

MATRÍCULA N. 173624

Data: 09/07/2021

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelos lotes nºs 13 (treze) e 14 (quatorze), da quadra D-41 (D-quarenta e um), do BAIRRO CIDADE JARDIM ELDORADO, neste município, sendo o lote 13 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 11,50 metros para a Rua João Gomes Cardoso, lado direito medindo 30,00 metros para o lote 14, lado esquerdo medindo 30,00 metros para o lote 12, e fundo medindo 12,50 metros para parte do lote 01 e parte do lote 02, e o lote 14 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 11,50 metros para a Rua João Gomes Cardoso, lado direito medindo 30,00 metros para o lote 15, lado esquerdo medindo 30,00 metros para o lote 13, e fundo medindo 12,50 metros para parte do lote 01, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, e a benfeitoria nos mesmos edificadas, com área construída de 739,00m², situada à Rua João Gomes Cardoso, nºs 119 e 131. PROPRIETÁRIO: GERALDO DE SOUZA FARIA, brasileiro, ajustador mecânico, casado, residente em Contagem, MG. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 611, e Registro nº 2.361, fls. 204, livro 3-B, deste Cartório. (Emol.: R\$47,28, Tx. Fisc.: R\$14,87, Total: R\$62,15. - Qtde./Código: 1 x 4401-6. Selo Eletrônico: EVC/20069. Código de Segurança: 5790-2228-9810-5740).

Grandi Exc. Clu.

AV-1-173624 - (Prenotação n. 513568 - Data: 28/06/2021) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão expedida pelo Município de Contagem, MG, aos 16 de setembro de 2020, extraída do processo nº. 09.967/2020-03A, de 03 de setembro de 2020, constando que conforme projeto aprovado em 02 de agosto de 1962, o lote nº 13 (treze), da quadra D-41 (D-quarenta e um), Bairro Cidade Jardim Eldorado, possui as seguintes dimensões e confrontações: frente medindo 11,50 metros para a Rua João Gomes Cardoso, lado direito medindo 30,00 metros para o lote 14, lado esquerdo medindo 30,00 metros para o lote 12, e fundo medindo 12,50 metros para parte do lote 01 e parte do lote 02, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). O referido lote está inscrito no cadastro imobiliário sob índice Z:02 - Q:032 - L:0154 - SL:023. Observações: Dados obtidos através da planta aprovada do Bairro. Fica arquivada. (Emol.: R\$1.429,66, Tx. Fisc.: R\$1.103,56, Total: R\$2.533,22. - Qtde./Código: 1 x 4195-4. Selo Eletrônico: EVC/20069. Código de Segurança: 5790-2228-9810-5740). Contagem-MG, 09 de julho de 2021.

Grandi Exc. Clu.

AV-2-173624 - (Prenotação n. 513568 - Data: 28/06/2021) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão expedida pelo Município de Contagem, MG, aos 28 de dezembro de 2020, extraída do processo nº. 13.812/2020-03A, de 09 de dezembro de 2020, constando que conforme projeto aprovado em 02 de agosto de 1962, o lote nº 14 (quatorze), da quadra D-41 (D-quarenta e um), Bairro Cidade Jardim Eldorado, possui as seguintes dimensões e confrontações: frente medindo 11,50 metros para a Rua João Gomes Cardoso, lado direito medindo 30,00 metros para o lote 15, lado esquerdo medindo 30,00 metros para o lote 13, e fundo medindo 12,50 metros para parte do lote 01, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). Observações: Dados obtidos através da planta aprovada do Bairro. Fica arquivada. (Emol.: R\$1.429,66, Tx. Fisc.: R\$1.103,56, Total: R\$2.533,22. - Qtde./Código: 1 x 4195-4. Selo Eletrônico: EVC/20069. Código de Segurança: 5790-2228-9810-5740). Contagem-MG, 09 de julho de 2021.

Grandi Exc. Clu.

