

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PAULO RAMOS

Rua Desembargador Sarney, s/n, centro, Fórum Juiz Francisco Teixeira Santos, Paulo Ramos-MA
Fone: (98) 3655-0789, Email: vara1_pram@tjma.jus.br

Processo n. 000090-55.2019.8.10.0109

Exequente: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A

Executado: VALBER PESSOA MENDES

AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado expedido dos autos acima epigrafados, no dia 07 de outubro de 2024, por volta das 10h, procedi à penhora e avaliação de um imóvel rural, denominado FAZENDA BOM JESUS, localizado na Comunidade Cantinho, zona rural de Paulo Ramos - MA; Dimensão: 150,02,21 ha; Registro imobiliário: Livro 2-E, fls. 166, matrícula nº 1437, na Serventia Extrajudicial de Paulo Ramos – MA, descrita na petição inicial, de propriedade do executado **VALBER PESSOA MENDES**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 714.457.223-72, com endereço na Rua CUSTÓDIO MATOS, Nº 10, CENTRO, PAULO RAMOS - MA - CEP: 65716-000, neste município; bem este dado em garantia.

Ato contínuo, procedi à avaliação, de acordo com os dados descritos abaixo:

	VALOR DO ha
	R\$3.900,00
	R\$4.000,00
	R\$4.100,00
Total	R\$12.000,00
÷3 = Média	R\$4.000,00
(-) 10% de regateio	R\$400,00

Valber Pessoa Mendes

[Assinatura]





CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	150,02,21 ha
VALOR DO HACTARE	R\$3.600,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$540.072,00

Assim, após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Paulo Ramos, avalio o bem em **R\$ 540.072,00 (quinhentos e quarenta mil e setenta e dois reais)**, conforme demonstrativo acima.

Por fim, nomeei o sr **VALBER PESSOA MENDES** como depositário fiel do bem.

Valber Pessoa Mendes

VALBER PESSOA MENDES

CPF nº714.457.223-72

executado\depositário

Michel Silva Estrela

Michel Silva Estrela
Oficial de justiça

