



Disponibilizado no D.E.: 28/07/2026
Prazo do edital: 12/08/2026
Prazo de citação/intimação: 26/08/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais
2ª Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano

Rua Boa Vista, 72 - Bairro: Centro - CEP: 35170041 - Fone: (31) 3865-2211 - Email: crf2civ@tjmg.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002611-66.2021.8.13.0194/MG

EXEQUENTE: FUNDACAO SAO FRANCISCO XAVIER

EXECUTADO: COMERCIAL QUINETE LTDA

EDITAL

EDITAL DE LEILÃO. TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE MINAS GERAIS – 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CORONEL FABRICIANO/MG/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ: 5002611-66.2021.8.13.0194. EXEQUENTE: FUNDACAO SAO FRANCISCO XAVIER. EXECUTADO: COMERCIAL QUINETE LTDA. O leilão ocorrerá na modalidade exclusivamente eletrônica, podendo ser transmitido ao vivo, e será realizado no site do leiloeiro: www.marcoantonioleiloeiro.com.br, onde foi publicado o presente Edital (art. 887 §2º do CPC); Demais informações estão disponíveis no referido site ou pelos telefones (31) 3024-4451 e (31) 98977- 8881. DATA DO LEILÃO: 1º LEILÃO: início a partir da inserção do presente Edital no referido site, com encerramento no dia 09/09/2026 a partir das 10:00 horas. Se não for arrematado no período do 1ª leilão, imediatamente inicia-se o período do 2ª leilão. 2º LEILÃO: no dia 30/09/2026 a partir das 10:00 horas inicia o fechamento do 2º leilão. LANCE MÍNIMO: No 1º leilão, serão aceitos lances a partir do valor de avaliação do bem. Havendo 2º leilão, o bem poderá ser vendido pela melhor oferta, desde que não inferior ao determinado pelo juiz, qual seja, 60% do valor de avaliação. DESCRIÇÃO DOS BENS: 1) 04 TOMADAS SISTEMA X PIAL 64313, código 01750-7, avaliado em R\$ 8,80 cada, avaliação total R\$ 35,20. 2) 01 TOMADA SISTEMA X TELEFONE 675016, código 17689-3, avaliado em R\$ 13,60. 3) 01 TOMADA PIALPRATIS TELEF 4X2 680334, código 120642, avaliado em R\$ 7,45. 4) 12 TOMADAS PIALPLUS 3P 615022, código 12022-7, avaliado em R\$ 12,60 cada, avaliação total R\$ 151,20. 5) 60 TOMADAS SIL EMB PIAL. 5150, código 01740-0, avaliado em R\$ 17,96 cada, avaliação total R\$ 1.077,60. 6) 13 TOMADAS PROTEGEM PINNOLA PR 203, código 01751-5, avaliado em R\$ 24,30 cada, avaliação total R\$ 315,90. 7) 29 TOMADAS AQUATIC PIAL 64211, código 01727-2, avaliado em R\$ 32,98, avaliação total R\$ 956,42. 8) 59 TOMADAS SIL EMB PIAL 54314, código 017442, avaliado em R\$ 9,10 cada, avaliação total R\$ 536,90. 9) 29 TOMADAS SIL EMB PIAL 54322, código 01745-1, avaliado em R\$ 21,20 cada, avaliação total R\$ 614,80. 10) 09 TOMADAS PIALPLUS 2PU 1MD 4X2 615150, código 12026-0, avaliado em R\$ 11,20 cada, avaliação total R\$ 100,80. 11) 16 TOMADAS ELITE PIAL 64736 ANT, código 01731-1, avaliado em R\$ 19,75 cada, avaliação total R\$ 316,00. 12) 02 TOMADAS SIL EMB PIAL 54324, código 01746-9, avaliado em R\$ 11,60 cada, avaliação total R\$ 23,20. 13) 18 TOMADAS PIALPWS 2P+T U 615014, código 12356-1, avaliado em R\$ 9,35 cada, avaliação total R\$ 168,30. 14) 06 TOMADAS SISTEMA X PIAL 64310, código 01748-5, avaliado em R\$ 5,10 cada, avaliação total R\$ 30,60. 15) 27 TOMADAS SIL EMB PIAL 5103, código 01743-4, avaliado em R\$ 21,20 cada, avaliação total R\$ 572,40. 16) 83 PLACAS ARISTOCRATA PIAL 2X4 CEGA, código 04809-7, avaliado em R\$ 10,20 cada, avaliação total R\$ 846,60. 17) 20 TOMADAS INDUSTRIAL PIAL 56404, código 017345, avaliado em R\$ 29,80, avaliação total R\$ 596,00. 18) 05 TOMADAS PISO PIAL 54326, código 01736-1, avaliado em R\$ 22,60 cada, avaliação total R\$ 113,00. 19) 18 TOMADAS PIALPRATIS 4X2 680321, código 12893-7, avaliado em R\$ 5,50 cada, avaliação total R\$ 99,00. 20) 13 TOMADAS PIALPLUS R345 INFOR 615045, código 13713-8, avaliado em

