

MATRÍCULA N. 129820

Data: 17/10/2012

Pág. 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 204 (duzentos e quatro), BLOCO 16 (dezessais), do RESIDENCIAL JARDINS SÃO LUIZ, situado à Rua Volta Redonda, nº 125, com Rua Simonésio, com área privativa de construção de 42,2268m², área comum de construção de 7,4431m², área total de construção de 49,6699m², e sua respectiva fração ideal de 0,003558451 do terreno formado pelos lotes nºs 01 (um) a 23 (vinte e três), todos da quadra nº 93 (noventa e três), do BAIRRO INDUSTRIAL SÃO LUIZ, neste município, com área de 11.775,00m² (onze mil, setecentos e setenta e cinco metros quadrados), limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O residencial possui pátio de estacionamento descoberto com capacidade para 108 vagas, sendo que 03 são vagas para portadores de necessidades especiais. A regulamentação do uso deste estacionamento será feita no Regimento Interno do Condomínio, em virtude de não existirem vagas para todos os 280 apartamentos. **PROPRIETÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF, CNPJ 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CEF por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, e respectivas alterações, e pela Lei 11.977, de 07/07/2009 e, na qualidade de gestora desse Fundo, por força do parágrafo oitavo do artigo 2º e Inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei, nº 759, de 12.08.69, constituída pelo Decreto-lei nº 66.303, de 06.03.1970, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259, de fevereiro de 1973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 57316, deste Cartório.

AV-1-129820 - RESTRIÇÕES LEGAIS - Certifico que conforme AV-5-57316, existem as seguintes restrições legais: o empreendimento comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001; o empreendimento bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: - não integram o ativo da CAIXA; - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; - não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; - não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; - não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; - não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõe o patrimônio do FAR; ficará dispensada a apresentação de Certidão Negativa de Débitos expedida pelo INSS e o COTCF da Receita Federal quando for alienar os imóveis integrantes do patrimônio do fundo, com fundamento no parágrafo 6º, do art. 3º, da Lei n. 10.188, de 12 de fevereiro de 2001; todos os imóveis que compõem o empreendimento objeto do contrato e integram o ramo patrimônio do fundo financeiro criado pela Lei n. 10.188, destinar-se-ão à alienação, às famílias com renda até 3 salários mínimos, público alvo do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, Contagem-MG, 17 de outubro de 2012.

AV-2-129820 - (Prenotação n. 372165) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol.: R\$6,99, Tx. Fisc.: R\$2,20, Total: R\$9,19). Contagem-MG, 17 de outubro de 2012.

AV-3-129820 - (Prenotação n. 372165) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº 0228/2012, processo nº 03.A.09423/2012, datada de 18 de setembro de 2012, referente a área construída de 13.630,80m², edificada nos lotes nºs 01 (um) a 23 (vinte e três), da quadra nº 93 (noventa e três), da Rua Volta Redonda, nº 125, com Rua Simonésio, do Bairro Industrial São Luiz, de acordo com Alvará de Construção nº CCEE: 0013/2012, de 14 de setembro de 2012. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS nº 001342012-11001031, datada de 23 de

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA N. 129820

continuação

Pág. 1 verso

agosto de 2012. Finalidade: Imóvel situado à Rua Volta Redonda, nº 125, com Rua Simonésio, com área construída de 13.630,80m². Ficam arquivadas. (Emol.: R\$90,27, Tx. Fisc.: R\$34,79, Total: R\$125,06). Contagem-MG, 17 de outubro de 2012.

[Assinatura]

AV-4-129820 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 6927, do livro 03 e R-8, da matrícula n. 57316, deste Cartório. Contagem-MG, 17 de outubro de 2012.

[Assinatura]

AV-5-129820 - (Prenotação n. 422567 - Data: 25/08/2015) - **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÕES** - Certifico que ficam canceladas as restrições legais averbadas sob nº AV-1, desta matrícula, em razão do contrato abaixo registrado. (Emol.: R\$3,24, Tx. Fisc.: R\$1,02, Total: R\$4,26). Contagem-MG, 08 de setembro de 2015.

