

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: 0023076-41.2014.8.13.0223

Aos 26 dias do mês de março de 2026, às 9h30, compareci na Rua Moscou, s/n, Bairro Santa Rosa, Divinópolis-MG, em cumprimento ao presente despacho judicial, proferido por ordem do MM Juiz de Direito da Vara de Fazendas Públicas desta Comarca, extraído dos autos em epígrafe, entre as partes:

EXEQUENTE: ESTADO DE MINAS GERAIS

EXECUTADO: CÉLIO ALMEIDA DE FARIA.

Logo após as formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel localizado no endereço supracitado e com as seguintes características verificadas *in loco*:

- 1(um) lote de terreno nº 231, da quadra 150, zona 36, sub-lote 000, com área total de 360,00 m², situado à Rua Moscou, s/n, no Bairro Santa Rosa, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 m de frente com a Rua Moscou; 10,00 m pelos fundos com o lote 350; 36,00 m pelo lado esquerdo com o lote 221; 36,00 m pelo lado direito com o lote 241.

O referido lote de terreno está localizado entre as Rua José Teodoro Ferreira e Rosa Fonseca e Silva. O imóvel encontra-se em uma área onde não há edificações em seu entorno, pois aquela área possui histórico de alagamentos, principalmente em época de chuvas e salvo melhor juízo, parece tratar-se de uma APP, motivos que desvalorizam o imóvel em relação a outros localizados naquela área geográfica.

Consultando sites de imobiliárias da cidade, como por exemplo, Gerais Imóveis, ZAP imóveis, foi estabelecido um provável valor de mercado.

Considerando a localização do referido lote, sua área e características, as condições encontradas na região, o preço médio de mercado do imóvel está, na presente data, em: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00.

Lavrado o presente auto para que se produza os devidos efeitos jurídicos.

Oficial de Justiça:
Ewerton C.P. Albino

Divinópolis-MG, 2 de abril de 2026.

