

FÓRUM DA COMARCA DE CONTAGEM

Autor: Mônica Cristina Quintino Resende
Réu: Edimilson Alves Ribeiro

1ª Vara cível
Processo: 5018137-93.2022.8.13.0079
Mandado: 4
Nosso nº: 502690 – 7

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 (março) dias do mês de março de 2024 nesta comarca de Contagem, Estado de Minas Gerais, procedemos à avaliação do bem abaixo mencionado:

Descrição do Bem:

Imóvel situado na Rua Rio Retiro, nº 680, Retiro, em Contagem com aproximadamente 300 metros quadrados onde está edificada uma casa em alvenaria sem reboco externo, com uma área de garagem coberta com telhado de amianto, entrada da residência com piso cimento, com uma sala com piso em porcelanato, com paredes pintadas, com um quarto com uma suíte inacabada com piso de cimento grosso, sem acabamento, sem pia, sem vaso sanitário, parede sem reboco/ copa com piso de porcelanato, com banheiro social com box, armário, paredes revestidas com azulejo e piso em porcelanato, com pia, vaso sanitário e piso em porcelanato, dois quartos com piso em porcelanato, com paredes pintadas com acabamento em gesso, cozinha com revestimento nas paredes, piso em porcelanato, com armários planejados, com uma área de serviço na parte inferior do imóvel, com área aproximada de 07 x 04 metros quadrados, com um tanque com dois bojos, com piso em cimento grosso, com teto em tijolo exposto, casa com muro e portão.

Fontes e Método Utilizados:

Método Comparativo - Foram comparados os preços em sites especializados em venda de imóveis, com valores de mercado praticados na região, e apurado o valor mais adequado às características deste bem.

Fontes Utilizadas:

- a) www.olx.com.br
- b) www.adifer.com.br
- c) www.vivareal.com.br

Avaliação:

Avaliamos o imóvel descrito neste documento em R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais) E, nada mais havendo para constar, nós Oficiais de Justiça Avaliadores, lavramos o presente auto, que vai por nós, devidamente assinado.


Marcio Cláudio Carvalho
Oficial de Justiça Avaliador


Alaíde Roza de Melo
Oficiala de Justiça