5002611-66.2021.8.13.0194

6213924.V3



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais
2ª Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano

R\$ 43,80 cada, avaliação total R\$ 569,40. 21) 05 TOMADAS LIZ P/INFOR 57115/055, código 24615-8, avaliado em R\$ 18,62 cada, avaliação total R\$ 93,10. 22) 02 SAIDAS DE FIO PIALPLUS 611048, código 12015- 4, avaliado em R\$ 2,30 cada, avaliação total R\$ 4,60. 23) 04 INTERRUPTORES SISTEMA X PIAL 64300, código 01661-6, avaliado em R\$ 5,10 cada, avaliação total R\$ 20,40. 24) 21 TOMADAS SIL EMB PIAL 5000, código 01739-6, avaliado em R\$ 5,05 cada, avaliação total R\$ 106,05. 25) 21 TOMADAS MODUS PIAL E2024 2 POL UNIV, código 08142-6, avaliado em R\$ 5,50 cada, avaliação total R\$ 115,50. 26) 11 TOMADAS PIALPLUS 4P TELEFONE 615003, código 12021-9, avaliado em R\$ 11,90 cada, avaliação total R\$ 130,90. 27) 16 TOMADAS SISTEMA X PIAL 64355, código 01749-3, avaliado em R\$ 10,80 cada, avaliação total R\$ 172,80. 28) 07 TOMADAS MODUS PIAL E4400 3P 20 AMP, código 08134-5, avaliado em R\$ 7,85 cada, avaliação total R\$ 54,95. 29) 11 TOMADAS TIGRE TRIFASICA 20X250V, código 02421-0, avaliado em R\$ 4,55 cada, avaliação total R\$ 50,05. 30) 17 TOMADAS TIGRE UNIVERSAL 10X250V, código 02422-8, avaliado em R\$ 3,30 cada, avaliação total R\$ 56,10. 31) 60 SOQUETE NYLON g RABI. PTO FOXLUX, código 22020-5, avaliado em R\$ 1,90 cada, avaliação total R\$ 114,00. 32) 11 PLACAS PIALPRATIS FIO CEGA4X2 680379, código 12069-3, avaliado em R\$ 1,98 cada, avaliação total R\$ 21,78. 33) 17 PLACAS PIAL 4x4 8533, código 01699-3, avaliado em R\$ 3,99 cada, avaliação total R\$ 67,83. 34) 12 PLACAS ELITE PIAL 4x4 64795 ANT, código 01688-8, avaliado em R\$ 6,60 cada, avaliação total R\$ 79,20. 35) 28 PLACAS ELITE PIAL 2x4 64785 ANT, código 01685-3, avaliado em R\$ 3,52 cada, avaliação total R\$ 98,56. 36) 45 PLACAS TIGRE 02 MODULOS SEPAR 2X4, código 06289-8, avaliado em R\$ 3,48 cada, avaliação total R\$ 156,60. 37) 10 PLACAS ELITE PIAL 4x4 64791 ANT, código 01687-0, avaliado em R\$ 6,10 cada, avaliação total R\$ 61,00. 38) 205 PLACAS PIAL 4x4 8518, código 01702-7 avaliado em R\$ 6,00 cada, avaliação total R\$ 1.230,00. 39) 35 PLACAS PIALPLUS 1P VERT 4X2 618501, código 12028-6, avaliado em R\$ 2,39 cada, avaliação total R\$ 83,65. 40) 05 PLACAS PIAL 2X4 8501, código 11762-5, avaliado em R\$ 1,65 cada, avaliação total R\$ 8,25. 41) 12 PLACAS ELITE PIAL 4x4 64797 ANT, código 01689-6, avaliado em R\$ 6,80 cada, avaliação total R\$ 81,60. 42) 49 PLACAS MODUS PIAL 2X4 E551 01 MOD, código 08145-1, avaliado em R\$ 2,65 cada, avaliação total R\$ 129,85. 43) 37 PLACAS PIALPLUS 1P HOR 4X2 BR 618505, código 12031-6, avaliado em R\$ 4,10 cada, avaliação total R\$ 151,70. 44) 16 PLACAS MODUS PIAL 2X4 E5S3 3 MOD SEP, código 08147-7, avaliado em R\$ 2,15, avaliação total R\$ 34,40. 45) 50 PLACAS PIALPLUS 2P ADJ 4X2 618502, código 120294, avaliado em R\$ 2,65 cada, avaliação total R\$ 132,50. 46) 10 PLACAS PIAL 2x4 8508, código 01694-2, avaliado em R\$ 1,59 cada, avaliação total R\$ 15,90. 47) 43 PLACAS ELITE PIAL 2X4 64787, código 10557-1, avaliado em R\$ 19,20 cada, avaliação total R\$ 825,60. 48) 05 PLACAS ELITE PIAL 4X4 64797, código 10559- 7, avaliado em R\$ 13,99 cada, avaliação total R\$ 69,95. 49) 30 PLACAS ELITE PIAL 4X4 64790, código 10558-9, avaliado em R\$ 25,90 cada, avaliação total R\$ 777,00. 50) 06 PLACAS PIALPLUS CEGA 4X2 BR 618500, código 12027-8, avaliado em R\$ 3,60, avaliação total R\$ 21,60. 51) 09 PLACAS PIAL 4X4 8555, código 08394-1, avaliado em R\$ 4,20 cada, avaliação total R\$ 37,80. 52) 74 PLACAS ELITE PIAL 2x4 64788 ANT, código 01684-5, avaliado em R\$ 2,39 cada, avaliação total R\$ 176,86. 53) 346 PLACAS ELITE PIAL 2x4 64787 ANT, código 01683-7, avaliado em R\$ 8,30 cada, avaliação total R\$ 2.871,80. 54) 59 PLACAS PIAL 4x4 8535, código 01703-5, avaliado em R\$ 10,20 cada, avaliação total R\$ 601,80. 55) 44 PLACAS PIAL 4X4 8525, código 08393-3, avaliado em R\$ 10,20 cada, avaliação total R\$ 448,80. 56) 57 PLACAS ELITE PIAL 4x4 64790 ANT, código 01686-1, avaliado em R\$ 10,39 cada, avaliação total R\$ 592,23. 57) 17 PLACAS ELITE PL PIAL 4X4 64892, código 05668-5, avaliado em R\$ 10,30 cada,



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais
2ª Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano

avaliação total R\$ 175,10. 58) 04 PLACAS ELITE PIAL 4x4 64792, código 01690-0, avaliado em R\$ 18,62 cada, avaliação total R\$ 74,48. 59) 32 PLACAS SIGMA SILVERLUX 2X4 02 D, código 06962-1, avaliado em R\$ 4,90 cada, avaliação total R\$ 156,80. 60) 70 PLACAS SIGMA SILVERLUX 2X4 02, código 02349-3, avaliado em R\$ 10,20 cada, avaliação total R\$ 714,00. 61) 28 PLACAS MODUS PIAL 2X4 ESS2C 2 MO AD), código 08135-3, avaliado em R\$ 2,60 cada, avaliação total R\$ 72,80. 62) 54 PLACAS ELITE PIAL 2x4 64784, código 01681-1, avaliado em R\$ 21,80 cada, avaliação total R\$ 1.177,20. 63) 08 PLACAS SIGMA SILVERLUX 2X4 00, código 02350-7, avaliado em R\$ 5,30 cada, avaliação total R\$ 42,40. 64) 16 PLACAS MODUS PIAL 4X4 E9S0 SAIDA FIO, código 08136-1, avaliado em R\$ 5,80 cada, avaliação total R\$ 92,80. 65) 12 PLACAS MODUS PIAL 4X4 E9S21 TELEFONE, código 08137-0, avaliado em R\$ 5,70 cada, avaliação total R\$ 68,40. 66) 19 PLACAS MODUS PIAL 4X4 E954 4 MOD SEP, código 08138-8, avaliado em R\$ 5,70 cada, avaliação total R\$ 108,30. 67) 11 PLACAS PIAL 4x4 8500, código 01704-3, avaliado em R\$ 3,80 cada, avaliação total R\$ 41,80. 68) 04 PLACAS PIAL 2X4 8505, código 11763-3, avaliado em R\$ 1,85 cada, avaliação total R\$ 7,40. 69) 01 PULSADOR PIAL SIL EMB 1102, código 01721-3, avaliado em R\$ 6,20. 70) 02 TOMADAS SIL EMB FAME 254, código 06387-8, avaliado em R\$ 2,69, avaliação total R\$ 5,38. 71) 08 TOMADAS LORENZETIT 1715 2Y30, código 02425-2, avaliado em R\$ 6,98, avaliação total R\$ 55,84. 72) 10 TOMADAS LORENZETTI 1717 3X30, código 02427-9, avaliado em R\$ 8,95 cada, avaliação total R\$ 89,50. 73) 04 TOMADAS LORENZETII 1715 2X20, código 02424-4, avaliado em R\$ 6,25 cada, avaliação total R\$ 25,00. 74) 03 TOMADAS LORENZETTI 1717 3X20, código 02426-1, avaliado em R\$ 7,40 cada, avaliação total R\$ 22,20. 75) 43 INTERRUPTORES SIL EMB PIAL 2101, código 01635-7, avaliado em R\$ 23,50 cada, avaliação total R\$ 1.010,50. 76) 55 INTERRUPTORES SIL EMB PIAL 2100, código 01636-5, avaliado em R\$ 22,30, avaliação total R\$ 1.226,50. 77) 08 INTERRUPTORES PIALPRATIS S4X2 680370, código 13692-1, avaliado em R\$ 11,90 cada, avaliação total R\$ 95,20. 78) 30 INTERRUPTORES SIL EMB PIAL 3100, código 01653-5, avaliado em R\$ 25,20, avaliação total R\$ 756,00. 79) 16 INTERRUPTORES SIL EMB PIAL 2104, código 01637-3, avaliado em R\$ 12,98, avaliação total R\$ 207,68. 80) 18 INTERRUPTORES SIL EMB FAME 244, código 06383-5, avaliado em R\$ 2,90 cada, avaliação total R\$ 52,20. 81) 17 VARIADORES WMINOSIDADE PIAL 2100 CD, código 05609-0, avaliado em R\$ 9,30 cada, avaliação total R\$ 158,10. 82) 22 INTERRUPTORES SIL EMB FAME 245, código 063843, avaliado em R\$ 3,50 cada, avaliação total R\$ 77,00. 83) 20 INTERRUPTORES ELITE PIAL 64604, código 07740-2, avaliado em R\$ 37,90 cada, avaliação total R\$ 758,00. 84) 14 PULSADORES ELITE PIAL 64607, código 05602-2, avaliado em R\$ 5,50 cada, avaliação total R\$ 77,00. 85) 03 INTERRUPTORES ELITE PIAL 64603, código 07739-9, avaliado em R\$ 23,90 cada, avaliação total R\$ 71,70. 86) 01 INTERRUPTOR PIALPLUS PAR 1MD 611021, código 15163-7, avaliado em R\$ 9,60. 87) 01 INTERRUPTOR MODUS PIAL 2003 PARAL código 08141-8, avaliado em R\$ 5,70. 88) 21 INTERRUPTORES SIL SOB PIAL 2500, código 01664-1, avaliado em R\$ 21,90, avaliação total R\$ 459,90. 89) 19 INTERRUPTORES LORENZETTI 1063, código 15165-3, avaliado em R\$ 2,55 cada, avaliação total R\$ 48,45. 90) 04 INTERRUPTORES SIL EMB PIAL 4110, código 01638-1, avaliado em R\$ 13,20 cada, avaliação total R\$ 52,80. 91) 91 INTERRUPTORES SIL EMB PIAL 1000, código 01648-9, avaliado em R\$ 15,80 cada, avaliação total R\$ 1.437,80. 92) 05 PULSADORES PIAL AQUATIC 64204, código 01717-5, avaliado em R\$ 18,20 cada, avaliação total R\$ 91,00. 93) 07 CAMPAINHAS PIAL SOBREPOR 41277 110 V, código 01605-5, avaliado em R\$ 21,80 cada, avaliação total R\$ 152,60. 94) 17 OBTURADORES TOMADA FONE PIAL 64449, código 05261-2, avaliado



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais
2ª Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano

em R\$ 5,20 cada, avaliação total R\$ 88,40. 95) 04 RECEPTACULOS LORENZETTI 1464C E40, código 02401-5, avaliado em R\$ 6,10 cada, avaliação total R\$ 24,40. 96) 11 PINOS LORENZETTI 1752 2X30, código 02340-0, avaliado em R\$ 8,59 cada, avaliação total R\$ 94,49. 97) 05 PULSADORES PIALPRATIS 2A 4X2 680306, código 12063-4, avaliado em R\$ 5,20 cada, avaliação total R\$ 26,00. 98) 08 TOMADAS PIALPWS 2P+T 615040, código 24672-7, avaliado em R\$ 16,30 cada, avaliação total R\$ 130,40. 99) 50 CAIXAS SISTEMA X PIAL 89147, código 01598- 9 avaliado em R\$ 4,40 cada, avaliação total R\$ 220,00. 100) 91 COTOVELOS SISTEMA X PIAL 30992, código 01617-9, avaliado em R\$ 0,65 cada, avaliação total R\$ 59,15. 101) 03 COTOVELOS SISTEMA X PIAL 30990, código 01615-2, avaliado em R\$ 0,78 cada, avaliação total R\$ 2,34. 102) 98 CONECTORES PIAL 12 BORNES 34221 04 MM, código 01610-1, avaliado em R\$ 5,89 cada, avaliação total R\$ 577,22. 103) 40 CONECTORES PIAL 12 BORNES 34223 06 MM, código 01611- 0, avaliado em R\$ 6,40, avaliação total R\$ 256,00. 104) 24 SUPORTES PIAL ELITE 64680, código 01724-8, avaliado em R\$ 2,20, avaliação total R\$ 52,80. 105) 131 PLUGUES TELEFONE PIAL 51050, código 01715-9, avaliado em R\$ 3,10 cada, avaliação total R\$ 406,10. 106) 69 RECEPTACULOS FAME 809 HO, código 02405-8, avaliado em R\$ 2,45, avaliação total R\$ 169,05. 107) 06 INTERRUPTORES PIAL 15S+T.SP+T 615074, código 24517-8, avaliado em R\$ 28,90 cada, avaliação total R\$ 173,40. 108) 05 TOMADAS SISTEMA X 3P 675013, código 17688-5, avaliado em R\$ 21,90 cada, avaliação total R\$ 109,50. 109) 02 TOMADAS SISTEMA X 2P U 675010, código 17686-9, avaliado em R\$ 8,45 cada, avaliação total R\$ 16,90. 110) 03 TOMADAS ELITE PIAL.64738, código 01730-2, avaliado em R\$ 17,20 cada, avaliação total R\$ 51,60. 111) 03 VARIADORES ELITE PIAL 64716 300x110, código 01754-0, avaliado em R\$ 112,00 cada, avaliação total R\$ 336,00. 112) 18 TE SISTEMA X PIAL 30993, código 01726-4, avaliado em R\$ 0,65 cada, avaliação total R\$ 11,70. 113) 10 TOMADAS MODUS PIAL E4021 TELEFONE, código 08132-9, avaliado em R\$ 6,19 cada, avaliação total R\$ 61,90. 114) 01 TOMADA SISTEMA X 2P+TU 675011, código 17687-7, avaliado em R\$ 11,90. 115) 01 SUPORTE PIALPLUS VERT 4X2 612121, código 12018-9, avaliado em R\$ 0,70. 116) 04 TOMADAS MODUS PIAL E4024 2P T, código 08133-7, avaliado em R\$ 8,30 cada, avaliação total R\$ 33,20. 117) 07 INTERRUPTORES SIL SOB PIAL 1500, código 01663-2, avaliado em R\$ 6,90 cada, avaliação total R\$ 48,30. 118) 03 PULSADORES PIALPWS CAMPAINHA 611002, código 12013-8, avaliado em R\$ 5,80 cada, avaliação total R\$ 17,40. 119) 13 CAMPAINHAS PIAL EMBUTIR 41267 110V, código 01604-7, avaliado em R\$ 21,62, avaliação total R\$ 281,06. 120) 16 SUPORTES PIALPLUS 4X4 612124, código 12157-6, avaliado em R\$ 2,89 cada, avaliação total R\$ 46,24. 121) 07 PLACAS PIN.2x4 8503, código 01698-5, avaliado em R\$ 1,70 cada, avaliação total R\$ 11,90. 122) 04 TOMADAS PIALPRATIS 2PU T 4X2 680330, código 12061-8, avaliado em R\$ 8,92 cada, avaliação total R\$ 35,68. 123) 19 TOMADAS ELITE PIAL 64433 ANT, código 07276-1, avaliado em R\$ 4,20 cada, avaliação total R\$ 79,80. 124) 01 INTERRUPTOR SIL EMB PIAL 3101, código 01654-3, avaliado em R\$ 16,89. 125) 01 TOMADA ELITE PIN.64430, código 07368-7, avaliado em R\$ 9,45. 126) 02 INTERRUPTORES PIALPRATIS 4X2 680360, código 12067-7, avaliado em R\$ 9,40 cada, avaliação total R\$ 18,80. 127) 01 MODULO PIALPLUS CEGO IND 611047, código 12014-6, avaliado em R\$ 2,40. 128) 15 RECEPTACULOS FAME 810 HO TELESC, código 05751-7, avaliado em R\$ 2,45 cada, avaliação total R\$ 36,75. 129) 33 PORTAS LÂMPADA LORENZETTI 1560 E27, código 02360-4, avaliado em R\$ 2,90 cada, avaliação total R\$ 95,70. 130) 52 PORTAS LÂMPADA 1528 RASQUINI, código 02361-2, avaliado em R\$ 3,95 cada, avaliação total R\$ 205,40. 131) 37 PLUGUES MONOBLOCO PIAL 51002, código 017141, avaliado em R\$ 3,58 cada, avaliação total R\$



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais
2ª Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano

132,46. 132) 11 PLUGUES LINHA SEIS PIAL 54305 650682, código 047546, avaliado em R\$ 8,35 cada, avaliação total R\$ 91,85. 133) 03 PINOS ADAPTADOR ILUMI 2P+T REVERSO, código 21235-1, avaliado em R\$ 5,40 cada, avaliação total R\$ 16,20. 134) 08 RESISTENCIAS FAME ESP CHUV TRAD ANTI, código 11492-8, avaliado em R\$ 4,90 cada, avaliação total R\$ 39,20. 135) 17 PLUGS FEMEA BIP CIZ 10A 250V IWMI, código 22523-1, avaliado em R\$ 2,40 cada, avaliação total R\$ 40,80. 136) 02 PLUGS ADAPT PERLEX 2P+T P/3P.RED 157, código 23087-1, avaliado em R\$ 8,60 cada, avaliação total R\$ 17,20. 137) 01 LAMPADA DICROICA SADOKIN 220X50V, código 16083-1, avaliado em R\$ 6,50. 138) 01 LÂMPADA DICROICA TASCHIBRA 50X12V, código 05784-3, avaliado em R\$ 7,20. 139) 08 LÂMPADAS GOLDEN 20W/127V ESPIRAL VM, código 20773-0, avaliado em R\$ 16,80, avaliação total R\$ 134,40. 140) 01 LAMPADA LED BRONZEARTE 7W BC A60, código 24459-7, avaliado em R\$ 49,00. 141) 02 PLACAS TRAM LIZ 2X4 57106/006, código 24616-6, avaliado em R\$ 3,45 cada, avaliação total R\$ 6,90. 142) 01 INTERRUPTOR SIT EMB PIAL 4103, código 01652-7, avaliado em R\$ 12,75. 143) 03 INTERRUPTORES AQUATIC PIAL 64201, código 01620-9, avaliado em R\$ 15,80 cada, avaliação total R\$ 47,40. 144) 01 TOMADA PIALPLUS 2P+T U 615080, código 24515-1, avaliado em R\$ 20,89. 145) 01 INTERRUPTOR SIL EMB FAME 248, código 06385-1, avaliado em R\$ 5,55. 146) 01 TOMADA PIALPLUS 3P 4X2 615122, código 13716-2, avaliado em R\$ 11,60. 147) 09 PLACAS ARISTOCRATA PIAL 4X4 C FURO, código 05666-9, avaliado em R\$ 5,00 cada, avaliação total R\$ 45,00. 148) 11 CAIXAS TIGRE OCTOG FDO NOVEL 4X4 TFL, código 08931-1, avaliado em R\$ 6,10 cada, avaliação total R\$ 67,10. 149) 26 PROLONGADORES TIGRE FLEX a OCTOG 4X4, código 21960-6, avaliado em R\$ 5,25 cada, avaliação total R\$ 136,50. 150) 01 CAIXA TIGRE QUADRADA 4X4 TFLEX, código 23046-4, avaliado em R\$ 5,68. 151) 01 CAIXA TIGRE OCTOG TIGREFLEX 3X3, código 20010-7, avaliado em R\$ 4,70. 152) 03 CAIXAS LUZ TIGRE ELET PESADO 4X2 PT, código 18118-8, avaliado em R\$ 2,20 cada, avaliação total R\$ 6,60. 153) 17 PROLONGADORES TIGRE CX OCT PRETO 4X4, código 119148, avaliado em R\$ 6,80 cada, avaliação total R\$ 115,60. 154) 01 RESISTENCIA FAME MONT CHUV TRAD NOV, código 11493-6, avaliado em R\$ 16,20. 155) 06 INTERRUPTORES PIALPLUS SIM IND 611000, código 12011-1, avaliado em R\$ 5,90 cada, avaliação total R\$ 35,40. 156) 03 RESISTENCIAS FAME SUPER DUCHA 127V, código 08945-1, avaliado em R\$ 4,40 cada, avaliação total R\$ 13,20. 157) 01 PLACA PIALPLUS 1+1 P 4X4 HOR 618511, código 12034-1, avaliado em R\$ 10,95. 158) 20 CAIXAS TIGRE FLEX OCTOG FDO MOVE 4X4, código 21961-4, avaliado em R\$ 3,30 cada, avaliação total R\$ 66,00. 159) 65 PLACAS TIGRE 03 MODULO 2X4, código 02346-9, avaliado em R\$ 3,50 cada, avaliação total R\$ 227,50. 160) 08 REATORES INTRAL ELETRON 1839 2X20X127, código 12174- 6, avaliado em R\$ 22,10 cada, avaliação total R\$ 176,80. 161) 01 REATOR MARGIRIUS ELET 2X20, código 17830-6, avaliado em R\$ 27,00. 162) 08 REATORES INTRAL ELETRON 1840 1X40X127, código 10617-8, avaliado em R\$ 18,90 cada, avaliação total R\$ 151,20. 163) 03 REATORES INTRAL PRS 146 1X40X118, código 02382-5, avaliado em R\$ 25,90 cada, avaliação total R\$ 77,70. 164) 13 REATORES INTRAL PRS 148 1X40X220, código 02388-4, avaliado em R\$ 25,90 cada, avaliação total R\$ 336,70. 165) 01 REATOR MARGIRWS ELET 2X40, código 17831-4, avaliado em R\$ 33,00. 166) 01 REATOR INTRAL ELETRON 1842 2X40X127, código 10618-6, avaliado em R\$ 33,00. 167) 05 REATORES INTRAL PRD 160 2X40X220, código 02375-2, avaliado em R\$ 39,00 cada, avaliação total R\$ 195,00. 168) 01 REATOR INTRAL PRS 143 1X20X118, avaliado em R\$ 25,90. 169) 09 REATORES INTRAL PRD 157 2X20X220, código 02376-1, avaliado em R\$ 39,00 cada, avaliação total R\$ 351,00. 170) 09 REATORES



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais
2ª Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano

INTRAL ORS 145 1X20X220, código 02389-2, avaliado em R\$ 25,90 cada, avaliação total R\$ 233,10. 171) 01 REATOR ELEM 2X036W 127/220V, código 26024-0, avaliado em R\$ 35,00. 172) 08 REATORES INTRAL CS 123 1X20X220, código 02366-3, avaliado em R\$ 10,80 cada, avaliação total R\$ 86,40. 173) 20 SUPORTES VULCAN PVC CALHA, código 04739-2, avaliado em R\$ 1,20 cada, avaliação total R\$ 24,00. 174) 02 REATORES INTRAL VAPOR MERCUR E-80/62, código 15431-8, avaliado em R\$ 36,85 cada, avaliação total R\$ 73,70. 175) 02 REATORES INTRAL PRO 172H0 2X110X220, código 02391-4, avaliado em R\$ 59,80 cada, avaliação total R\$ 119,60. 176) 01 REATOR INTRAL CS 122 1X20X118, código 02370-1, avaliado em R\$ 10,80. 177) 01 REATOR INTRAL PRS 170110 1X110X220, código 02396-5, avaliado em R\$ 108,60. 178) 01 REATOR HELFONT PRD 159 2X40X118, código 08211-2, avaliado em R\$ 7,75. 179) 983 ROLDANAS PLASTICA RIMA 30X30, código 02412-1, avaliado em R\$ 0,28 cada, avaliação total R\$ 275,24. 180) 26 PINOS REDUCAO PANAM, código 02342-6, avaliado em R\$ 1,55 cada, avaliação total R\$ 40,30. 181) 26 PLUGUES ARISTOCRATA PIAL 1070, código 04757- 1, avaliado em R\$ 3,60 cada, avaliação total R\$ 93,60. 182) 04 CAMPAINHAS ARBAME CIGARRA 220V, código 04756-2, avaliado em R\$ 15,60 cada, avaliação total R\$ 62,40. 183) 35 AMODULOS ELITE PIAL 64667, código 016764, avaliado em R\$ 2,20 cada, avaliação total R\$ 77,00. 184) 08 RECEPTACULOS LORENZETTI 1478 P, código 02407-4, avaliado em R\$ 1,50 cada, avaliação total R\$ 12,00. 185) 02 MINUTERIAS ELITE PIAL 64712 500X110, código 016748, avaliado em R\$ 197,88 cada, avaliação total R\$ 395,76. 186) 02 VARIADORES LUMINOSIDADE PIN. 1119, código 01757-4, avaliado em R\$ 109,30 cada, avaliação total R\$ 218,60. AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS: R\$ 35.012,81 (trinta e cinco mil, doze reais e oitenta e um centavos). LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Doutor José de Magalhães Pinto, 153, Giovanini, Coronel Fabriciano/MG. FORMA DE PAGAMENTO: O leilão será aberto somente para pagamento à vista. a) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro; b) Na arrematação à vista, o valor integral deverá ser pago impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas subsequentes ao leilão, e o comprovante deverá ser enviado ao Leiloeiro no e-mail juridico@marcoantonioleiloeiro.com.br, na mesma data, até às 18h00min, sob pena das responsabilizações cíveis e criminais cabíveis; c) Pelos serviços prestados, caberá ao Leiloeiro o recebimento de comissão no percentual de 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante; d) A comissão do Leiloeiro deverá ser depositada na sua integralidade, em conta bancária que será informada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro, impreterivelmente até o dia subsequente à realização do leilão, e o comprovante deverá ser enviado ao Leiloeiro no e-mail juridico@marcoantonioleiloeiro.com.br, na mesma data, até às 18h00min; e) Ainda, no caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do Leiloeiro. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, o Leiloeiro poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos, ou ainda, levar o título (auto de arrematação) a protesto perante o Cartório competente. f) Ficará a cargo do arrematante, quando intimado pelo Magistrado a fazê-lo, o pagamento das custas para expedição da Carta de Arrematação e Mandado de Imissão na Posse. g) A oferta de lances no portal via rede mundial de computadores implica na concessão de autorização expressa do ofertante vencedor ao Leiloeiro para que assina o Auto de Arrematação em seu nome nos termos do art. 25 da Portaria Conjunta Nº 772/PR/2018 TJMG. DIREITO DE PREFERÊNCIA: O direito de preferência previsto no art. 843, §1º do CPC deverá ser exercido exclusivamente durante a realização do leilão, antes do encerramento do leilão, mediante manifestação expressa do interessado por meio da



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais
2ª Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano

plataforma eletrônica, observadas as condições do maior lance ofertado. Não havendo manifestação no curso da hasta pública, considerar-se-á precluso o direito de preferência, prosseguindo-se regularmente com a alienação judicial. CONDIÇÕES GERAIS DO LEILÃO: Por ordem do M.M. juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; CPC; CTN e; Código Penal nas seguintes condições: 1ª) O leilão será realizado pelo Leiloeiro Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, matrícula JUCEMG 565, nas datas e horário acima, podendo ser prorrogado por 00h30min. O Leiloeiro fica autorizado a alternar a sequência de lotes caso julgue necessário. 2ª) O Tribunal de Justiça de Minas Gerais reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão. 3ª) Para participar do Leilão Eletrônico o interessado deverá acessar a plataforma do Leiloeiro (www.marcoantonioleiloeiro.com.br), no canto superior direito e clicar no botão “Cadastro”, e seguir os próximos passos. 4ª) Para os cadastros de Pessoas Físicas será necessário, além da informação dos dados pessoais, anexar ao sistema os seguintes documentos: RG (com data de emissão inferior a dez anos), CNH/CPF e comprovante de endereço atualizado (até 03 meses). 5ª) Para os cadastros de Pessoas Jurídicas será necessário, além da informação dos dados empresariais, anexar ao sistema os seguintes documentos: contrato social, cartão do CNPJ expedido pela Receita Federal atualizado, comprovante de endereço da empresa (até 03 meses), RG (com data de emissão inferior a dez anos) e CPF do representante legal. 6ª) Poderá o Leiloeiro requerer a apresentação de documentos complementares para a elucidação de questões a depender do caso concreto, caso julgue necessário. 7ª) A arrematação em nome de terceiros somente será permitida mediante apresentação de procuração específica para o ato, conjuntamente com os documentos discriminados nos itens 4º e 5º se pessoa física ou jurídica, respectivamente. 8ª) Uma vez aprovado o cadastro na plataforma do Leiloeiro, o usuário é responsável pela sua administração e por todas as ofertas registradas em seu login, estando ciente de que os lances ofertados não poderão ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese, haja vista serem irrevogáveis e irretroatáveis. 9ª) A oferta de lances implica no aceite do ofertante ao presente edital, não podendo alegar seu desconhecimento posteriormente. 10ª) O Leiloeiro não se responsabilizará por quaisquer ocorrências oriundas de falhas e/ou impossibilidades técnicas do dispositivo ou conexão de internet do interessado, sendo de sua inteira atribuição a checagem do funcionamento anteriormente ao leilão, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito. 11ª) As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”, portanto, compete ao interessado na arrematação, anteriormente à oferta de lances, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. 12ª) Deverá o fiel depositário e/ou o(a) Executado(a) do bem, permitir a visita com horário pré-agendado, mediante pedido do interessado nos autos. 13ª) Encerrado o leilão, os bens que não receberem lances ficarão disponíveis para recebimento de ofertas. 14ª) No caso de inadimplemento da arrematação, seja na modalidade à vista ou parcelada, o Leiloeiro fica autorizado a aproveitar o lance do licitante que mantiver a proposta. 