

MATRÍCULA N° 149511

DATA: 30/10/2020
TÍT. ANT.: Incorporação - 11/08/1980
VALOR: Cr\$10,00
IMÓVEL URBANO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de Terreno n° 120, da quadra 191, zona 036, sub lote 000, com a área de 291,00m², situado na Rua Paulo F. Silva, no Bairro Dona Rosa, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para Rua Paulo F. Silva; 6,00m de fundos para área Verde; 22,00m pelo lado esquerdo para o lote 108; 25,00m pelo lado direito para o lote 132.....

PROPRIETÁRIA: ALMEIDA FARIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n° 21.442.165/0001-93.....

Reg. ant: R.1-18.898, L°02, deste Cartório.....

ABERTURA DE MATRÍCULA (1 x 4401-6) **EMOLUMENTOS:** R\$41,98.

ISSQN: R\$2,10. **RECOMPE:** R\$2,52. **FUNDO JUDICIÁRIO:**

R\$14,00. **TOTAL:** R\$60,50. **SELO ICR** 37087. **COD. SEG:** 4154-

8494-3431-0357. **CAB. O Oficial** 1a

R.1-149.511, em 30/10/2020. **Protocolo n° 428.745**, datado de 02/10/2020.

TRANSMITENTE: ALMEIDA FARIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sediada à Av. Antônio Olímpio de Moraes, 545, sala 1.212, nesta cidade, inscrita no CGC sob o n° 21.442.165/0001-93, representada por Mário Almeida de Faria, brasileiro, casado, comerciante, CPF n°. 001.106.206-15 e Silvia Fonseca de Almeida, brasileira, casada, comerciante, CPF 428.180.956-20, residentes à Rua Espírito Santo, n°. 2.598/apt°. 201, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte-MG., conforme consta na escritura ora registrada. **ADQUIRENTE: RINALDO FARIA IMÓVEIS LTDA.**, sediada à Rua Paraguai, n°. 1.181, Bairro Santa Rosa, nesta cidade, inscrita no CGC sob o n°. 000.721.560/0001-35, representada por Rinaldo Machado de Almeida, brasileiro, solteiro.

continua no verso ...



maior, comerciante, residente á Rua Paraguai, nº. 1.181, Bairro Santa Rosa, nesta cidade, com o CPF nº. 858.367.886-34, CI M.6.639.631 - SSP/MG., conforme consta na escritura ora registrada. **CISÃO** do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$7,74 e fração. Avaliação fiscal de: R\$270,00. Não Incidência do pagamento de ITBI, conforme consta na escritura ora registrada. OBS: Que a outorgante decidiu diminuir o seu capital social pelo resgate de 5.100 cotas pertencentes á seus sócios, e que participam como sócios da outorgada, em pagamento de suas quotas subscritas e em devida proporção, de conformidade com a alteração do Contrato Social (registrado sob nº. 1432809 em 09/02/96 na JUCEMG) e a outorgante, pela presente e nos melhores termos de direito, pelo resgate das referidas cotas pela CISÃO PARCIAL com versão de parte de seu patrimônio líquido incorpora ao patrimônio da outorgada todos os imóveis descritos e caracterizados na escritura ora registrada, pelo valor de R\$1.014,87, já integralmente recebido da outorgada, conforme consta na escritura ora registrada. Dispensa a apresentação da CND do IAPAS de acordo com o decreto lei 83.081 de 24/01/79, com alterações do Decreto 90.817 de 17/01/85, artigo 135, inciso III, conforme consta da escritura ora registrada. Isenta DOI, conforme IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Tabela MCP., do Cartório de Paz e Notas de Santo Antonio dos Campos-MG., desta comarca, em data de 08/10/1.996, Lº. 191, fls. 112 á 121. REGISTRO(1 x 4508-8) EMOLUMENTOS: R\$96,27. ISSQN: R\$4,81. RECOMPE: R\$5,78. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$39,33. TOTAL: R\$146,19. SELO: ECR 37088. COD. SEG: 4344-1179-0725-9158. CAB...
O Oficial

AV.2-149511, em 30/10/2020. Protocolo nº 429.677, datado de 23/10/2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão

continua na próx. ficha ...



fornecida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas, Distrito de Santo Antônio dos Campos, desta cidade, em data de 24/09/2019, pela escrevente DCCC, extraída do Instrumento Público de **ADITAMENTO**, lavrado às notas do Cartório acima mencionado, no Lº346, fls.124, em data de 03/08/2009, pela Escrevente KMGR, a qual vem aditar a escritura de compra e venda lavrada às notas do mesmo Cartório acima mencionado, no Lº191, fls.112/121, em data de 08/10/1996, registrada sob o nº1 desta matrícula, onde figuram como Outorgantes: **ALMEIDA FARIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** e como Outorgada **RINALDO FARIA IMÓVEIS LTDA**, todos qualificados na escritura supra mencionada, para esclarecer que: a outorgada Rinaldo Faria Imóveis Ltda é inscrita corretamente no CNPJ sob nº 00.721.560/0001-35 e não 000.721.560/0001-35, como constou d'aquela escritura. Passando o instrumento ora averbado a fazer parte integrante da escritura ora citada. Dou fé. **AVERBAÇÃO** (1 x 4134-3) **EMOLUMENTOS**: R\$16,69. **ISSON**: R\$0,83. **RECOMPE**: R\$1,00. **FUNDO JUDICIÁRIO**: R\$5,56. **TOTAL**: R\$24,08. **SELO**: ECR 37120. **COD.SEG**: 0573-5463-4988-8891. CAB. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de São Paulo

ri digital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

