DATA: 23.12.1997. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 19.11.97, expedida pela PMBH, nela consta que de acordo com a planta CP-078-005-F, aprovada em 19.12.1944, o lote 09 do quarteirão 69, da Vila Futuro originou-se de modificação de subdivisão dos quarteirões 65, 69, 71 e 70, com exceção do lote 16 deste último, e subdivisão dos quarteirões 67, 68 e 72 de propriedade de Lindouro Augusto Gomes. O lote em questão apresenta a forma retangular, com 12,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Ramos de Azevedo; 32,50m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 10 do quarteirão 69 da Vila Futuro; 32,50m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 08 do quarteirão 69 da Vila Futuro; 12,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 05 do quarteirão 69 da Vila Futuro; e a área de 390,00m². O Oficial, ~ ~

AV.2.69613

DATA: 23.12.1997. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 19.11.97, expedida pela PMBH, nela consta que de acordo com a planta CP-078-005-F, aprovada em 19.12.1944, o lote 10 do quarteirão 69, da Vila Futuro originou-se de modificação de subdivisão dos quarteirões 65, 69, 71 e 70, com exceção do lote 16 deste último, e subdivisão dos quarteirões 67, 68 e 72 de propriedade de Lindouro Augusto Gomes. O lote em questão apresenta a forma retangular, com 11,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Ramos de Azevedo; 32,50m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 11 do quarteirão 69 da Vila Futuro; 12,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 15 do quarteirão 69 da Vila Futuro; 32,50m em seg-

CÓPIA

CÓPIA

mento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 09 do quarteirão 69 da Vila Futuro; 12,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 05 do quarteirão 69 da Vila Futuro; 5,50m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 04 do quarteirão 69 da Vila Futuro; 5,50m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 16 do quarteirão 69 da Vila Futuro; e a área de 489,50m². -.-.-.-.-
O Oficial, →

R.3.69613

DATA: 23.12.1997. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 10º Ofício de Notas desta Comarca, livro 534-N, fls.037, em 02.10.1997. **TRANSMITENTES:** LEONIDAS FRANÇA, industrial, CPF.014.762.206-97, e s/m ZELINA OLIVEIRA FRANÇA, do lar, CPF.901.531.546-91, casados, brasileiros, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTE:** COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DEL REY LTDA., CGC.18.319.210/0001-02, com sede nesta Capital. **VALOR:** R\$5.000,00, já quitados. A compradora concorda com a não apresentação dos Feitos Ajuizados. -.-.-.-.-
O Oficial, →

R.4.69613

P.243593

DATA: 15.01.2003. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 8º Ofício de Notas desta Comarca, livro 782-N, fls.185, em 27.11.2002. **TRANSMITENTE:** COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DEL REY LTDA, CNPJ.18.319.210/0001-02, com sede nesta Capital. **ADQUIRENTES:** 1) LAÉRCIO ALVES RODRIGUES, comerciante, CPF.221.111.826-72, casado com Maria das Neves Cerqueira Rodrigues, sob o regime de comunhão parcial de bens. 2) JOSÉ RICARDO MONTEIRO ROCHA, comerciante, CPF.217.043.176-49, casado com Maria de Fátima Nogueira Rocha, sob o regime de comunhão parcial de bens. Brasileiros, residentes nesta Capital. **VALOR:** R\$110.000,00 já quitados. Os compradores dispensam a apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome da vendedora. Guia de arrecadação do ITBI por meio do Banco do Brasil S/A, Agência nesta Capital, em 27.11.2002, número do documento 378.399, na quantia total de R\$5.010,71, referente ao imóvel cadastrado sob o índice 258.069009.001-4, contendo a base de cálculo em R\$200.000,00. O Oficial, →

R.5.69613

P.406784

DATA: 16.04.2014. **PERMUTA.** Escritura lavrada pelo serviço Notarial do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 1740-N, folhas 134, em 31.01.2014. **TRANSMITENTES (SEGUNDOS PERMUTANTES):** JOSÉ RICARDO MONTEIRO ROCHA, CPF.217.043.176-49, CI.MG-1.659.169/SS PMG, e s/m MARIA DE FÁTIMA NOGUEIRA ROCHA, CPF.162.414.796-87, CI.MG-1.269.466/PCMG, casados desde 20.10.1979 sob o regime de comunhão parcial de bens, empresários, brasileiros, residentes a rua Herculano Freitas nº 161/301, Bairro Gutierrez, nesta Ca
Continua na Ficha 02

CÓPIA

CÓPIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

Ficha 02
FOLHA

MATRÍCULA 69613 - Cont. Ficha 01 - DATA 16 / 04 / 2014
pital. **ADQUIRENTES (PRIMEIROS PERMUTANTES):** LAÉRCIO ALVES RODRIGUES, CI.M-922.115/SSPMG, CPF.221.111.826-72 e s/m MARIA DAS NEVES CERQUEIRA RODRIGUES, CPF.030.378.286-25, CI.MG-1.658.588/PC MG, casados desde 28.04.1979 sob o regime de comunhão parcial de bens, empresários, brasileiros, residentes à Av. Barbacena, nº 1330/1201, Bairro Santo Agostinho, nesta Capital. Com relação à 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula. Valor atribuído: R\$55.000,00. ITBI, R\$16.023,45 sobre valor de R\$640.754,20, pago em 08.07.2013, no Banco Mercantil do Brasil. Foi dispensada a apresentação das certidões de feitos ajuizados, pelos permutantes, declarando que estão cientes dos riscos inerentes à mencionada dispensa. Emolumentos R\$1.515,38 TFFJ R\$1.001,28 Total R\$2.516,66 Data do registro: 14.05.2014. ---
A Oficiala,

AV.6.69613 P.476427 de 05.05.2017

ALTERAÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentada a **Certidão de Casamento** datada de 10.02.2017, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Ribeirão das Neves/MG, matrícula 0355190155 1979 2 00006 255 0000114 94, nela consta que no dia 28.04.1979, foi registrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de LAÉRCIO ALVES RODRIGUES com MARIA DAS NEVES CAMARGOS CERQUEIRA, que passou a assinar MARIA DAS NEVES CERQUEIRA RODRIGUES. Observações Averbações: A margem do termo consta a seguinte averbação: Aos 22 de junho de 2016, a mandado do MM. Juiz de Direito da Quinta Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte - MG, Dr. Clayton Rosa de Resende, com o "Cumpra-se" do MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Ribeirão das Neves - MG, Dr. Juscelino José de Magalhães, processo nº 6003195-88.2014.8.13.0024, averbo o Divórcio Consensual do casal: Laércio Alves Rodrigues e Maria das Neves Cerqueira Rodrigues. A mulher manterá o nome de casada, qual seja, MARIA DAS NEVES CERQUEIRA RODRIGUES, o homem não alterou o nome à época do casamento, permanecendo com o nome de solteiro, qual seja LAÉRCIO ALVES RODRIGUES. Partilha homologada, por sentença proferida aos (12.09.2014), transitado em julgado aos (12.09.2014). Dado e passado na cidade e comarca de Belo Horizonte - MG, aos 08 de outubro de 2014. Assinado por Gabriela Abreu Lechtman, Escrivã Judicial e pelo MM. Juiz Dr. Clayton Rosa
Continua no Verso

CÓPIA

CÓPIA

de Resende. Arquivado: 2016/0114. Emolumentos R\$15,50, TEFJ R\$4,87, total R\$20,37. Data da averbação 05.06.2017. ---A Oficiala *Beltrame*.