AV-3-173624 - (Prenotação n. 513568 - Data: 28/06/2021) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil e Notas do Distrito de Brejaúba, Comarca de Conceição do Mato Dentro, MG, aos 26 de setembro de 2020, matrícula nº. 0371010155 1965 2 00005 111 0000344 93, constando o casamento sob o regime da comunhão universal de bens, aos 19 de julho de 1965, de GERALDO DE SOUZA FARIA e ANA AMPARO DE ANDRADE, passando a mulher a assinar, ANA AMPARO DE FARIA. Fica retificado o nome do contraente acima. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EVC/20069. Código de Segurança: 5790-2228-9810-5740). Contagem-MG, 09 de julho de 2021.

Grandi Exc. Clu.

AV-4-173624 - (Prenotação n. 513568 - Data: 28/06/2021) - Certifico que conforme cópias que ficam arquivadas, GERALDO DE SOUZA FARIA é portador do CPF nº 056.056.606-91; e ANA Continua no verso

9

MATRÍCULA N. 173624

continuação

Ficha 1 verso

AMPARO DE FARIA é portadora do CPF nº 018.176.956-57. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EVC/20069. Código de Segurança: 5790-2228-9810-5740). Contagem-MG, 09 de julho de 2021.

Grandi Erc Cw.

AV-5-173624 - (Prenotação n. 513568 - Data: 28/06/2021) - Certifico que consta no título judicial apresentado a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do Registro Civil e Notas do Município de Camópolis de Minas, Comarca de Oliveira, MG, aos 19 de fevereiro de 1991, livro 181, fls. 14, sob o nº 3542, de GERALDO DE SOUZA FARIA, aos 08 de fevereiro de 1991. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EVC/20069. Código de Segurança: 5790-2228-9810-5740). Contagem-MG, 09 de julho de 2021.

Grandi Erc Cw.