15ª) Ficarão a cargo do arrematante: as despesas referentes à transferência de propriedade, retirada e transporte do bem. 16ª) Nos casos de remição da execução, acordo, cancelamento e suspensão, ocorridos após a publicação deste edital e antes da realização do leilão, será devido ao Leiloeiro, a título de ressarcimento de custos e despesas operacionais, o valor correspondente a R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), nos termos do art. 7º, caput e § 7º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ. O pagamento deverá ser realizado no prazo de 01 (um) dia útil, por meio de PIX, TED, DOC ou depósito bancário indicado pelo Leiloeiro. 17ª) Nos casos de parcelamento, acordo e/ou remição da dívida, formulados após o início do leilão, e antes do encerramento do pregão, o Leiloeiro será remunerado com o montante correspondente a 2% (dois por cento) sobre o valor da



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais
2ª Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano

avaliação do bem, a ser pago pelo Executado na data do parcelamento, acordo ou remição, nos termos do art. 7º, caput e § 7º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ. 18ª) Nos casos de parcelamento, acordo e/ou remição da dívida, formulados após o recebimento de lance (alienação), o Leiloeiro será remunerado com o montante correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo Executado na data do parcelamento, acordo ou remição, nos termos do art. 7º, § 3º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ. 19ª) Nos casos de adjudicação requerida a partir da publicação deste edital, a remuneração do Leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor de avaliação do bem, deverá ser paga pelo adjudicante no ato, mediante depósito imediato e prévio à assinatura da respectiva carta de adjudicação, nos termos do art. 7º, caput, da Resolução nº 236/2016 do CNJ. 20ª) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos. 21ª) Caberá ao interessado formular o pedido de cancelamento de gravames lançados sob o bem arrematado diretamente à autoridade que o determinou ou à que expediu a Carta de Arrematação ou Adjudicação. 22ª) O Leiloeiro não é responsável por qualquer eventual morosidade na expedição da Carta/Auto de Arrematação e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas. 23ª) Por determinação judicial e nos termos da lei, fica, por meio do presente edital, devidamente intimado do leilão e dos ônus a que estará sujeito, conforme disposto nas cláusulas 17ª e 18ª, o devedor COMERCIAL QUINETE LTDA. 24ª) Ficam intimados do leilão (1ª e 2ª data, se houver), o Exequente FUNDACAO SAO FRANCISCO XAVIER, os cônjuges das partes, se casados forem, os coproprietários, credores hipotecários ou fiduciários e credores com penhoras averbadas, inclusive os que estiverem em local incerto e não sabido. 25ª) A Nota de Arrematação será expedida pelo Leiloeiro após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem. 26ª) Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade previstas em lei, serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas e condições deste Edital para eximirem-se das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma do artigo 358 do Código Penal Brasileiro, onde está previsto que: “Todo aquele que impedir, afastar ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos, violência ou oferecimento de vantagens, e, ainda, perturbar, fraudar ou tentar fraudar, a venda em hasta pública ou arrematação judicial, estará incurso nas penas que variam de dois meses a dois anos de detenção e/ou multa”. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em 23/07/2026.

Documento assinado eletronicamente por **JOAO PAULO JUNIOR, Juiz de Direito**, em 27/07/2026, às 17:55:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site www.tjmg.jus.br > eproc > Autenticação de documentos, informando o código verificador **6213924v3** e o código CRC **b136fdf5**.

5002611-66.2021.8.13.0194

6213924.V3