[Assinatura]

R-6-129820 - (Prenotação n. 422567 - Data: 25/08/2015) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO:** Contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 29 de outubro de 2012. **TRANSMITENTE:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, 21º andar, Asa Sul, Brasília - DF, CNPJ 03.190.167/0001-50. **ADQUIRENTE:** REGIANE ROSA RIBEIRO MARQUES, porteira edifício, ascens, garagem, CI MG-14.166.573 PCMG, CPF 072.793.096-66, e seu marido WAGNER MARQUES VIEIRA, serviço gerais, CI MG-9.256.802 PCMG, CPF 039.934.076-95, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes à Rua das Laranjeiras, 0, Bairro Colonial, Contagem, MG. Preço: R\$46.496,87 (quarenta e seis mil e quatrocentos e noventa e seis reais e oitenta e sete centavos). Avaliação Fiscal: R\$130.000,00. Condições: O preço será pago mediante financiamento, conforme alienação fiduciária abaixo registrada. Comparece como interveniente anuente, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, investida da qualidade de proprietária fiduciária por força do disposto na Lei n. 10.188 de 12/02/2001, concordando com a presente venda. (Emol.: R\$298,74, Tx. Fisc.: R\$138,81, Total: R\$437,55). Contagem-MG, 08 de setembro de 2015.

404

[Assinatura]

R-7-129820 - (Prenotação n. 422567 - Data: 25/08/2015) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 29 de outubro de 2012, os **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** REGIANE ROSA RIBEIRO MARQUES, porteira edifício, ascens, garagem, CI MG-14.166.573 PCMG, CPF 072.793.096-66, e seu marido WAGNER MARQUES VIEIRA, serviço gerais, CI MG-9.256.802 PCMG, CPF 039.934.076-95, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes à Rua das Laranjeiras, 0, Bairro Colonial, Contagem, MG, **ALIENARAM AO CREDOR/FIDUCIÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, 21º andar, Asa Sul, Brasília - DF, CNPJ 03.190.167/0001-50, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor do parcelamento: R\$46.496,87 (quarenta e seis mil e quatrocentos e noventa e seis reais e oitenta e sete centavos). Condições: Recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio, a ser liberado nos termos do contrato: R\$39.346,91. Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/Credor Fiduciário: R\$46.496,87. Valor total da compra e venda e da dívida contratada: R\$46.496,87. Valor da garantia fiduciária: R\$46.496,87. Prazo de amortização e de liberação da subvenção, em meses: 120. Encargo mensal inicial: R\$387,47. Subvenção/Subsídio FAR: R\$327,89. Encargo Subsidiado (com desconto): R\$59,58. Taxa anual de juros: Não há incidência. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 29/11/2012. Sistema de amortização: SAC. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e o

Continua na ficha nº. 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA N. 129820

continuação

Ficha 2

credor/fiduciário possuidor indireto do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$46.496,87, sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação do instrumento contratual pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização dos depósitos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviços - FGTS, do dia de aniversário do instrumento, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$163,40, Tx. Fisc.: R\$62,96, Total: R\$226,36). Contagem-MG, 08 de setembro de 2015.

Regiane Rosa Ribeiro Marques Esc. Aut.

AV-8-129820 - ÍNDICE CADASTRAL: 111140469251. Contagem-MG, 08 de setembro de 2015.

Regiane Rosa Ribeiro Marques Esc. Aut.

R-9-129820 - (Prenotação n. 526853 - Data: 11/03/2022) - PENHORA - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 30 de junho de 2021, extraído dos autos nº 5037809-92.2019.8.13.0079 - Ação de Execução que CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL JARDINS SÃO LUIZ move contra REGIANE ROSA RIBEIRO MARQUES e seu marido WAGNER MARQUES VIEIRA, é registrada a PENHORA dos direitos decorrentes do contrato registrado no R-6 e no R-7, desta matrícula. Valor do Débito: R\$4.623,24. Depositários: Regiane Rosa Ribeiro Marques e seu marido Wagner Marques Vieira. Fica arquivado. (Emol.: R\$18,74, Tx. Fisc.: R\$5,84, Total: R\$24,58, ISSQN: R\$0,88 - Qtde./Código: 1 x 4525-2. Selo Eletrônico: FNM/54179. Código de Segurança: 3058-1992-4898-7219). Contagem-MG, 18 de março de 2022.

Regiane Rosa Ribeiro Marques Esc. Aut.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital