

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
IPATINGA - M. GERAIS

Julia Roque
JULIA ROQUE - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 4.938

DATA: 01 de junho de 1981.

IMÓVEL: Lote de terreno urbano de nº 10 (dez) da quadra nº 09 (nove) sito no Bairro Bethânia, distrito desta cidade de Ipatinga, com as seguintes confrontações e medidas: frente, com a Avenida Geresá, onde mede 12,00m (doze metros); à direita, com o lote 11, onde mede 25,50m (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros); à esquerda, com o lote 09, onde mede 25,50m (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) e fundos, com o lote 35, onde mede 12,00m (doze metros) perfazendo a área total de 306,00m² (trezentos e seis metros quadrados). PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 3.632, fls 89 do Lº 3-D, em 08 de setembro de 1966 da comarca de Cel. Fabriciano-MG. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA PARAÍSO LTDA. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque.-

Av.1-M-4.938

DATA: 01 de junho de 1.981.

Procede-se a esta averbação a requerimento e nos termos da Certidão expedida aos 24 de abril de 1981, pelo Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Cel. Fabriciano-MG, arquivada neste Cartório; para constar o domínio vintenário do imóvel constante da Matrícula acima, com a prova de filiação que se segue: a) que a proprietária adquiriu o imóvel porção maior de Selim José de Sales e s/mr., conforme transcrição nº 3.632, fls 89 do Lº 3-D, em 08/setembro/1966 da comarca de Cel. Fabriciano-MG, b) que o Sr.Selim José de Sales e s/mr. adquiriu de Pedro Soares de Oliveira, conforme transcrição nº 490, fls 195 do Lº 3, em 26/março/1958 da comarca de Cel. Fabriciano e registro 3.062, fls 133 do Lº 3-D, da comarca de Antonio Dias-MG.Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque.-

R.2-M-4.938

DATA: 01 de junho de 1981.

TRANSITENTE: Imobiliária Paraíso Ltda, CGC 19.867.084/0001-93, representada pela incorporadora e procuradora P. Linhares Imóveis Ltda, CGC 19.878.396/0001-00, ambas com sede nesta cidade, representadas por Pedro Linhares Gomes. ADQUIRENTE: RAUL PIMENTA, brasileiro, industrial, residente nesta cidade, CPF 173.012.896/34, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Socorro Andrade Pimenta. IMÓVEL: o mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Púb.de compra e venda às fls. 39 e v do Lº 26, em 21/fevereiro/1981, pelo Tabelião de Paz e Notas de B.Alegre,. VALOR: CR\$ 14.700,00(quatorze mil e setecentos cru

CNM: 045666.2. 0004938-19

zeiros), tendo o fisco avaliado para fins de tributo em Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há. Dou Fé.

A Oficial, Júlia Roque
Júlia Roque.-

Av.3-M-4.938

DATA: 07 de dezembro de 2004

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que RAUL PIMENTA, casou-se com MARIA SOCORRO DE ANDRADE PIMENTA, aos 14//09/1974, sob o regime de comunhão de bens, nos termos do casamento lavrado sob o nº 061, livro 01, fls. 031 pelo Cartório de Registro civil desta comarca de Ipatinga-MG. Documentos arquivados neste Cartório.

Oficial Júlia Roque

R.4-M-4.938

DATA: 07 de dezembro de 2004

TRANSMITENTES: RAUL PIMENTA, e s/mr MARIA SOCORRO de ANDRADE PIMENTA, brasileiros, casados, industrial e professora, CPF nº 173.012.896-34, residentes à Av. Gerasa, no Bairro Bethânia, nesta cidade. ADQUIRENTE: ALICE MENEZES DE ANDRADE, brasileira, viúva, professora, CPF 349.478.246-84, residente à Av. Gerasa, 1746, no Bairro Bethânia, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 42 e verso do livro 026, aos 20/02/1981, pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de Barra Alegre, neste município de Ipatinga-MG. VALOR: Cr\$ 14.700,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 200.000,00. CONDIÇÕES: Não Há.

Oficial Júlia Roque

CONT; FICHA.. 02

Documentos gerados eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 045666.2.0004938-19

CNM: 045666.2. 0004938-19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

04.938

FICHA

02

Ipatinga,

07 de dezembro de 2004

R.5-M-4.938

DATA: 07 de dezembro de 2004

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ALICE MENEZES DE ANDRADE,

ADQUIRENTE: RAUL PIMENTA, herdeiro, brasileiro, metalúrgico, CPF 173.012.896-34, C.I. M-313.405 SSP/MG, casado com MARIA DO SOCORRO DE ANDRADE PIMENTA, do lar, residentes à Rua Cairo, 177, no Bairro Bethânia, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado.

TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos nº 313 01 24813-3, expedido pela Secretaria da Segunda Vara desta comarca de Ipatinga-MG, aos 31/10/2001. VALOR: R\$ 5.000,00 meramente estimativo. AVALIAÇÃO FISCAL: Não consta. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos gerados
em conformidade com a
Lei nº 12.344/2010
Registro de Imóveis via
Internet

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital