



20/07/2026

Número: **5011811-59.2018.8.13.0079**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **6ª Vara Cível da Comarca de Contagem**

Última distribuição : **04/11/2020**

Valor da causa: **R\$ 109.685,40**

Assuntos: **Locação de Imóvel**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONDOMINIO ITAUPOWER SHOPPING (REQUERENTE)	
	RONALDO CARLOS FERREIRA (ADVOGADO) JOAO GILBERTO FREIRE GOULART (ADVOGADO)
WILLIAM HENRIQUE FERREIRA LUCAS (REQUERIDO(A))	
MADALENA JOSE DE ARAUJO (REQUERIDO(A))	
	MARINA MOREIRA CAMPOS GOMES (ADVOGADO) ANA PRISCILA RAMOS MIRANDA (ADVOGADO) RAFAEL MOREIRA CAMPOS GOMES (ADVOGADO)
PAULO SERGIO LUCAS (REQUERIDO(A))	
	LUIS CARLOS MIRANDA CHAVES (ADVOGADO)

Outros participantes	
THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA (LEILOEIRO(A))	
MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR (LEILOEIRO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10716843744	20/07/2026 16:48	Edital - Movel - 09.09 e 30.09.2026	Edital

EDITAL DE LEILÃO. TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE MINAS GERAIS – 6ª VARA CÍVEL DE DA COMARCA DE CONTAGEM/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ: 5011811-59.2018.8.13.0079. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO ITAÚ POWER SHOPPING. **EXECUTADOS:** WILLIAM HENRIQUE FERREIRA LUCAS E OUTROS. O leilão ocorrerá na modalidade exclusivamente eletrônica, podendo ser transmitido ao vivo, e será realizado no site do leiloeiro: www.marcoantonioleiloeiro.com.br, onde foi publicado o presente Edital (art. 887 §2º do CPC); Demais informações estão disponíveis no referido site ou pelos telefones (31) 3024-4451 e (31) 98977-8881.

DATA DO LEILÃO: 1º LEILÃO: início a partir da inserção do presente Edital no referido site, com encerramento no dia **09/09/2026** a partir das 10:00 horas. Se não for arrematado no período do 1ª leilão, imediatamente inicia-se o período do 2ª leilão. **2º LEILÃO:** no dia **30/09/2026** a partir das 10:00 horas inicia o fechamento do 2º leilão.

LANCE MÍNIMO: No 1º leilão, serão aceitos lances a partir do valor de avaliação do bem. Havendo 2º leilão, o bem poderá ser vendido pela melhor oferta, desde que não inferior ao determinado pelo juiz, qual seja, **60% do valor de avaliação atualizada (despacho de id 10626876105).**

DESCRIÇÃO DOS BENS: **01)** 1 Jogo Wii Supermario 2, avaliado em R\$ 85,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 90,08; **02)** 1 Jogo Wii Mariokart, avaliado em R\$ 79,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 84,67; **03)** 1 Jogo Wii Indiana Jones, avaliado em R\$ 59,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 63,48; **04)** 1 Jogo Wii Bakugam, avaliado em R\$ 78,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 82,66; **05)** 1 Jogo Wii Residente Evil, avaliado em R\$ 75,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 79,48; **06)** 1 Jogo Wii PES 2000, avaliado em R\$ 50,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 42,39; **07)** 1 Jogo Wii Principe Persia, avaliado em R\$ 50,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 52,99; **08)** 1 Jogo Wii Heroes Medalha de Honra 2, avaliado em R\$ 60,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 63,58; **09)** 1 Jogo Wii Star Wars Lego, avaliado em R\$ 69,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 73,12; **10)** 1 Jogo Wii Bomermn, avaliado em R\$ 49,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 52,88; **11)** 1 Jogo Wii Bakugam, avaliado em R\$ 69,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 74,08; **12)** 1 Jogo Wii Bleagh, avaliado em R\$ 63,11. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 66,88; **13)** 1 Jogo Wii Mariokart, avaliado em R\$ 85,90. Avaliação atualizada com índice de