R-6-173624 - (Prenotação n. 513568 - Data: 28/06/2021) - PARTILHA - TÍTULO: Formal de Partilha de 07 de fevereiro de 1994, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de GERALDO DE SOUZA FARIA (ESPÓLIO), que era inscrito no CPF nº 056.056.606-91, que foram processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, com sentença proferida aos 02 de dezembro de 1993. ADQUIRENTE: viúva meeira - ANA AMPARO DE FARIA, brasileira, viúva, CPF 018.176.956-57; herdeiras filhas - SILVANIA MARIA ANDRADE FARIA, brasileira, do lar, solteira, maior, CI MG-6.050.528 PCMG, CPF 956.121.496-20, residente à Rua Tapijara, nº 701, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG; EDVÂNIA ANDRADE DE FARIA, brasileira, do lar, solteira, menor púbere, CI MG-6.542.639 PCMG, CPF 941.221.216-04, residente à Rua Tapijara, nº 701, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG. Valor: Cr\$88.500,00 (oitenta e oito mil e quinhentos cruzeiros). Avaliação Fiscal: R\$1.688.922,91. Haverá na avaliação acima, a viúva somente uma parte no valor de R\$844.461,45, referente a fração ideal de 50% do imóvel, cada herdeira filha, somente uma parte no valor de R\$422.230,72, referente a fração ideal de 25% do imóvel. Valor Venal (individual/índice cadastral): 20320154001: R\$817.921,82; 20320154002: R\$197.684,92; 20320154003: R\$129.283,08; 20320154004: R\$141.101,20; 20320154005: R\$221.661,64; 20320154006: R\$155.358,16; 20320154007: R\$141.790,42; 20320154008: R\$196.834,60; 20320154009: R\$41.008,02; 20320154010: R\$32.176,68; 20320154011: R\$41.008,02; 20320154012: R\$32.176,68; 20320154013: R\$45.873,38; 20320154014: R\$46.802,48; 20320154015: R\$34.126,80; 20320154016: R\$31.526,66; 20320154017: R\$31.526,66; 20320154018: R\$31.526,66; 20320154019: R\$31.526,66; 20320154020: R\$33.709,98; 20320154021: R\$31.526,66; 20320154022: R\$31.526,66; 20320154023: R\$24.929,62; 20320154024: R\$238.403,94. (Índ. Cad.: 20320154001: Emol.: R\$2.514,62, Tx. Fisc.: R\$1.661,66, Total: R\$4.176,28. - Qtde./Código: 1 x 4548-4; 20320154002: Emol.: R\$1.971,13, Tx. Fisc.: R\$915,97, Total: R\$2.887,10. - Qtde./Código: 1 x 4542-7; 20320154003: Emol.: R\$1.730,82, Tx. Fisc.: R\$804,24, Total: R\$2.535,06. - Qtde./Código: 1 x 4540-1; 20320154004: Emol.: R\$1.850,84, Tx. Fisc.: R\$860,08, Total: R\$2.710,92. - Qtde./Código: 1 x 4541-9; 20320154005: Emol.: R\$2.091,74, Tx. Fisc.: R\$1.158,94, Total: R\$3.250,68. - Qtde./Código: 1 x 4543-5; 20320154006: Emol.: R\$1.850,84, Tx. Fisc.: R\$860,08, Total: R\$2.710,92. - Qtde./Código: 1 x 4541-9; 20320154007: Emol.: R\$1.850,84, Tx. Fisc.: R\$860,08, Total: R\$2.710,92. - Qtde./Código: 1 x 4541-9; 20320154008: Emol.: R\$1.971,13, Tx. Fisc.: R\$915,97, Total: R\$2.887,10. - Qtde./Código: 1 x 4542-7; 20320154009: Emol.: R\$769,08, Tx. Fisc.: R\$296,35, Total: R\$1.065,43. - Qtde./Código: 1 x 4514-6; 20320154010: Emol.: R\$769,08, Tx. Fisc.: R\$296,35, Total: R\$1.065,43. - Qtde./Código: 1 x 4514-6; 20320154011: Emol.: R\$769,08, Tx. Fisc.: R\$296,35, Total: R\$1.065,43. - Qtde./Código: 1 x 4514-6; 20320154012: Emol.: R\$769,08, Tx. Fisc.: R\$296,35, Total: R\$1.065,43. - Qtde./Código: 1 x 4514-6; 20320154013: Emol.: R\$946,72, Tx. Fisc.: R\$364,78, Total: R\$1.311,50. - Qtde./Código: 1 x 4515-3; 20320154014: Emol.: R\$946,72, Tx. Fisc.: R\$364,78, Total: R\$1.311,50. - Qtde./Código: 1 x 4515-3; 20320154015: Emol.: R\$769,08, Tx. Fisc.: R\$296,35, Total: R\$1.065,43. - Qtde./Código: 1 x 4514-6; 20320154016: Emol.: R\$769,08, Tx. Fisc.: R\$296,35, Total: R\$1.065,43. - Qtde./Código: 1 x 4514-6; 20320154017: Emol.: R\$769,08, Tx. Fisc.: R\$296,35, Total: R\$1.065,43. - Qtde./Código: 1 x 4514-6; 20320154018: Emol.: R\$769,08, Tx. Fisc.: R\$296,35, Total: R\$1.065,43. - Qtde./Código: 1 x 4514-6; 20320154019: Emol.: R\$769,08, Tx. Fisc.: R\$296,35, Total: R\$1.065,43. - Qtde./Código: 1 x 4514-6; 20320154020: Emol.: R\$769,08, Tx. Fisc.: R\$296,35, Total: R\$1.065,43.

