

81
A

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL E BENFEITORIAS

Aos 15 dias do mês de julho de 2016, na Rua Bicas, nº 126, Bairro Caruzá, às 16h50min, em cumprimento ao mandado nº 2 do (a) MM. Juiz (a) de Direito da 2ª Vara Cível, Crime e JIJ, extraído dos autos da Carta Precatória Cível, Processo nº 0216.11.003346-3, que o Estado de Minas Gerais move à Empresa São Geraldo LTDA, observadas as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte imóvel: um terreno rural, situado no lugar denominado Bicas, deste município, com a área de 1,7320ha (um hectare, setenta e três áres e vinte centáres).

E das seguintes benfeitorias: construções.

1ª construção: Pavimento 1) contendo 3 cômodos (piso parte em cimento e parte em cerâmica), telhado de telha de amianto. Pavimento 2) contendo 4 cômodos (laje e piso em cerâmica); 2 banheiros (cerâmica e azulejo), contendo pia e vaso sanitário.

2ª Construção: Pavimento 1) encontrava-se trancado; Pavimento 2) composto por uma guarita.

3ª Construção: 1 galpão (tipo garagem), contendo uma área de apoio, composta por 1 cômodo (piso de cimento); anexa ao mesmo uma casa, contendo 3 cômodos (piso em cerâmica, telhado de telha de amianto); e 1 cômodo, que encontrava-se fechado.

4ª Construção: 1 galpão, contendo 1 cômodo, piso em cerâmica; 2 cômodos, piso cimento; 2 banheiros; 1 cômodo, contendo uma pia, piso em cimento; todos os cômodos com telhado de telha calhetão.

5ª Construção: 1 cômodo e 1 banheiro (piso cerâmica, telhado de telha de amianto); 1 área, coberta por telhado de telha de amianto.

O imóvel encontra-se em bom estado de uso e conservação.

Wd. Lore

42
24

Avalio o terreno em R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais).

Avalio as benfeitorias em: R\$ 1.254.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta e quatro mil reais).

Valor total da avaliação: R\$ 4.654.000,00 (quatro milhões seiscentos e cinquenta e quatro mil reais).

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Ass.: 12/1/2009

Matricula: 0302398

Oficial(s): Marina Durães Veleso Neto