1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 91,03; **14)** Jogo Wii Table Tennis, avaliado em R\$ 50,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 52,99; **15)** Jogo Wii Mariokart, avaliado em R\$ 85,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 91,03; **16)** 1 Jogo Wii Mortal Kombat, avaliado em R\$ 79,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 84,67; **17)** 1 Jogo Wii Boxer, avaliado em R\$ 99,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 104,91; **18)** 1 Jogo Wii Super Swing Gole, avaliado em R\$ 67,97. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 72,03; **19)** 1 Jogo Wii Nitro NFS, avaliado em R\$ 89,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 95,27; **20)** 1 Jogo Wii Ghost, avaliado em R\$ 45,70. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 48,43; **21)** 1 Jogo Wii F1 2009, avaliado em R\$ 80,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 84,78; **22)** 1 Jogo Wii Gall of Duty 3, avaliado em R\$ 99,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 104,91; **23)** 1 Jogo Wii Bash, avaliado em R\$ 62,99. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 66,75; **24)** 1 Jogo Wii Michael Jackson, avaliado em R\$ 70,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 74,18; **25)** 1 Jogo Wii NBA JAN, avaliado em R\$ 62,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 66,66; **26)** 1 Jogo Wii Cosmic Bem 10, avaliado em R\$ 52,99. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 56,16; **27)** 1 Jogo Wii W 13, avaliado em R\$ 50,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 92,20; **28)** 1 Jogo Wii FIFA 14, avaliado em R\$ 90,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 52,99; **29)** 1 Jogo Wii Mario Bros, avaliado em R\$ 90,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 95,38; **30)** 1 Jogo Wii Sports, avaliado em R\$ 68,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 72,06; **31)** 1 Jogo PS3 Guitarra Hero, avaliado em R\$ 160,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 169,56; **32)** 1 Jogo P53 Bayonetta, avaliado em R\$ 109,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 115,51; **33)** 1 Jogo PS3 Castlevania, avaliado em R\$ 119,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 126,11; **34)** 1 Jogo P53 A Real M Reborn, avaliado em R\$ 68,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105,



avaliação atualizada R\$ 72,06; **35)** 1 Jogo P53 Diablo, avaliado em R\$ 59,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 63,48; **36)** 1 Jogo PS3 Mortal Kombat, avaliado em R\$ 79,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 84,67; **37)** 1 Jogo PS3 Mar VEL VS Capcom, avaliado em R\$ 75,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 79,48; **38)** 1 Jogo PS3 Gran Turismo S Completa, avaliado em R\$ 169,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 180,05; **39)** 1 Jogo PS3 Gran Turismo XL, avaliado em R\$ 100,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 105,97; **40)** 1 Jogo PS3 Gran Slan Tennis 2, avaliado em R\$ 69,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 74,08; **41)** 1 Jogo P53 NBA 2K 11, avaliado em R\$ 76,62. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 81,20; **42)** 1 Jogo P53 Handball 16, avaliado em R\$ 79,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 84,67; **43)** 1 Jogo P53 Battlefild 4, avaliado em R\$ 44,69. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 47,36; **44)** 1 Jogo PS3 Battlefild 2, avaliado em R\$ R\$ 44,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 47,58; **45)** 1 Jogo PS3 Battlefild 3, avaliado em R\$ 44,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 47,58; **46)** 1 Jogo P53 Killzone 3, avaliado em R\$ 67,34. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 71,36; **47)** 1 Jogo PS3 Killzone 3, avaliado em R\$ 67,34. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 71,36; **48)** 1 Jogo P53 Callof Duty 4, avaliado em R\$ 49,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 52,88; **49)** 1 Jogo P53 Callof Duty 4, avaliado em R\$ 49,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 52,88; **50)** 1 Jogo PS3 Splinter Gel, avaliado em R\$ 45,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 47,69; **51)** 1 Jogo P53 SPEC OPS, avaliado em R\$ R\$ 57,92. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 61,38; **52)** 1 Jogo P53 Fallout New, avaliado em R\$ R\$ 99,99. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 105,96; **53)** 1 Jogo P53 FIFA 13, avaliado em R\$ 49,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 52,88; **54)** 1 Jogo P53 FIFA 14, avaliado em R\$ R49,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 52,88; **55)** 1 Jogo P53 PESS 2011, avaliado em R\$ 49,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada



R\$ 52,88; **56)** 1 Jogo P53 PES 2013, avaliado em R\$ 59,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 62,52; **57)** 1 Jogo P53 2013, avaliado em R\$ 59,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 62,52; **58)** 1 Jogo P53 PES 2015, avaliado em R\$ 66,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 70,90; **59)** 1 Jogo PS3 Micoach, avaliado em R\$ 39,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 41,33; **60)** 1 Jogo P53 Destiny, avaliado em R\$ 69,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 73,12; **61)** 1 Jogo OS 3 Metalgearrising, avaliado em R\$ 86,70. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 91,88; **62)** 1 Jogo P53 Grand Thell Auto, avaliado em R\$ 79,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 84,67; **63)** 1 Jogo PS3 Infamous 2, avaliado em R\$ 77,67. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 82,31; **64)** 1 Jogo P53 Watgh Dogs, avaliado em R\$ 59,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 63,48; **65)** 1 Jogo PS3 Remember, avaliado em R\$ 48,99. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 51,92; **66)** 1 Jogo PS3 Falling Skis, avaliado em R\$ 49,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 52,88; **67)** 1 Jogo PS3 Batman, avaliado em R\$ 71,96. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 76,26; **68)** 1 Jogo PS3 Batman 3 D, avaliado em R\$ 99,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 104,91; **69)** 1 Jogo PS3 Adventure Time, avaliado em R\$ 90,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 95,38; **70)** 1 Jogo P53 Garden Warfare, avaliado em R\$ 115,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 122,82; **71)** 1 Jogo PS3 Teslagrad, avaliado em R\$ 89,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 95,27; **72)** 1 Jogo PS3 The Golden Compass, avaliado em R\$ 54,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 58,18; **73)** 1 Jogo P53 Eypet, avaliado em R\$ 64,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 68,78; **74)** 1 Jogo P53 Heroes, avaliado em R\$ 61,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 65,60; **75)** 1 Jogo WII Ninja Gaiden, avaliado em R\$ 89,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 95,27; **76)** 1 Jogo WII Game e Wario, avaliado em R\$ 139,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 148,26; **77)** 1 Jogo WII Residente