Continua na ficha nº. 2

MATRÍCULA N. 173624

Continuação

Ficha 2

- Qtde./Código: 1 x 4514-6; 20320154021: Emol.: R\$769,08, Tx. Fisc.: R\$296,35, Total: R\$1.065,43. - Qtde./Código: 1 x 4514-6; 20320154022: Emol.: R\$769,08, Tx. Fisc.: R\$296,35, Total: R\$1.065,43. - Qtde./Código: 1 x 4514-6; 20320154023: Emol.: R\$611,42, Tx. Fisc.: R\$235,62, Total: R\$847,04. - Qtde./Código: 1 x 4513-8; 20320154024: Emol.: R\$2.091,74, Tx. Fisc.: R\$1.158,94, Total: R\$3.250,68. - Qtde./Código: 1 x 4543-5. Selo Eletrônico: EVC/20069. Código de Segurança: 5790-2228-9810-5740). Contagem-MG, 09 de julho de 2021.

Grandi *Exc. Cel.*

AV-7-173624 - (Prenotação n. 513568 - Data: 28/06/2021) - Certifico que consta no título judicial apresentado a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial, desta Comarca, aos 27 de fevereiro de 1991, livro 30C, fls. 1, sob o nº 24616, de ANA AMPARO DE FARIA, aos 24 de fevereiro de 1991. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EVC/20069. Código de Segurança: 5790-2228-9810-5740). Contagem-MG, 09 de julho de 2021.

Grandi *Exc. Cel.*

R-8-173624 - (Prenotação n. 513568 - Data: 28/06/2021) - PARTILHA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Formal de Partilha de 07 de fevereiro de 1994, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de ANA AMPARO DE FARIA (ESPÓLIO), que era inscrito no CPF nº 018.176.956-57, que foram processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, com sentença proferida aos 02 de dezembro de 1993. ADQUIRENTE: da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel - herdeiras filhas - SILVANIA MARIA ANDRADE FARIA, brasileira, do lar, solteira, maior, CI MG-6.050.528 PCMG, CPF 956.121.496-20, residente à Rua Tapijara, nº 701, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG; EDVANIA ANDRADE DE FARIA, brasileira, do lar, solteira, menor púbere, CI MG-6.542.639 PCMG, CPF 941.221.216-04, residente à Rua Tapijara, nº 701, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG. Valor: Cr\$44.250,00 (quarenta e quatro mil e duzentos e cinquenta cruzeiros). Avaliação Fiscal: R\$1.380.505,70. Haverá na avaliação acima, a cada herdeira filha, somente uma parte no valor de R\$690.252,85, referente a fração ideal de 25% do imóvel. Avaliações Fiscais (individual/índice cadastral): 20320154001: R\$408.960,91; 20320154002: R\$96.842,46; 20320154003: R\$64.641,54; 20320154004: R\$70.550,60; 20320154005: R\$110.830,82; 20320154006: R\$77.679,08; 20320154007: R\$70.895,21; 20320154008: R\$98.417,30; 20320154009: R\$20.504,01; 20320154010: R\$16.088,34; 20320154011: R\$20.504,01; 20320154012: R\$16.088,34; 20320154013: R\$22.936,69; 20320154014: R\$23.401,24; 20320154015: R\$17.063,40; 20320154016: R\$15.763,33; 20320154017: R\$15.763,33; 20320154018: R\$15.763,33; 20320154019: R\$15.763,33; 20320154020: R\$16.854,99; 20320154021: R\$15.763,33; 20320154022: R\$15.763,33; 20320154023: R\$12.464,81; 20320154024: R\$119.201,97. (Índ. Cad.: 20320154001: Emol.: R\$2.207,19, Tx. Fisc.: R\$1.223,00, Total: R\$3.430,19. - Qtde./Código: 1 x 4545-0; 20320154002: Emol.: R\$1.439,79, Tx. Fisc.: R\$554,77, Total: R\$1.994,56. - Qtde./Código: 1 x 4517-9; 20320154003: Emol.: R\$1.143,98, Tx. Fisc.: R\$440,81, Total: R\$1.584,79. - Qtde./Código: 1 x 4516-1; 20320154004: Emol.: R\$1.439,79, Tx. Fisc.: R\$554,77, Total: R\$1.994,56. - Qtde./Código: 1 x 4517-9; 20320154005: Emol.: R\$1.730,82, Tx. Fisc.: R\$804,24, Total: R\$2.535,06. Qtde./Código: 1 x 4540-1; 20320154006: Emol.: R\$1.439,79, Tx. Fisc.: R\$554,77, Total: R\$1.994,56. - Qtde./Código: 1 x 4517-9; 20320154007: Emol.: R\$1.439,79, Tx. Fisc.: R\$554,77, Total: R\$1.994,56. - Qtde./Código: 1 x 4517-9; 20320154008: Emol.: R\$1.439,79, Tx. Fisc.: R\$554,77, Total: R\$1.994,56. - Qtde./Código: 1 x 4517-9; 20320154009: Emol.: R\$611,42, Tx. Fisc.: R\$235,62, Total: R\$847,04. - Qtde./Código: 1 x 4513-8; 20320154010: Emol.: R\$611,42, Tx. Fisc.: R\$235,62, Total: R\$847,04. - Qtde./Código: 1 x 4513-8; 20320154011: Emol.: R\$611,42, Tx. Fisc.: R\$235,62, Total: R\$847,04. - Qtde./Código: 1 x 4513-8; 20320154012: Emol.: R\$611,42, Tx. Fisc.: R\$235,62, Total: R\$847,04. - Qtde./Código: 1 x 4513-8; 20320154013: Emol.: R\$611,42, Tx. Fisc.: R\$235,62, Total: R\$847,04. - Qtde./Código: 1 x 4513-8; 20320154014: Emol.: R\$611,42, Tx. Fisc.: R\$235,62, Total: R\$847,04. - Qtde./Código: 1 x 4513-8; 20320154015: Emol.: R\$611,42, Tx. Fisc.: R\$235,62, Total: R\$847,04. - Qtde./Código: 1 x 4513-8; 20320154016: Emol.: R\$611,42, Tx. Fisc.: R\$235,62, Total: R\$847,04. - Qtde./Código: 1 x 4513-8; 20320154017: Emol.: R\$611,42, Tx. Fisc.: R\$235,62, Total: R\$847,04. - Qtde./Código: 1 x 4513-8; 20320154018: Emol.: R\$611,42, Tx. Fisc.: R\$235,62, Total: R\$847,04. - Qtde./Código: 1 x 4513-8; 20320154019: Emol.: R\$611,42, Tx. Fisc.: R\$235,62, Total: R\$847,04. - Qtde./Código: 1 x 4513-8; 20320154020: Emol.: R\$611,42, Tx. Fisc.: R\$235,62, Total: R\$847,04. - Qtde./Código: 1 x 4513-8; 20320154021: Emol.: R\$611,42,