R.7.69613

HIPOTECA. Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia hipotecária lavrada pelo Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte/MG, livro 1034-N, fls. 180, 181, em 09.08.2016, com Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada nas mesmas Notas, livro 1036-N, fls. 199, em 11.10.2016. **DEVEDORA:** DISTRIBUIDORA DE CALÇADOS AMIGÃO LTDA, CNPJ-17.631.011/0001-72, com sede na Rua Curitiba, 689 - andar 7, Bairro Centro, em Belo Horizonte/MG, representada por seus diretores José Ricardo Monteiro Rocha, brasileiro, CI.MG-1.659.169/PCMG, CPF.217.043.176-49, empresário, residente à Rua Herculano de Freitas, 151/301, Bairro Gutierrez, em Belo Horizonte/MG e Laércio Alves Rodrigues, brasileiro, empresário, CI.M-922.115/SSPMG, CPF.221.111.826-72, divorciado, residente à Avenida Barbacena 1330 Bloco 01 apto. 1201, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG. **CREDORA:** SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS, inscrita no CNPJ-16.907.746/0001-13, neste ato representada pelo Sr. Chefe da administração fazendária AF 1º Nível BH2, SRF: II BH, Sr. Paulo Sérgio Martins De Oliveira, brasileiro, funcionário público, CI.M-2.158.085/SSPMG, CPF.531.987.786-20, casado, residente à Rua da Bahia, 1816, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte/MG. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** LAERCIO ALVES RODRIGUES, brasileiro, empresário, CI.M-922.115/SSPMG, CPF.221.111.826-72, e sua ex-esposa MARIA DAS NEVES CERQUEIRA RODRIGUES, brasileira, empresária, CI.MG-1.658.588/PCMG, CPF.030.378.286-25, divorciados, residentes à Avenida Barbacena 1330 Bloco 01 apto. 1201, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG. Os GARANTIDORES dão em primeira e única hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. Para efeito desta escritura pública de hipoteca que vigorará até a quitação integral da dívida tributária é avaliado o imóvel em R\$2.000.000,00. Os GARANTIDORES por força desse instrumento de primeira e única hipoteca, ficam impedidos de transmitir ou onerarem o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela CREDORA de documento autorizativo para o cancelamento do seu registro junto ao Serviço Registral de Imóveis. O prazo fixado da dívida é de 36 meses. A parcela será corrigida mensalmente de acordo com a variação mensal da Selic. Valor da parcela inicial é de R\$40.048,10. Vencimento de cada parcela será sempre no último dia do mês, sendo que o primeiro vencimento foi em 30.04.2016 a última parcela em 31.03.2019. Demais condições as das Escrituras. Emolumentos R\$2.176,24, TEFJ R\$1.679,77, total R\$3.856,01. Data do registro 05.06.2017 A Oficiala *Beltrame*.

R-8-69.613 - Prot. 638.536 de 10/04/2026 - PENHORA - Conforme Ofício

CÓPIA

Continua na ficha 03,

CÓPIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Belo Horizonte - Minas Gerais
 Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 69.613**FICHA: 03F**

CNM: 033134.2.0069613-52

datado de 09/04/2026, e Auto de Depósito, de 25/02/2026, expedidos nos autos do processo nº 0010742-08.2023.5.03.0184, pela Juíza do Trabalho Manuela Duarte Boson Santos, da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **JULIO CESAR SANTANA NEVES**, e réus **MEGA ESPORTES LTDA**; **LAÉRCIO ALVES RODRIGUES**, CPF 221.111.826-72; e outros, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, tendo como fiel depositário **LAÉRCIO ALVES RODRIGUES**, CPF 221.111.826-72. Dou fé. vnn/lfm. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: JZU61567 - Cód. Seg: 6958-4118-5476-4779. Belo Horizonte, 23 de abril de 2026. O Oficial:

Quirina

Av-9-69.613 - Prot. 640.389 de 13/05/2026 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Ofício datado de 30/04/2026, extraído do processo nº 0010742-08.2023.5.03.0184, expedido pela Juíza do Trabalho Jane Dias do Amaral, da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-8/69.613**, nos termos do artigo 769, parágrafo único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o autor **JÚLIO CÉSAR SANTANA NEVES** é inscrito no CPF sob o nº **070.399.456-57**; que a ré **MEGA ESPORTES LTDA** é inscrita no CNPJ sob o nº **05.547.595/0001-13**, a ré **DISTRIBUIDORA DE CALÇADOS AMIGÃO LTDA** é inscrita no CNPJ sob o nº **17.631.011/0001-72** e o réu **JOSÉ RICARDO MONTEIRO ROCHA** é inscrito no CPF sob o nº **217.043.176-49**; e que o valor da causa é de **R\$3.305.765,11**. Dou fé. jfsh/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 73. Selo nº: KCA53327 - Cód. Seg: 5671-6692-2859-6792. Belo Horizonte, 14 de maio de 2026. O Oficial:

*Quirina***CÓPIA**