Evill, avaliado em R\$ 99,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 105,87; **78)** 1 Playstation 3 Bad Company, avaliado em R\$ 49,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 52,88; **79)** 1 Playstation 3 Mortal Kombat, avaliado em R\$ 84,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 89,97; **80)** 1 Playstation 3 Call Duty, avaliado em R\$ 72,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 77,26; **81)** 1 Wii Zombi U, avaliado em R\$ 104,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 111,17; **82)** 1 Jogo P54 Destiny 2, avaliado em R\$ 94,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 100,57; **83)** Jogo PS4 Kakuza, avaliado em R\$ 184,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 195,95; **84)** 1 Jogo OS Destiny, avaliado em R\$ 99,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 104,91; **85)** 1 P54 Kakusa, avaliado em R\$ 189,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 201,25; **86)** 1 Jogo PS4 Fenda que abunda, avaliado em R\$ 192,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 204,42; **87)** 1 Jogo PS4 Mirros Edge, avaliado em R\$ 102,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 109,05; **88)** 1 Jogo PS4 Metal Gear Survive, avaliado em R\$ 89,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 94,32; **89)** 1 Jogo PS4 Colossus, avaliado em R\$ 84,50. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 89,55; **90)** 1 Jogo PS4 Definitive DCM, avaliado em R\$ 129,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 136,71; **91)** 1 Jogo P54 God War, avaliado em R\$ 91,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 97,39; **92)** 1 Jogo PS4 NBA 2K 14, avaliado em R\$ 59,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 63,48; **93)** 1 Jogo P54 Madeen 15, avaliado em R\$ 49,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 52,88; **94)** 1 PS Fallout 4, avaliado em R\$ 129,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 137,66; **95)** 1 PS Wolfentein 2, avaliado em R\$ 94,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 100,57; **96)** 1 PC DVD Mortal Kombat, avaliado em R\$ 72,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 77,26; **97)** 1 Manette Playtation, avaliada em R\$ 77,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 82,55; **98)** 1 Teclado Plug, avaliado em R\$ 64,90. Avaliação atualizada com



índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 68,78; **99)** 1 Fone De Ouvudo Knup, avaliado em R\$ 49,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 52,88; **100)** 1 Manette P53, avaliada em R\$ 104,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 111,17; **101)** 1 Caixa de Som Exbom, avaliada em R\$ 139,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 148,26; **102)** 1 Pop Heroes Batman, avaliado em R\$ 131,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 139,78; **103)** 1 Pokemon Go Plus, avaliado em R\$ 329,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 348,66; **104)** 1 Mouse Wireless, avaliado em R\$ 59,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 63,48; **105)** 1 Mouse Gamer, avaliado em R\$ 129,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 137,66; **106)** 1 Mini Keyboard, avaliado em R\$ 65,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 69,84; **107)** 1 Mini Keyboard, avaliado em R\$ 79,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 84,67; **108)** 1 Adaptador USB, avaliado em R\$ 31,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 33,81; **109)** 1 Extend Pak, avaliado em R\$ 39,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 42,28; **110)** 1 Mouse Knup, avaliado em R\$ 47,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 50,76; **111)** 1 Infinity Disney, avaliado em R\$ 35,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 38,04; **112)** 1 Deck Protetor, avaliado em R\$ 28,85. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 30,57; **113)** 1 Cabo Series, avaliado em R\$ 41,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 44,40; **114)** 1 Mochila Wb Games, avaliado em R\$ 81,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 85,84; **115)** 1 Jogo completo os Cavaleiros do Zodíaco, avaliado em R\$ 285,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 302,03; **116)** 1 Mouse Sound, avaliado em R\$ 29,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 31,69; **117)** 1 Mouse Game, avaliado em R\$ 85,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 90,08; **118)** 1 Mouse Plugx, avaliado em R\$ 37,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 40,16; **119)** 1 Mouse Soldado, avaliado em R\$ 69,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105,



avaliação atualizada R\$ 73,12; **120)** 1 Mouse Knup, avaliado em R\$ 49,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 52,88; **121)** 1 Mouse Soudado, avaliado em R\$ 74,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 79,37; **122)** 1 Controle Usb Game Pad, avaliado em R\$ 42,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 45,46; **123)** 1 Teclado com Mouse, avaliado em R\$ 119,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 127,06; **124)** 1 Mouse Exbom, avaliado em R\$ 40,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 42,39; **125)** 1 Mouse Game, avaliado em R\$ 43,95. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 46,58; **126)** 1 Fone de Ouvido Plugx, avaliado em R\$ 64,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 67,82; **127)** 2 Cabos Áudio e Vídeo MXT, avaliados cada um em R\$ 19,90, totalizando R\$ 39,80. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 42,18; **128)** 2 Cabos Áudio e Vídeo MXT, avaliados cada um em R\$ 27,90, totalizando R\$ 55,80. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 59,13; **129)** 1 Mochila Zr Toys, avaliada em R\$ 257,50. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 272,88; **130)** 2 Bases para Mouse Max, avaliadas cada uma em R\$ 17,90, totalizando R\$ 35,80. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 37,94; **131)** 2 Bases para Mouse Max X Cell, avaliadas cada uma em R\$ 30,99, totalizando R\$ 92,97. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 98,52; **132)** 1 Ps Vita Earth Deffense 2, avaliado em R\$ 99,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 105,87; **133)** 1 Ps Vita Trigger, avaliado em R\$ 104,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 111,17; **134)** 1 Nintendo 3DS Tutles, avaliado em R\$ 105,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 112,23; **135)** 1 Nintendo 3DS Hasvest Moon, avaliado em R\$ 91,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 97,39; **136)** 1 Nintendo 3DS Scooby Doo, avaliado em R\$ 92,79. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 98,33; **137)** 1 Cabo Áudio Vídeo P2, avaliado em R\$ 39,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 42,28; **138)** 1 Cabo Branco USB 3MTS, avaliado em R\$ 29,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 31,69; **139)** 1 Chaveiro, avaliado em R\$ 18,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 20,03; **140)** 2 Figuras do Jogo, avaliadas cada



um em R\$ 69,99, totalizando R\$ 139,98. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 148,34; **141)** 2 Cabo USB Tipo C, avaliados cada um em R\$ 27,90, totalizando R\$ 55,80. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 59,13; **142)** 1 Teclado Chatpad H.BOX 360, avaliado em R\$ 169,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 179,10; **143)** 1 Cabo Adaptador P2 Macho, avaliado em R\$ 38,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 41,22; **144)** 2 Capas de Manete, avaliadas cada uma em R\$ 31,90, totalizando R\$ 63,80. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 67,61; **145)** 1 WII Sega All-Saturs, avaliado em R\$ 55,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 59,24; **146)** 1 WII Ben10, avaliado em R\$ 61,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 65,60; **147)** 1 WII SIMS 3, avaliado em R\$ 63,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 67,72; **148)** 1 WII 007, avaliado em R\$ 62,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 66,66; **149)** 1 WII Ghostbuster, avaliado em R\$ 60,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 63,58; **150)** 1 WII Justdance, avaliado em R\$ 53,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 57,12; **151)** 1 WII Obscure, avaliado em R\$51,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 55,00; **152)** 1 X BOX 360 Saw, avaliado em R\$ 89,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 95,27; **153)** 1 X BOX 360 Batman, avaliado em R\$ 67,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 71,96; **154)** 1 X BOX 360 Asssins Brotherhood, avaliado em R\$ 74,99. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 79,47; **155)** 1 X BOX 360 Himecraft, avaliado em R\$ 55,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 59,24; **156)** 1 X BOX 360 South Park, avaliado em R\$ 62,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 66,66; **157)** 1 X BOX 360 FIFA Street, avaliado em R\$ 69,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 73,12; **158)** 1 X BOX 360 Ghost Recon, avaliado em R\$ 63,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 67,72; **159)** 1 X BOX 360 Halo 3, avaliado em R\$ 55,49. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 58,81; **160)** 1 X BOX 360 Battlefield 4, avaliado em R\$ 49,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação



atualizada R\$ 52,88; **161)** 1 X BOX 360 Gerars Of 2, avaliado em R\$ 99,99. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 105,96; **162)** 1 X BOX 360 Silenthill, avaliado em R\$ 114,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 121,76; **163)** 1 X BOX 360 Midnight Club, avaliado em R\$ 74,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 79,37; **164)** 1 X BOX Medal Of Honor, avaliado em R\$ 61,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 65,60; **165)** 1 X BOX One Destiny, avaliado em R\$ 91,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 96,44; **166)** 1 X BOX One Battleborn, avaliado em R\$ 101,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 107,99; **167)** 1 X BOX One UFC 3, avaliado em R\$ 230,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 24,74; **168)** 1 X BOX One Final Fantasy, avaliado em R\$ 149,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 157,90; **169)** 1 X BOX One Assssins Odyssey, avaliado em R\$ 219,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 232,08; **170)** 1 X BOX Mortal Kombat, avaliado em R\$ 229,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 242,68; **171)** 1 X BOX One Disneyland, avaliado em R\$ 94,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 100,57; **172)** 1 X BOX One Ninjago, avaliado em R\$ 239,99. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 254,33; **173)** 1 X BOX One Halo Wars 2, avaliado em R\$ 127,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 135,54; **174)** 1 X BOX One Residente Eil Bio Good, avaliado em R\$ 185,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 196,05; **175)** 1 X BOX One Residente Evil Bio, avaliado em R\$ 185,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 196,05; **176)** 1 P53 Metal Gear Soli, avaliado em R\$ 74,29. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 78,73; **177)** P53 Thief, avaliado em R\$ 89,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 95,27; **178)** 1 P5 Assassins Creed 2, avaliado em R\$ 67,99. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 72,05; **179)** 1 P5 Assassins Creed 1, avaliado em R\$ 74,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 79,37; **180)** 1 PS Assassins Creed Ezio, avaliado em R\$ 97,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 103,75; **181)** P5 Assassins Rogue, avaliado em R\$ 81,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da



CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 86,79; **182)** 1 P5 Gall Of Duty Mw 3, avaliado em R\$ 84,29. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 89,33; **183)** 1 Volante Simulador com Pedal para PC, avaliado em R\$ 385,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 408,00; **184)** 3 Guitarras Guitar Hero, avaliadas cada uma em R\$ 199,90, totalizando R\$ 599,70. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 635,53; **185)** 1 Adaptador WII Volante, avaliado em R\$ 59,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 63,48; **186)** 1 Adaptador Golfe, avaliado em R\$ 54,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 58,18; **187)** 2 Spner, avaliados cada um em R\$ 45,90, totalizando R\$ 91,80. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 97,28; **188)** 1 Plasstation Dance, avaliado em R\$ 29,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 30,73; **189)** 1 Fone de Ouvido Rock Rio, avaliado em R\$ 129,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 136,71; **190)** 1 Fone de Ouvido Drive Headiet, avaliado em R\$ 88,54. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 93,83; **191)** 1 Fone de Ouvido Cell Esterio, avaliado em R\$ 46,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 49,70; **192)** 1 Fone de Ouvido Knupgame, avaliado em R\$ 148,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 157,80; **193)** 1 Fone de Ouvido Forttrek P2, avaliado em R\$ 119,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 127,06; **194)** 1 Fone de Ouvido X Soldado GH X20, avaliado em R\$ 173,60. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 183,97; **195)** 1 Fone de Ouvido Headfone Exbom, avaliado em R\$ 119,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 127,06; **196)** 3 Fones de Ouvido Knuo P2, avaliados cada um em R\$44,88, totalizando R\$ 134,64. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 142,68; **197)** 1 Fone de Ouvido OTVO, avaliado em R\$139,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 148,26; **198)** 1 Fone de Ouvido JSX P4/X One For, avaliado em R\$ 65,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 68,88; **199)** 2 Fones de Ouvido Infokit P2, avaliados cada um em R\$ 90,94, totalizando R\$ 181,88. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 192,75; **200)** 1 Fone de Ouvido MB Tech, avaliado em R\$ 159,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 169,45; **201)** 1 Fone de Ouvido Soldado OH 30, avaliado em R\$ 190,00. Avaliação



atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 201,35; **202)** 1 Fone de Ouvido FEMI, avaliado em R\$61,63. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ **203)** 1 Fone de Ouvido TEC Drive, avaliado em R\$129,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 65,31; **204)** 1 Fone de Ouvido Kned KP 430, avaliado em R\$ 259,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 274,47; **205)** 1 Teclado Exbom com Mouse, avaliado em R\$ 123,49. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 130,87; **206)** 2 Teclados Gamer GK 20 com Mouse, avaliados cada um em R\$ 89,90, totalizando R\$ 179,80. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 190,54; **207)** 1 Teclado C3 Tech com Mouse, avaliado em R\$ 88,99. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 94,31; **208)** 1 Teclado MB Tech com Mouse, avaliado em R\$ 76,99. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 81,59; **209)** 1 Teclado Exbom Mini Teclado, avaliado em R\$ 53,99. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 57,22; **210)** 1 Teclado Knup, avaliado em R\$ 45,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 47,69; **211)** Teclado Mox, avaliado em R\$ 39,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 42,28; **212)** 2 Teclados Ebai, avaliados cada um em R\$ 29,90, totalizando R\$ 59,80. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 63,37; **213)** 2 Teclado Exbom Gamer, avaliados cada um em R\$ 97,90, totalizando R\$ 195,80. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 207,50; **214)** 1 Teclado GK 10 com Fio, avaliado em R\$ 57,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 61,36; **215)** 1 Teclado Exbom com Iluminação, avaliado em R\$ 98,78. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 104,68; **216)** 1 Teclado BMAX, avaliado em R\$ 49,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 52,88; **217)** 4 Mousecotech, avaliados cada um em R\$ 22,90, totalizando R\$ 91,60. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 97,07; **218)** 5 Mouses Exbom, avaliados cada um em R\$ 14,70, totalizando R\$ 73,50. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 77,89; **219)** 2 Mouses Multlaser, avaliados cada um em R\$ 34,90, totalizando R\$ 69,80. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 73,97; **220)** 1 Mouse Weib, avaliado em R\$ 34,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 36,99;



221) 1 Mouse Knup, avaliado em R\$ 20,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 22,15; **222)** 1 Mouse Sound, avaliado em R\$ 29,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 31,69; **223)** 3 Cabos Auxiliares Áudio e Vídeo P2 Lelong X Cell, avaliados cada um em R\$ 48,99, totalizando R\$ 146,97. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 155,75; **224)** 3 Cabos de Dados USB/Mini X Cell, avaliados cada um em R\$ 29,90, totalizando R\$ 89,70. Total da avaliação o atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 95,06; **225)** 2 Cabos BMAX Typec, avaliados cada um em R\$ 39,90, totalizando R\$ 79,80. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 84,57; **226)** 2 Cabos USB Typec mais Manida, avaliados cada um em R\$ 39,90, totalizando R\$ 79,80. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 84,57; **227)** 2 Cabos Áudio e Vídeo P2 Station, avaliados cada um em R\$ 32,90, totalizando R\$ 65,80. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 69,73; **228)** 3 Cabos Ataptador para Headset 18 CM, avaliados cada um em R\$ 23,90, totalizando R\$ 71,70. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 75,98; **229)** 2 Cabos Exbom Cabo Auxliar 2.0 M, avaliados cada um em R\$ 29,90, totalizando R\$ 59,80. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 63,37; **230)** 1 Cabo Plus Cable no Conexão 1.8 M, avaliado em R\$ 14,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 15,79; **231)** 1 Cabo HDMI MXT 1 M, avaliado em R\$ 15,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 16,85; **232)** 1 Cabo Lucky Amazonia Accessories 1.5 M, avaliado em R\$ 45,80. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 48,54; **233)** 2 Carregadores de Bateria, avaliados cada um em R\$ 184,90, totalizando R\$ 369,80. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 391,89; **234)** 3 Baterias X On, avaliadas cada uma em R\$ 159,00, totalizando R\$ 477,00. Avaliação Total da avaliação com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 505,50; **235)** 1 Adaptador AC Adapter, avaliado em R\$ 119,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 126,11; **236)** 10 Discos de Jogo Star Wars, avaliados cada um em R\$ 69,90, totalizando R\$ 699,00. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 740,76; **237)** 1 Boneca do Simpsons, avaliada em R\$ 16,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 17,91; **238)** 1 Boneco Batman Heroes, avaliado em R\$ 99,99. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 105,96; **239)** 1 Boneco da Menfes Pop, avaliado em R\$ 105,90. Avaliação atualizada



com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 112,23; **240)** 1 Boneco Mine Enerman, avaliado em R\$ 74,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 79,37; **241)** 1 Boneco Yoshai, avaliado em R\$ 69,99. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 74,17; **242)** 1 Caixa de Som CSM 338T, avaliado em R\$ 39,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 42,28; **243)** 3 Pen Drive 16 GB, avaliados cada um em R\$ 39,90, totalizando R\$ 119,70. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 126,85; **244)** 1 Cartão de Memória Sony, avaliado em R\$ 124,66. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 132,11; **245)** 10 Quadro com Molduras Pinturas Diversas, avaliados cada um em R\$ 75,00, totalizando R\$ 750,00. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 794,81; **246)** 1 Jogo PLS do Pokémon, avaliado em R\$ 299,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 316,86; **247)** 1 Controle sem fio MB Tec, avaliado em R\$ 169,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 179,10; **248)** 1 Televisão 60 LG Semi Nova, avaliada em R\$ 2.490,00. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 2.638,76; **249)** 10 Caveiras dos Vingadores, avaliadas cada uma em R\$ 79,90, totalizando R\$ 799,00. Total da avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, total da avaliação atualizada R\$ 846,74; **250)** 1 Jogo Infinity Star Wars, avaliado em R\$ 61,90. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 65,60; **251)** 1 Mouse Pad, avaliado em R\$ 59,99. Avaliação atualizada com índice de 1,0597443 extraído da Tabela da CGJ/TJMG de julho/2026, conforme despacho de id 10626876105, avaliação atualizada R\$ 63,57. **OBSERVAÇÃO:** os bens foram avaliados em 19/03/2025. **TOTAL DA AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$ 29.479,20 (vinte e nove mil e quatrocentos e setenta e nove reais e vinte centavos). **LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Removidos com o Exequente na Avenida General David Sarnoff, 5160, 3º andar, Cidade Industrial, Contagem/MG. Telefone para agendamento de visita: (31) 3019-4878 tratar com Dr. Paulo Henrique.

FORMA DE PAGAMENTO: O leilão será aberto somente para pagamento à vista.

a) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro;

b) Na arrematação à vista, o valor integral deverá ser pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas subsequentes ao leilão**, e o comprovante deverá ser enviado ao Leiloeiro no e-mail juridico@marcoantonioleiloeiro.com.br, **na mesma data, até às 18h00min, sob pena das responsabilizações cíveis e criminais cabíveis**;



c) Pelos serviços prestados, caberá ao Leiloeiro o recebimento de comissão no percentual de 5% sobre o valor da arrematação, **a ser paga pelo arrematante**;

d) A comissão do Leiloeiro deverá ser depositada na sua integralidade, em conta bancária que será informada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro, **impreterivelmente até o dia subsequente à realização do leilão**, e o comprovante deverá ser enviado ao Leiloeiro no e-mail juridico@marcoantonioleiloeiro.com.br, na mesma data, até às 18h00min;

e) Ainda, no caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do Leiloeiro. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, o Leiloeiro poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos, ou ainda, levar o título (auto de arrematação) a protesto perante o Cartório competente.

f) Ficará a cargo do arrematante, quando intimado pelo(a) Magistrado(a) a fazê-lo, o pagamento das custas para expedição da Carta de Arrematação e Mandado de Imissão na Posse.

g) A oferta de lances no portal via rede mundial de computadores implica na concessão de autorização expressa do ofertante vencedor ao Leiloeiro para que assina o Auto de Arrematação em seu nome nos termos do art. 25 da Portaria Conjunta Nº 772/PR/2018 TJMG.

DIREITO DE PREFERÊNCIA: O direito de preferência previsto no art. 843, §1º do CPC deverá ser exercido exclusivamente durante a realização do leilão, antes do encerramento do leilão, mediante manifestação expressa do interessado por meio da plataforma eletrônica, observadas as condições do maior lance ofertado. Não havendo manifestação no curso da hasta pública, considerar-se-á precluso o direito de preferência, prosseguindo-se regularmente com a alienação judicial.

CONDIÇÕES GERAIS DO LEILÃO: Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; CPC; CTN e; Código Penal nas seguintes condições:

1ª) O leilão será realizado pelo Leiloeiro Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, matrícula JUCEMG 565, nas datas e horário acima, podendo ser prorrogado por 00h30min. O Leiloeiro fica autorizado a alternar a sequência de lotes caso julgue necessário.

2ª) O Tribunal de Justiça de Minas Gerais reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

3ª) Para participar do Leilão Eletrônico o interessado deverá acessar a plataforma do Leiloeiro (www.marcoantonioleiloeiro.com.br), no canto superior direito e clicar no botão “Cadastro”, e seguir os próximos passos.

4ª) Para os cadastros de Pessoas Físicas será necessário, além da informação dos dados pessoais, anexar ao sistema os seguintes documentos: RG (com data de emissão inferior a dez anos), CNH/CPF e comprovante de endereço atualizado (até 03 meses).

5ª) Para os cadastros de Pessoas Jurídicas será necessário, além da informação dos dados empresariais, anexar ao sistema os seguintes documentos: contrato social, cartão do CNPJ expedido pela Receita Federal atualizado, comprovante de endereço da empresa (até 03 meses), RG (com data de emissão inferior a dez anos) e CPF do representante legal.



6ª) Poderá o Leiloeiro requerer a apresentação de documentos complementares para a elucidação de questões a depender do caso concreto, caso julgue necessário.

7ª) A arrematação em nome de terceiros somente será permitida mediante apresentação de procuração específica para o ato, conjuntamente com os documentos discriminados nos itens 4º e 5º se pessoa física ou jurídica, respectivamente.

8ª) Uma vez aprovado o cadastro na plataforma do Leiloeiro, o usuário é responsável pela sua administração e por todas as ofertas registradas em seu *login*, estando ciente de que os lances ofertados não poderão ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese, haja vista serem irrevogáveis e irretratáveis.

9ª) A oferta de lances implica no aceite do ofertante ao presente edital, não podendo alegar seu desconhecimento posteriormente.

10ª) O Leiloeiro não se responsabilizará por quaisquer ocorrências oriundas de falhas e/ou impossibilidades técnicas do dispositivo ou conexão de internet do interessado, sendo de sua inteira atribuição a checagem do funcionamento anteriormente ao leilão, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

11ª) As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”, portanto, compete ao interessado na arrematação, anteriormente à oferta de lances, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização.

12ª) Deverá o fiel depositário e/ou o(a) Executado(a) do bem, permitir a visita com horário pré-agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

13ª) Encerrado o leilão, os bens que não receberem lances ficarão disponíveis para recebimento de ofertas.

14ª) No caso de inadimplemento da arrematação, seja na modalidade à vista ou parcelada, o Leiloeiro fica autorizado a aproveitar o lance do licitante que mantiver a proposta.

15ª) Ficará a cargo do arrematante: as despesas referentes à transferência de propriedade, retirada e transporte do bem.

16ª) Nos casos de remição da execução, acordo, cancelamento e suspensão, ocorridos após a publicação deste edital e antes da realização do leilão, será devido ao Leiloeiro, a título de ressarcimento de custos e despesas operacionais, o valor correspondente a R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), nos termos do art. 7º, caput e § 7º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ. O pagamento deverá ser realizado no prazo de 01 (um) dia útil, por meio de PIX, TED, DOC ou depósito bancário indicado pelo Leiloeiro.

17ª) Nos casos de parcelamento, acordo e/ou remição da dívida, formulados após o início do leilão, e antes do encerramento do pregão, o Leiloeiro será remunerado com o montante correspondente a 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado na data do parcelamento, acordo ou remição, nos termos do art. 7º, caput e § 7º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ.



18ª) Nos casos de parcelamento, acordo e/ou remição da dívida, formulados após o recebimento de lance (alienação), o Leiloeiro será remunerado com o montante correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo Executado na data do parcelamento, acordo ou remição, nos termos do art. 7º, § 3º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ.

19ª) Nos casos de adjudicação requerida a partir da publicação deste edital, a remuneração do Leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor de avaliação do bem, deverá ser paga pelo adjudicante no ato, mediante depósito imediato e prévio à assinatura da respectiva carta de adjudicação, nos termos do art. 7º, caput, da Resolução nº 236/2016 do CNJ.

20ª) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

21ª) Caberá ao interessado formular o pedido de cancelamento de gravames lançados sob o bem arrematado diretamente à autoridade que o determinou ou à que expediu a Carta de Arrematação ou Adjudicação.

22ª) O Leiloeiro não é responsável por qualquer eventual morosidade na expedição da Carta/Auto de Arrematação e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas.

23ª) Por determinação judicial e nos termos da lei, ficam, por meio do presente edital, devidamente intimados do leilão e dos ônus a que estarão sujeitos, conforme disposto nas cláusulas 16ª a 18ª, os devedores: WILLIAM HENRIQUE FERREIRA LUCAS - CPF: 702.808.306-37; MADALENA JOSE DE ARAUJO, através de seus advogados Dra. Marina Moreira Campos Gomes - OAB MG154338, Dra. Ana Priscila Ramos Miranda - OAB MG150840 e Dr. Rafael Moreira Campos Gomes - OAB MG180378; JOSE RODRIGUES DOS SANTOS e MARIA ERODITH FRANCISCA DOS SANTOS, por meio do advogado Dr. Alan Lima Fonseca - OAB MG129698; PAULO SERGIO LUCAS, por intermédio de seu advogado Dr. Luis Carlos Miranda Chaves - OAB MG154485.

24ª) Ficam intimados do leilão (1ª e 2ª data, se houver), o Exequente CONDOMÍNIO ITAÚ POWER SHOPPING, através de seus procuradores Dr. Joao Gilberto Freire Goulart - OAB MG73169 e Dr. Ronaldo Carlos Ferreira - OAB MG63242, os cônjuges das partes, se casados forem, os coproprietários, credores hipotecários ou fiduciários e credores com penhoras averbadas, inclusive os que estiverem em local incerto e não sabido.

25ª) A Nota de Arrematação será expedida pelo Leiloeiro após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

26ª) Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade previstas em lei, serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas e condições deste Edital para eximirem-se das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma do artigo 358 do Código Penal Brasileiro, onde está previsto que: *“Todo aquele que impedir, afastar ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos, violência ou oferecimento de vantagens, e, ainda, perturbar, fraudar ou tentar fraudar, a venda em hasta pública ou arrematação judicial, estará incurso nas penas que variam de dois meses a dois anos de detenção e/ou multa”*. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em **20/07/2026**.