Continua no verso

MATRÍCULA N. 173624

continuação

Ficha 2 verso

Tx. Fisc.: R\$235,62, Total: R\$847,04. - Qtde./Código: 1 x 4513-8; 20320154022: Emol.: R\$611,42, Tx. Fisc.: R\$235,62, Total: R\$847,04. - Qtde./Código: 1 x 4513-8; 20320154023: Emol.: R\$473,28, Tx. Fisc.: R\$182,35, Total: R\$655,63. - Qtde./Código: 1 x 4512-0; 20320154024: Emol.: R\$1.730,82, Tx. Fisc.: R\$804,24, Total: R\$2.535,06. - Qtde./Código: 1 x 4540-1. Selo Eletrônico: EVC/20069. Código de Segurança: 5790-2228-9810-5740). Contagem-MG, 09 de julho de 2021.

Grandi *Exc. Cel.*

AV-9-173624 - (Prenotação n. 513568 - Data: 28/06/2021) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do 4º Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 23 de setembro de 2020, matrícula nº. 056671 01 55 1994 2 00124 262 0036372 92, constando o casamento sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 30 de setembro de 1994, de ROLAND EMERICK DUTRA e SILVANIA MARIA ANDRADE FARIA, passando a mulher a assinar, SILVANIA MARIA ANDRADE FARIA EMERICK. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EVC/20069. Código de Segurança: 5790-2228-9810-5740). Contagem-MG, 09 de julho de 2021.

Grandi *Exc. Cel.*

AV-10-173624 - (Prenotação n. 513568 - Data: 28/06/2021) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, ROLAND EMERICK DUTRA é portador da Carteira de Identidade nº MG-2.510.129 PCMG e do CPF nº 506.828.816-00. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EVC/20069. Código de Segurança: 5790-2228-9810-5740). Contagem-MG, 09 de julho de 2021.

Grandi *Exc. Cel.*

AV-11-173624 - (Prenotação n. 513568 - Data: 28/06/2021) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do 4º Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 23 de setembro de 2020, matrícula nº. 056671 01 55 1994 2 00122 164 0034976 40, constando o casamento sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 06 de janeiro de 1994, de ROGÉRIO MARQUES DA SILVA e EDVÂNIA ANDRADE DE FARIA, passando a mulher a assinar, EDVÂNIA ANDRADE FARIA SILVA. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EVC/20069. Código de Segurança: 5790-2228-9810-5740). Contagem-MG, 09 de julho de 2021.

Grandi *Exc. Cel.*

AV-12-173624 - (Prenotação n. 513568 - Data: 28/06/2021) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, ROGÉRIO MARQUES DA SILVA é portador da Carteira de Identidade nº MG-4.233.878 PCMG e do CPF nº 633.705.066-53. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EVC/20069. Código de Segurança: 5790-2228-9810-5740). Contagem-MG, 09 de julho de 2021.

Grandi *Exc. Cel.*

R-13-173624 - (Prenotação n. 517468 - Data: 02/09/2021) - COMPRA E VENDA - TÍTULO Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 25 de agosto de 2021, livro 998, fls. 197. TRANSMITENTE: SILVANIA MARIA ANDRADE FARIA EMERICK, do lar, CI MG-6.050.528 SSPMG, CPF 956.121.496-20, com anuência de seu marido ROLAND EMERICK DUTRA, administrador, CI MG-2.510.129 PCMG, CPF 506.828.816-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 30/09/1994, brasileiros, residentes à Rua Nova Ponte, nº 420, Bairro Salgado Filho, Belo Horizonte, MG; EDVÂNIA ANDRADE FARIA SILVA, do lar, CI MG-6.542.639 PCMG, CPF 941.221.216-04, com anuência de seu marido ROGÉRIO MARQUES DA SILVA, empresário, CI MG-4.233.878 PCMG, CPF 633.705.066-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/01/1994, brasileiros, residentes à Rua Santo Lenho, nº 432, Bairro Alvorada, Contagem, MG. ADQUIRENTE: ANDRADE INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Avenida José Faria da Rocha, nº 2232, sala 107, Bairro Cidade Jardim Eldorado, Contagem, MG, CNPJ 17.514.209/0001-76. Preço: R\$1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais). Avaliação Fiscal: R\$1.800.000,00. (Emol.: R\$3.299,69, Tx. Fisc.: R\$2.546,93, Total: R\$5.846,62. - Qtde./Código: 1 x 4522-9. Selo Eletrônico: FDL/15297. Código de Segurança: 6137-8450-8359).

Continua na ficha nº. 3

MATRÍCULA N. 173624

Continuação

Ficha 3

0300). Contagem-MG, 22 de outubro de 2021.

maia - esc. pt

R-14-173624 - (Prenotação n. 588135 - Data: 13/02/2025) - PENHORA - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 07 de fevereiro de 2025, extraído dos autos nº 5007013-21.2019.8.13.0079 - Ação em fase de Cumprimento de Sentença que MAURÍCIO ANTÔNIO DA SILVA move contra ANDRADE INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$405.963,15. Depositária: Andrade Incorporação e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: IQM/72996. Código de Segurança: 2381-5593-2026-9649). Contagem-MG, 18 de fevereiro de 2025.

Graceli Esc. Juiz.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital