



3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.:30.140-069-Tel:(31)3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

REG. N.º 12.183

DATA 17 de Maio de 1944 P- 19.373

IMÓVEL: Casa nº 358 da Rua Professor Moraes, com todas as suas instalações, bemfeitorias e seu terreno, parte do lote 01, do quarteirão 24 da 7ª secção urbana, com 215m2, dividindo pela frente com a Rua Professor Moraes, de um lado com Eleutério Barbosa de Gouvêa, de outro com José Lima Tavares e fundos com quem de direito; registrado sob nº 11.043, Lº 3-G no 1º Oficial. x-x

ADQUIRENTE: D. LEONIDA VIEIRA DOS SANTOS, brasileira, casada,
residente nesta Capital. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

TRANSMITENTE: D. MARIA BARBOSA GOUVEA PESSOA DE MELO, brasileira, viuva, residente nesta Capital. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

TITULO: COMPRA E VENDA- Escritura publica lavrada em 10-3-1944,
nas notas do 2º Tabelião subst. Salvador Ferraz. x-x-x-x-xx-x-x

VALOR: Cr\$45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros) recebidos.

CONDICÕES: Os intervenientes Oscar Coelho dos Santos e s/m Antonia Bastos Santos e Dr. Helio Quintela Vaz de Melo e sua mulher D. Ivone Campos Quintela Vaz de Melo autorizaram a venda aqui registrada e deram plena e geral quitação da quantia com que foram indenizados. O Oficial,

28/08/2026 11:36:15



364.269

Página 1 de 2

Continua na página 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZX4G-HTAWJ-V7D9X-LK7RC>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZX4G-HTAWJ-V7D9X-LK7RC>

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do registro nº 12183, Livro 3-J a que se refere. **Certifico** que a presente certidão faz prova somente ao registro feito pelo transmitente mencionado nesta transcrição, podendo o imóvel nela descrito já ter sido alienado a terceiros ou onerado em outro registro. Portanto, não faz prova de propriedade e de inexistência de ônus. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 28 de agosto de 2026.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 28,23 / Recivil: R\$ 2,13 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,72 / ISS: R\$1,41 / Total: R\$42,49 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 364.269 rrs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº KKF84189
Cód. Seg.: 0301.7674.2806.8522

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de
Lima Sousa - Escrevente
Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72 - ISS R\$
1,41 - Valor Final R\$42,49

Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



28/08/2026 11:36:15



364.269