

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Ao(s) _____ dia(s) do mês de _____ de 20 25 (dois mil e Vinte e cinco), nesta cidade e Comarca de Belo Horizonte, na rua Torde, nº 65, bloco _____, apto _____, Bairro Colônia, às _____ h _____ min, em cumprimento ao mandado de nº 4 do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos da Ação de Execução de Título extrajudicial, Processo nº 1476285-62.2008.8.13.0024, que COPA ENERGIA DISTRIBUIDORA DE GÁS move a COMERCIAL DE GÁS JOEL LTDA-ME e, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel supra, matrícula cadastral nº 12.980, registro nº _____, Cartório 4º RI BH / MG, livro _____, fl. _____, constando no documento apresentado, (propriedade / posse) de Belo. O imóvel, objeto desta avaliação, possui área total de 360 m² e área construída de 288 m² em 2 pavimento(s). É composto de 3 quarto(s), sendo 0 suíte, 1 banho social, 0 lavabo, 1 sala, 1 copa, 0 cozinha, 1 área de serviço, 1 banheiro para empregados, 1 quarto para empregados, 0 despensa, 1 varanda, 1 garagem privativa, 1 vaga para estacionamento, 0 dependência externa na residência com _____ cômodos, 0 elevadores, 0 área de lazer. O imóvel encontra-se em mediana estado de uso e conservação, sendo que observei no momento _____

O acabamento interno é simples, sem mofo ou infiltrações nas paredes e teto.

O acabamento externo é simples, sem acabamento, nem reboco.

O terreno se localiza em uma área com as seguintes características: abaixo do nível da rua, plano, com inclinação leve e possui melhoramentos públicos como: _____

Avalio o imóvel em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). A avaliação foi baseada em valores de imóveis na mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa sites de imobiliária com imóveis na mesma região (valor) e características similares e usando como método para realizar esta avaliação preço médio das residências localizadas.

Para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. Belo Horizonte, 26 de junho de 20 25.

Gabriel Fernandes de Araújo
GABRIEL FERNANDES DE ARAUJO
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula 30024-4

