

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008
10º ANDAR - FONE: 233-0815
OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 32.517

RUBRICA

le

IMÓVEL:- Fração ideal de 0,039948 que corresponderá à LOJA A sita no pavimento terreo e sobre-loja do EDIFÍCIO MANUEL NUNES DA COSTA sito a Av. Affonso Camargo nº 2566, nesta Capital, e terá a área construída total de 562,78m2, sendo 478,96m2 de área privativa e 83,82m2 de área comum. Dito Edifício será construído sobre o terreno constituído pela unificação dos lotes nºs 13-A e 29-A da Planta Vila Barão de Capanema, de forma irregular, medindo 43,50m de frente para a Avenida Affonso Camargo; pelo lado direito mede 49,50m e confronta com o lote 29-B; pelo lado esquerdo mede 67,50m e confronta com os lotes 13 e 30.000 e na linha de fundos mede 39,00m e confronta com o lote nº 27.

PROPRIETÁRIA:- MORAR DO BRASIL INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, com sede a Al. D. Pedro II nº 441, CGC 76.607.182/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 11.553, deste Ofício.

Curitiba, 22 de maio de 1.995

OFICIAL

R-1/32.517.-

TÍTULO:- Dação em Pagamento. Escritura publica lavrada pelo 12º Tabelião desta Capital, em 27 de dezembro de 1.994, Lº 378-E, fls. 175.
ADQUIRENTE:- BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, CGC 17.298.092/0001-30, com sede em Belo Horizonte-MG a rua Rio de Janeiro nº 471.
TRANSMITENTE:- MORAR DO BRASIL INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada. VALOR:-R\$1.000.000,00. CONDIÇÕES:- Não há. T.I.M. - Guia nº 198.465 s/R\$250.000,00. Protocolo nº 87.835 18-05-95. Dou fé Curitiba, 22 de maio de 1.995.

C/3652 VRC =R\$ 189,90

OFICIAL

Av. 2 - 32.517.

Nos termos dos documentos arquivados, averba-se a conclusão do imóvel da presente. Prot. 95.659 de 14.5.97. Dou fé. Curitiba, 14 de maio de 1.997. c/60 VRC- R\$3,42.

registradora

Av. 3 - 31.517.

Nos termos dos documentos arquivados, averba-se que o edifício Manuel Nunes da Costa possui a numeração predial 2125. prot. 95.658 - de 14.5.97. Dou fé. Curitiba, 14 de maio de 1.997. c/60 VRC- R\$3,42

registradora

AV-4/32.517.-

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento com probatório que fica arquivado neste Cartório, averba-se a alteração da razão social do proprietário do imóvel objeto desta matrícula para BANCO BEMGE S.A. Protocolo nº 118.181 13-11-01. Dou fé. Curitiba 13 de Novembro de 2.001.

c/60. VRC=R\$4,50

Oficial

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 32.517 -

CONTINUAÇÃO
R-5/32.517.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 3º Serviço Notarial da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, em 31 de março de 2.000, Lº 1095-N, fls. 004 a 006. **ADQUIRENTE:-** **ESTADO DE MINAS GERAIS**, entidade pública com sede na Praça da Liberdade, Capital do Estado de Minas Gerais, CNPJ 18.715.615/0001-60. **TRANSMITENTE** BANCO BEMGE S/A, já qualificado. **VALOR:-** R\$860.000,00 (incluídos neste valor, mais três imóveis descritos na escritura). **CONDIÇÕES:-** Não há Certidão Negativa de Débito expedida pelo INSS e Certidão Positiva - de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria - da Receita Federal com efeitos de Negativa, mencionadas na Escritura ITBI imune conforme Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba. Não incide Funrejus. Protocolo nº 118.182 13-11-01. Dou fé Curitiba, 13 de novembro de 2.001.

C/4312 VRC=R\$323,40

OFICIAL

R-6/ 32.517 (Protocolo nº 153.843 de 31-03-2009).

TÍTULO:- Dação em Pagamento. Escritura pública lavrada pelo 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, em 21 de maio de 2.003, Livro 1253-N, fls. 082. **ADQUIRENTE:-** **Marajó Engenharia Ltda**, com sede à rua Timbiras nº 535 em Belo Horizonte/MG, CNPJ 26.020.453/0001-73. **TRANSMITENTE:-** **ESTADO DE MINAS GERAIS**, já qualificado. **VALOR:-** R\$ 244.200,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. **OBS.** Apresentadas e arquivadas neste Cartório em nome do transmitente, as certidões positiva com efeitos de negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 386512009-11001011 expedida em 07-04-2009 e Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 18-12-2008. ITBI Guia nº2386/2009 s/ R\$ 654.800,00. Guia de recolhimento do Funrejus nº 08023002000074172, no valor de R\$ 488,40, arquivada neste Cartório. Dou fé. Curitiba, 01 de abril de 2.009. C/ 4312 VRC = R\$ 452,76.

registradora

Av. 7- 32.517 - (Protocolo 164.581 de 6/12/2010).

Indisponibilidade: Nos termos do ofício expedido em 24.11.2010 nos autos 024.09.577.306-5 do Juízo de Direito da 2ª Vara Empresarial da comarca de Belo Horizonte - Mg, que fica arquivado, em cujos autos é **requerente** Ipiranga Asfaltos S/A e **requerida** Massa falida de Marajó Engenharia Ltda, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Curitiba, 06 de dezembro de 2010. Custas: 315 VRC - R\$ 33,07.

registradora

R-8/32.517 (Protocolo nº 248.063 de 10/06/2022)

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 13 de maio de 2022, nos autos nº 0000956-02.2017.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 16ª Vara Cível, Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Condomínio do Edifício Manuel Nunes da Costa (CNPJ: 01.973.038/0001-03). **Executado:** Marajó Engenharia Ltda (CNPJ: 26.020.453/0001-73). **Valor:** R\$324.388,25. **Observação:** Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000008170201-4, no valor de R\$648,78. Dou fé. Curitiba, 14 de junho de 2022. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo

SEQUE

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ**
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º
02
32.517

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Funarpen: F384V.KLqPZ.bOG8N-cNkcR.ej65Y. R\$5.95

Registradora

SEQUE