

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

Livro n.º 2

ANO: 1978.-

MATRÍCULA N.º 6162.- *Baixa Leampis R.* Data 31-1-1978.-

Imóvel: Casa da Rua Ataliba Lago, 29, esquina da Rua Sêneca, composta de varanda, sala, copa, 3 quartos, instalação sanitária, sem forro, piso de tacos e cerâmica, e 2 barracões nos fundos, o primeiro com 3 cômodos, instalação sanitária, sem forro, piso de cimento, e o segundo com varanda, sala, cozinha, quarto, instalação sanitária, piso de tacos e cerâmica, e o respectivo terreno, lote nº 30, do quarteirão nº 1, da Vila Ipê, com área, limites e confrontações da planta cadastral.- Proprietário: SEBASTIÃO DE MORAES TAVARES, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta Capital.- Registro anterior nº 39.888, no livro nº 3-AU, fls. 280, do 1º Ofício.-

* * * * *

* R-1-6162. - Protocolo nº 9772. - Em 31-1-1978.- Transmittente: ESPÓLIO DE SEBASTIÃO DE MORAIS TAVARES. - Adquirente: D. MARIA CARMO DE MORAIS, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ataliba Lago, 29, e MAURICIO GERALDO DE MORAIS e D. CLEUSA MARIA DE JESUS, ambos solteiros, maiores, e D. CLARICE MARIA DE JESUS TAVARES, SINESIO JOSÉ DE MORAIS e JOSÉ JUVENAL DE MORAIS, estes três últimos maiores, e AVELINO JOSÉ DE MORAES e ANTONIO JOSÉ DE MORAIS, ambos menores púberes, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- MEACÃO E HERANÇA. - Formal de partilha, de 3-11-1976, extraído dos autos do inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de Sebastião de Moraes Tavares, Cartório do 5ª Escrivão do Cível, Juízo de Direito da 5ª Vara Cível. Imóvel avaliado em R\$ 120.000,00. A adquirente, viúva e inventariante, D. MARIA CARMO DE MORAIS, houve no imóvel, de sua meação, somente a metade, no valor de R\$ 60.000,00. Cada um dos demais sete adquirentes, herdeiros, houve no imóvel, de sua legítima, somente uma parte no valor de R\$ 8.571,42. Partilha homologada por sentença do MM. Juiz de Direito substituto da 5ª Vara Cível, bacharel Eneas Augusto de Moraes, de 11-10-1976, transitada livremente em julgado. Dou fé. E.Ad.Pg. R\$ 27,50.- *Baixa Leampis R.*

* * * * *

AV-2-6162.- Protocolo nº 187361.- Em 08-06-2007.- Conforme certidão de casamento datada de 29-05-2007, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 4º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 50-Baux, fls. 113, termo nº 13662, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 16-12-1971 foi celebrado sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de
(continua no verso)

MAURÍCIO GERALDO DE MORAIS com MARGARIDA DAS GRAÇAS ALEIXO RIDOLFI, que passou a assinar MARGARIDA DAS GRAÇAS RIDOLFI DE MORAIS. Dou fé. Emol: R\$ 8,14.- T.F.J.: R\$ 2,56.

+++++

AV-3-6162.- Protocolo nº 187361.- Em 08-06-2007.- Conforme certidão de casamento datada de 29-05-2007, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 4º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 44, fls. 119, termo nº 11277, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 04-06-1970 foi celebrado sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de CLEOMAR GERALDO RODRIGUES com CLEUSA MARIA DE JESUS, que passou a assinar CLEUSA MARIA RODRIGUES. Constando à margem do referido termo que em 26-04-1982 foi decretada a separação consensual do casal, por sentença do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Capital, voltando ela a usar seu nome de solteira, e em 10-03-1983 foi decretada a reconciliação do casal, por sentença daquele mesmo juízo, voltando ela a usar seu nome de casada. Dou fé. Emol: R\$ 8,14.- T.F.J.: R\$ 2,56.

+++++

AV-4-6162.- Protocolo nº 187361.- Em 08-06-2007.- Conforme certidão de casamento datada de 29-05-2007, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 4º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 4 Baux, fls. 463, termo nº 2861, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 02-10-1975 foi celebrado sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de RENATO EUSTÁQUIO DA SILVA com CLARICE MARIA DE JESUS TAVARES, que passou a assinar CLARICE MARIA TAVARES DA SILVA. Dou fé. Emol: R\$ 8,14.- T.F.J.: R\$ 2,56.-

+++++

AV-5-6162.- Protocolo nº 187361.- Em 08-06-2007.- Conforme certidão de casamento datada de 01-06-2007, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 223, fls. 286, termo nº 030779 a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 30-01-1987 foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de JOSÉ JUVENAL DE MORAIS com ILDA MARIA GOMES, que passou a assinar ILDA MARIA GOMES DE MORAIS. Dou fé. Emol: R\$ 8,14.- T.F.J.: R\$ 2,56.-

+++++

AV-6-6162.- Protocolo nº 187361.- Em 08-06-2007.- Conforme certidão de casamento datada de 29-05-2007, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 4º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 94, fls. 103, termo nº 18054, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 06-03-1986 foi

(há ficha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2007.-

MATRÍCULA Nº 6.162Data 08-06-2007

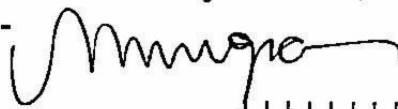
celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de AVELINO JOSÉ DE MORAES com JOELMA TEIXEIRA GOMES, que passou a assinar JOELMA GOMES DE MORAES. Dou fé. Emol: R\$ 8,14.- T.F.J.: R\$ 2,56.-

AV-7-6162.- Protocolo nº 187361.- Em 08-06-2007.- Conforme certidão de óbito datada de 28-07-2006, expedida pelo Oficial do Registro Civil do distrito de Venda Nova, desta comarca de Belo Horizonte, extraída do livro nº 38-C, fls. 293, termo nº 26289, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 03-04-2005 faleceu JOELMA GOMES DE MORAES. Dou fé.- Emol: R\$ 8,14.- T.F.J.: R\$ 2,56.-

AV-8-6162.- Protocolo nº 187361.- Em 08-06-2007.- Conforme certidão de casamento datada de 29-05-2007, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 4º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 95, fls. 136, termo nº 18720, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 26-06-1986 foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de ANTÔNIO JOSÉ DE MORAIS com MARIA DA CONCEIÇÃO TAVARES MAGALHÃES, que passou a assinar MARIA DA CONCEIÇÃO TAVARES MAGALHÃES DE MORAIS. Dou fé. Emol: R\$ 8,14.- T.F.J.: R\$ 2,56.-

R-9-6162.- Protocolo nº 189195.- Em 07-08-2007.- Transmitentes: ESPÓLIO DE MARIA DO CARMO DE MORAIS, representado por sua inventariante, Cleusa Maria Rodrigues, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Carmelita Prates da Silva, nº 286, Bairro Salgado Filho, identidade M-3.308.519-SSP/MG, CPF 041.052.126-48, autorizada por alvará judicial, MAURÍCIO GERALDO DE MORAIS, brasileiro, serralheiro, identidade MG-10.011.545-SSP/MG, CPF 132.645.246-00, e sua mulher MARGARIDA DAS GRAÇAS RIDOLFI DE MORAIS, brasileira, do lar, identidade MG-4.609.699-SSP/MG, CPF 970.116.146-72, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carmelita Prates da Silva, nº 286, Bairro Salgado Filho, CLEUSA MARIA RODRIGUES, brasileira, do lar, identidade M-3.308.519-SSP/MG, CPF 041.052.126-48, e seu marido CLEOMAR (continua no verso)

GERALDO RODRIGUES, brasileiro, aposentado, identidade M-608.897-SSP/MG, CPF 092.151.586-34, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carmelita Prates da Silva, nº 286, Bairro Salgado Filho, CLARICE MARIA TAVARES DA SILVA, brasileira, do lar, identidade MG-264.219-SSPMG, CPF 130.752.846-53, e seu marido RENATO EUSTÁQUIO DA SILVA, brasileiro, aposentado, identidade MG-12.961.824-SSP/MG, CPF 077.260.156-91, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carmelita Prates da Silva, nº 286, Bairro Salgado Filho, SINÉSIO JOSÉ DE MORAIS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Carmelita Prates da Silva, nº 286, Bairro Salgado Filho, identidade MG-146.439-SSP/MG, CPF 118.784.286-91, JOSÉ JUVENAL DE MORAIS, brasileiro, aposentado, identidade M-687.957-SSP/MG, CPF 162.389.666-53, e sua mulher ILDA MARIA GOMES DE MORAIS, brasileira, do lar, identidade M-2.532.016-SSP/MG, CPF 277.571.376-91, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carmelita Prates da Silva, nº 286, Bairro Salgado Filho, AVELINO JOSÉ DE MORAES, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Carmelita Prates da Silva, nº 286, Bairro Salgado Filho, identidade MG-3.990.434-SSPMG, CPF 275.434.476-49, e ANTÔNIO JOSÉ DE MORAIS, brasileiro, comerciante, identidade nº 45.539/D CREA/MG, CPF 229.163.506-91, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO TAVARES MAGALHÃES DE MORAIS, brasileira, comerciante, identidade MG-3.028.505-SSP/MG, CPF 488.929.716-20, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carmelita Prates da Silva, nº 286, Bairro Salgado Filho, **os quais vendem a totalidade do imóvel.- Adquirente:** LAÉRCIO LIBANEO RODRIGUES, brasileiro, empresário, identidades MG-3.875.942-SSP/MG e CNH nº 01406699701, CPF 528.982.376-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com IMACULADA CONCEIÇÃO MÓL LIBANEO), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jornalista João Bosco, nº 53, Bairro Nova Cintra.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 01-08-2007, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício da comarca de Contagem, neste Estado, livro nº 359-N, fls. 174 e 175.- Preço: R\$ 45.000,00, quitados. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 49.116,36. Dou fé.- Emol: R\$ 409,99.- T.F.J.: R\$ 175,98.-



+++++

AV-10-6162.- Protocolo nº 339378, de 07/01/2025.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202412.1814.03766700-IA-010, a 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00105438720185030013, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome

03

CNM: 041723.2.0006162-16

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL – LIVRO 2**

de **IMACULADA CONCEICAO MOL LIBANEO**, CPF 846.295.926-87. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: IOG05531 - Código de Segurança: 9146.9681.9512.2402.- Belo Horizonte, 16 de Janeiro de 2025.



+++++

AV-11-6162.- Protocolo nº 339352 de 06/01/2025.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202412.1814.03766725-IA-609, a 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00105438720185030013, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **LAERCIO LIBANEO RODRIGUES**, CPF 528.982.376-04. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: IOG05527 - Código de Segurança: 1867.3351.2370.0018.- Belo Horizonte, 16 de Janeiro de 2025.



+++++

AV-12-6162.- MUDANÇA DE LOGRADOURO.- Procede-se a esta averbação “de ofício” para informar que conforme certidão nº 2384557, solicitada em 07/03/2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, a qual fica arquivada nesta Serventia, a **Rua Jornalista João Bosco** teve seu nome oficializado em planta de parcelamento do solo aprovada pela Lei nº 3.405 de 11/12/1978. Consta também para o logradouro as denominações populares de Rua Ataliba Lago e Rua Doutor Ataliba Lago. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4159-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: ITZ90364 - Código de Segurança: 5216.2184.8398.9236.- Belo

(continua no verso)

Visualização gerada em 20/07/2026 12:14:25. Não vale como certidão.

CNM: 041723.2.0006162-16

Horizonte, 02 de Abril de 2025.



+++++

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO