







PREFEITURA DE SÃO LUIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO- SEMURH

7. DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA PARA DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO

- X. Requerimento ao Secretário Municipal de Urbanismo;
- X. Certidão do Registro Geral do Imóvel atualizado;
- X. Certidão Negativa do IPTU;
- X. Planta da área TOTAL impressa e em CD contendo assinatura do responsável técnico registrado junto ao CREA ou CAU, impressa e CD;
- X. Planta da área a ser DESMEMBRADA, impressa e em CD, contendo assinatura do responsável técnico registrado junto ao CREA ou CAU;
- X. Planta da área REMANESCENTE, impressa e em CD, contendo assinatura do responsável técnico registrado junto ao CREA ou CAU;
- X. Plantas de IMPLANTAÇÃO, de SITUAÇÃO e de LOCALIZAÇÃO, impressa e em CD, contendo assinatura do responsável técnico registrado junto ao CREA ou CAU;
- X. Memorial Descritivo, contendo assinatura do responsável técnico registrado junto ao CREA ou CAU;
- X. ART ou RRT de desmembramento e/ou rememembramento;
- X. Documentos Pessoais do Requerente e do Responsável Técnico pelo projeto e execução (Cópia do RG e CPF);
 - Documentos da pessoa jurídica (contrato Social, documentos pessoais do representante legal, etc.
 - Endereço contendo CEP.

OBS 1.: O acompanhamento processual, bem como, o requerimento de vistas dos autos, somente poderá ser realizado:

- a) Pelo próprio interessado ou seu representante legal (pessoa física ou Jurídica), devidamente identificado nos autos (procurador, sócio proprietário, inventariante, etc.), cujo CPF esteja devidamente informado no respectivo processo administrativo;
- b) Pelos profissionais responsáveis pela obra e/ou projeto, desde que identificados na Declaração de responsabilidade, fornecida na SEMURH e juntada no respectivo processo administrativo;

OBS 2.: Servem como documentos de representação:

- a) Procuração particular com firma reconhecida;
- b) Procuração Ad Judicia;*
- c) Procuração Pública;
- d) Certidão de Casamento
- e) Contrato Social;
- f) Nomeação de Inventariante e/ou Formal de Partilha e; demais Instrumentos de representação.

Rua Portugal, 251/285 – Praia Grande
CEP 65010-380 - São Luís – MA • Fone (98) 3214 5107 / 5109
www.saoluis.ma.gov.br





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20170117601

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão

INICIAL
INDIVIDUAL

1. Responsável Técnico

RAIMUNDO NONATO SILVA CHERRIN

Título profissional: **TECNICO EM AGRIMENSURA**

RNP: 110142768-0

2. Contratante

Contratante: **ABDORAL VIEIRA MARTINS**

CPF/CNPJ: 035.360.763-00

RUA NOSSA SENHORA DA VITÓRIA

Nº: 92

Complemento:

Bairro: **TURU**

Cidade: **SÃO LUÍS**

UF: **MA**

CEP: 65068380

País: **Brasil**

Telefone: **(98) 98403-6118**

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **07/08/2017**

Valor: **R\$ 800,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **ABDORAL VIEIRA MARTINS**

CPF/CNPJ: 035.360.763-00

RUA NOSSA SENHORA DA VITÓRIA

Nº: 92

Complemento:

Bairro: **TURU**

Cidade: **SÃO LUÍS**

UF: **MA**

CEP: 65068380

Telefone: **(98) 98403-6118**

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -2.515187 Longitude: -44.212510**

Data de Início: **07/08/2017**

Previsão de término: **23/08/2017**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

4. Atividade Técnica

7 - EXECUÇÃO

Quantidade

Unidade

60 - DESENHO TECNICO > ATIVIDADES DE A.R.T. -> #A0201 - PARCELAMENTO DO SOLO -
 DESMEMBRAMENTO

2.771,17

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Desmembramento de Uma Área de 2.771,73m² em 07 Áreas, sendo, 06 Áreas a serem Desmembradas e uma Área Restante. Área Total: 2.771,17m²
 Área a Ser Desmembrada 01: 785,61m² Área a Ser Desmembrada 02: 465,91m² Área a Ser Desmembrada 03: 166,69m² Área Restante: 851,59m²
 Área a Ser Desmembrada 04: 190,06m² Área a Ser Desmembrada 05: 167,12m² Área a Ser Desmembrada 06: 144,19m²

6. Declarações

Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

RAIMUNDO NONATO SILVA CHERRIN
Técnico em Agrimensura
CREA - 3708/TD - MA

RAIMUNDO NONATO SILVA CHERRIN - CPF: 104.479.203-59

ABDORAL VIEIRA MARTINS - CPF: 035.360.763-00

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

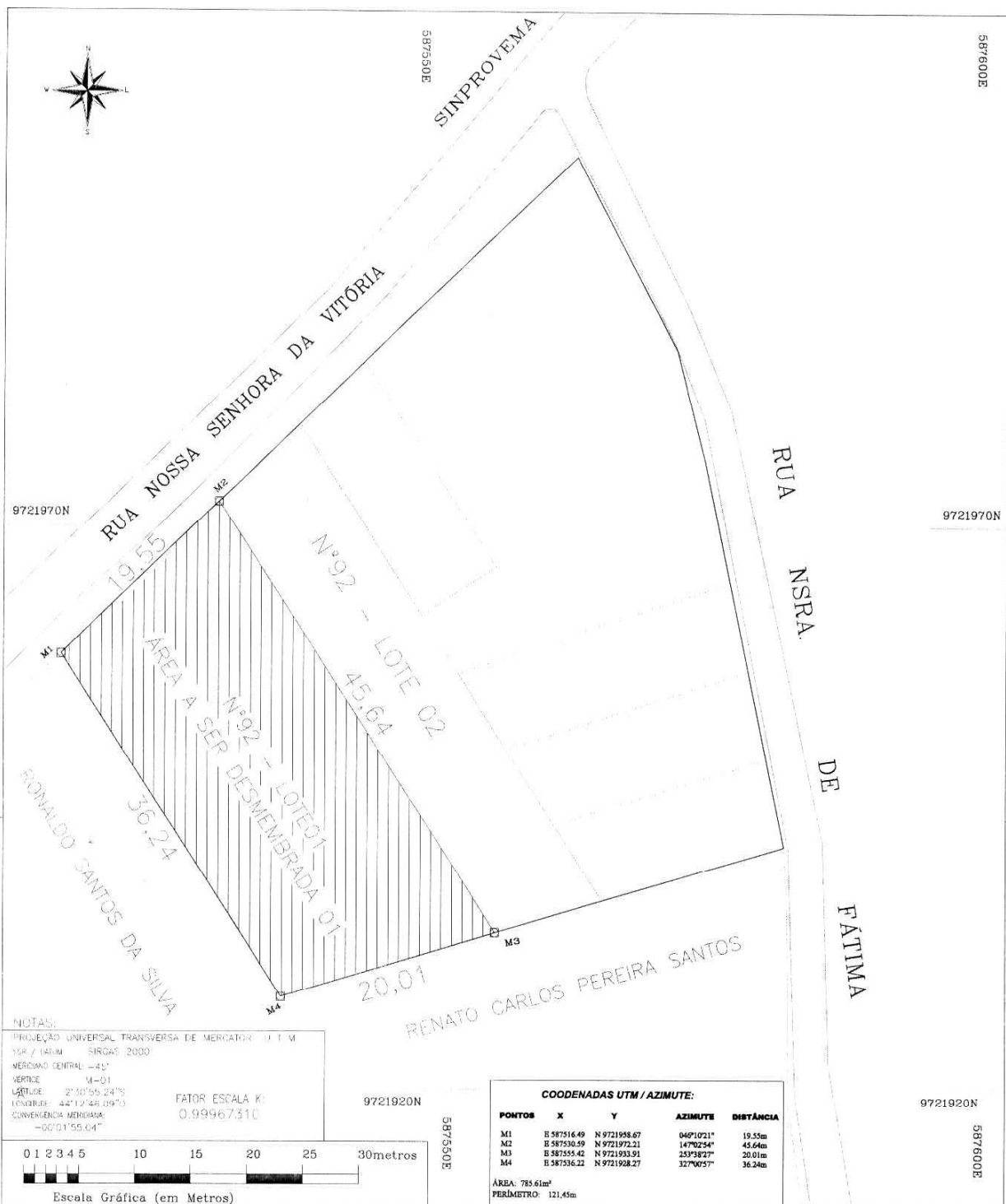
10. Valor

Valor da ART: **R\$ 81,53**

Pago em: **22/08/2017**

Nosso Número: **8301028454**





PROPRIETÁRIO:

ABDORAL VIEIRA MARTINS

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
 PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO ATUAL DA ÁREA A SER DESMEMBRADA 01

DATA:
 23/08/2017

LOCAL:
 TURU

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ÁREA (m²):
 785.61m²

MUNICÍPIO:
 SÃO LUÍS

Denilson Cunha da Silva
 Técnica em Agrimensura
 CREA: 3706/TO - MA

PERÍMETRO:
 121,45m

ESTADO:
 MARANHÃO

ENDEREÇO/IMÓVEL:
 RUA NOSSA SENHORA DA VITÓRIA, N°92, LOTE 01 - TURU

ESCALA:
 1:500

EXECUTADO POR:

ÁREA TOTAL TERRENO:
 785.61m²

PRANCHA:
 02/08



MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: RUA NOSSA SENHORA DA VITÓRIA, Nº92, LOTE 01 - TURU
MUNICÍPIO/BAIRRO: SÃO LUÍS / TURU
ÁREA TOTAL: 785,61m²
PERÍMETRO TOTAL: 121,45m
PROPRIETÁRIO: ABDORAL VIEIRA MARTINS

Memorial Descritivo de uma área a Ser Desmembrada 01 de 785.61m², localizada no Município de São Luís, Rua Nossa Senhora da Vitória, nº92, Lote 01 – Bairro Turu, neste Estado.

*Inicia-se a descrição deste perímetro no **M1** Frente com coordenadas **UTM E 587516.49 N 9721958.67**, deste segue medindo **19.55m** e com azimute **046°10'21"**, limitando-se com a Rua Nossa Senhora da Vitória até o **M2**; deste segue medindo **45.64m** com azimute **147°02'54"** limitando-se com Área a Ser Desmembrada 01 até o **M3**; deste segue medindo **20.01m** e com azimute **253°38'27"** limitando-se com Terreno Pertencente ao Sr. Renato Carlos Pereira Santos até o **M4**; deste segue medindo **36.24m** com azimute **327°00'57"** limitando-se com Terreno pertencente ao Sr. Ronaldo Santos da Silva até o **M1** ponto inicial da descrição deste perímetro.*



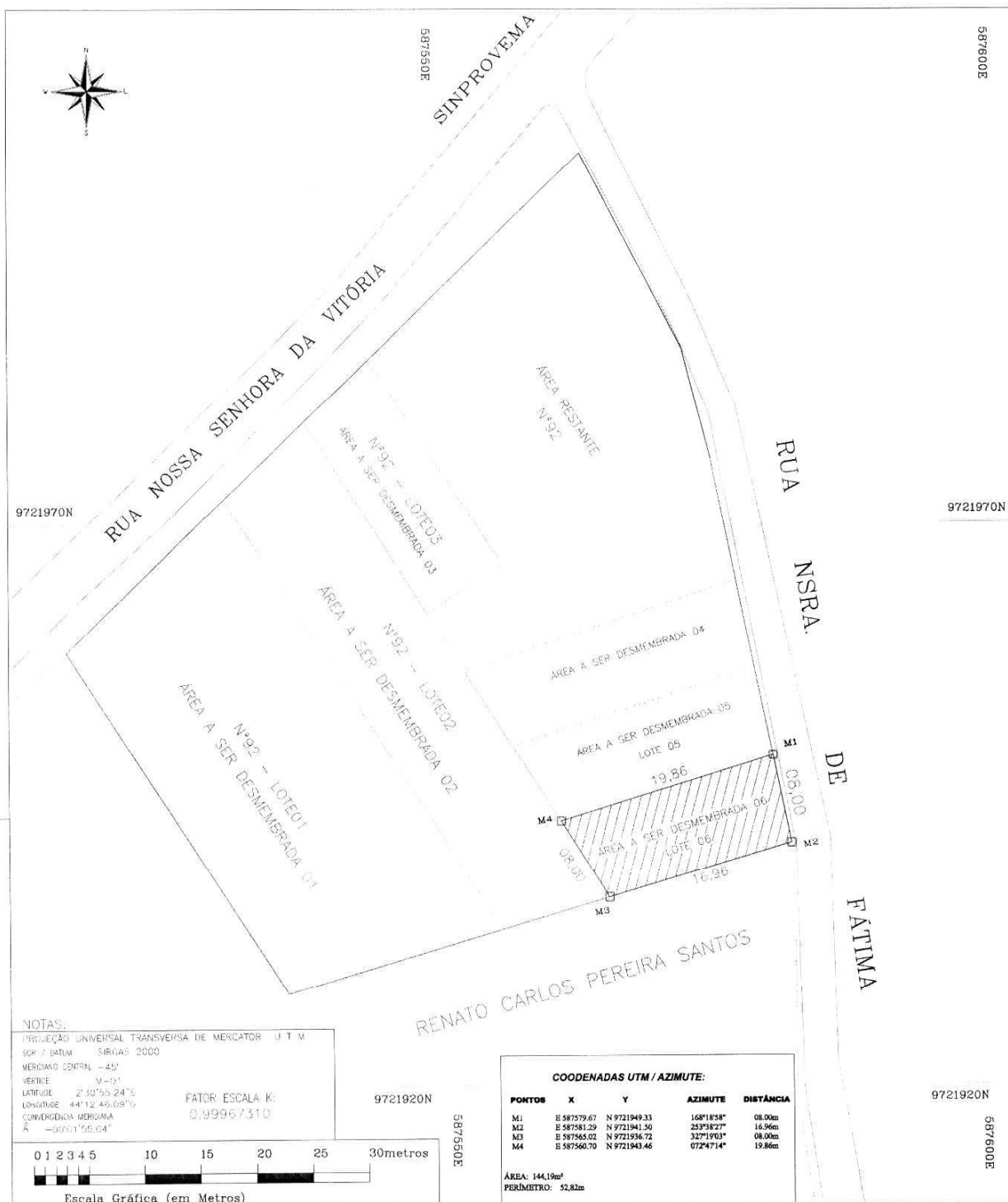
Denilson Cunha da Silva
Técnico em Agrimensura
CREA - 3709/TO - MA

São Luís, 17 de Agosto de 2017.

COORDENADAS UTM SIRGAS 2000:

PONTOS	X	Y	AZIMUTE	DISTÂNCIA
M1	E 587516.49	N 9721958.67	046°10'21"	19.55m
M2	E 587530.59	N 9721972.21	147°02'54"	45.64m
M3	E 587555.42	N 9721933.91	253°38'27"	20.01m
M4	E 587536.22	N 9721928.27	327°00'57"	36.24m



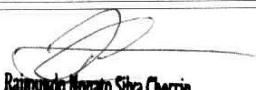


PROPRIETÁRIO:

ABDORAL VIEIRA MARTINS

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
 PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO ATUAL DA ÁREA A SER DESMEMBRADA 06

DATA:
23/08/2017

LOCAL: TURU	RESPONSÁVEL TÉCNICO:  Raimundo Nivaldo Silva Cherrin Técnico em Agrimensura CREA - 3706/TD - MA	ÁREA (m²): 144,19m²
MUNICÍPIO: SÃO LUÍS		PERÍMETRO: 52,82m
ESTADO: MARANHÃO	ENDEREÇO/IMÓVEL: RUA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, N°92, LOTE 06 - TURU	ESCALA: 1:500
EXECUTADO POR:	ÁREA TOTAL TERRENO: 144,19m²	PRANCHA: 08/08



MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: RUA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, Nº92, LOTE 06 - TURU
MUNICÍPIO/BAIRRO: SÃO LUÍS / TURU
ÁREA TOTAL: 144,19m²
PERÍMETRO TOTAL: 52,82m
PROPRIETÁRIO: ABDORAL VIEIRA MARTINS

Memorial Descritivo de uma área a Ser Desmembrada 06 de 144,19m², localizada no Município de São Luís, Rua Nossa Senhora de Fátima, nº92, Lote 06 – Bairro Turu, neste Estado.

*Inicia-se a descrição deste perímetro no **M1** Frente com coordenadas **UTM E 587579.67 N 9721949.33**, deste segue medindo **8.00m** e com azimute **168°18'58"**, limitando-se com a Rua Nossa Senhora de Fátima até o **M2**; deste segue medindo **16.96m** com azimute **253°38'27"** limitando-se com Área pertencente ao Senhor Renato Carlos Pereira Santos até o **M3**; deste segue medindo **8.00m** e com azimute **327°19'03"** limitando-se com Área a Ser Desmembrada 02 até o **M4**; deste segue medindo **19.86m** com azimute **072°47'14"** limitando-se com Área a Ser Desmembrada 05 até o **M1** ponto inicial da descrição deste perímetro.*



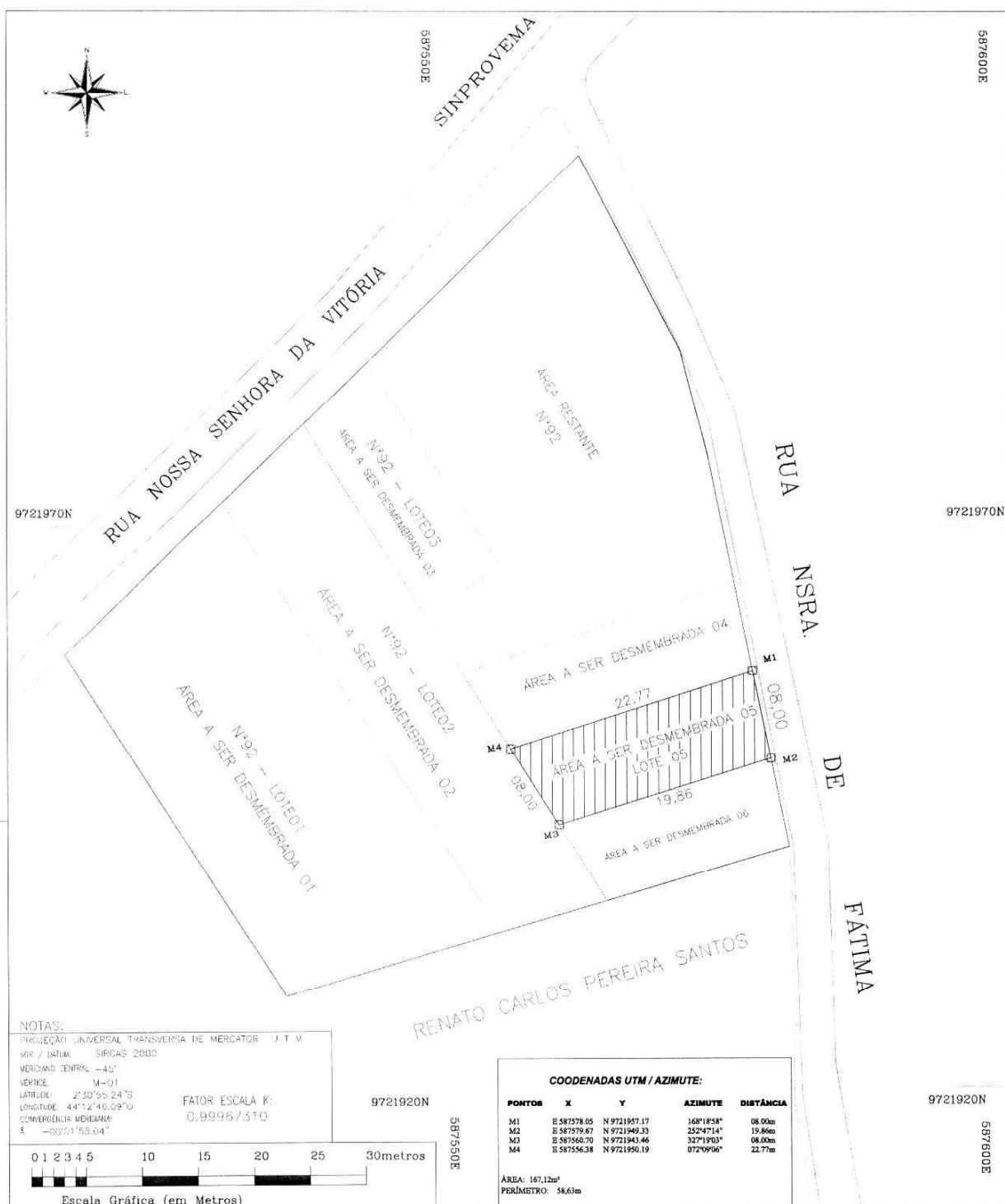
Raimundo Nonato Silva Cherrin
Técnico em Agrimensura
CREA - 3709/TD - MA

São Luís, 23 de Agosto de 2017.

COORDENADAS UTM SIRGAS 2000:

PONTOS	X	Y	AZIMUTE	DISTÂNCIA
M1	E 587579.67	N 9721949.33	168°18'58"	08.00m
M2	E 587581.29	N 9721941.50	253°38'27"	16.96m
M3	E 587565.02	N 9721936.72	327°19'03"	08.00m
M4	E 587560.70	N 9721943.46	072°47'14"	19.86m





PROPRIETÁRIO:

ABDORAL VIEIRA MARTINS

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO ATUAL DA ÁREA A SER DESMEMBRADA 05

DATA:
23/08/2017

LOCAL:
TURU

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Renato Carlos Pereira Santos
 Renato Carlos Pereira Santos
 Técnico em Agrimensura
 CREA - 3709/TD - MA

ÁREA (m²):
167,12m²

MUNICÍPIO:
SÃO LUÍS

PERÍMETRO:
58,63m

ESTADO:
MARANHÃO

ENDEREÇO/IMÓVEL:
RUA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, Nº92, LOTE 05 - TURU

ESCALA:
1:500

EXECUTADO POR:

ÁREA TOTAL TERRENO:
167,12m²

PRANCHA:
07/08



MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: RUA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, Nº92, LOTE 05 - TURU
MUNICÍPIO/BAIRRO: SÃO LUÍS / TURU
ÁREA TOTAL: 167,12m²
PERÍMETRO TOTAL: 58,63m
PROPRIETÁRIO: ABDORAL VIEIRA MARTINS

Memorial Descritivo de uma área a Ser Desmembrada 05 de 167,12m², localizada no Município de São Luís, Rua Nossa Senhora de Fátima, nº92, Lote 05 – Bairro Turu, neste Estado.

*Inicia-se a descrição deste perímetro no **M1** Frente com coordenadas **UTM E 587578.05 N 9721957.17**, deste segue medindo **8.00m** e com azimute **168°18'58"**, limitando-se com a Rua Nossa Senhora de Fátima até o **M2**; deste segue medindo **19.86m** com azimute **252°47'14"** limitando-se com Área a Ser Desmembrada 06 até o **M3**; deste segue medindo **8.00m** e com azimute **327°19'03"** limitando-se com Área a Ser Desmembrada 02 até o **M4**; deste segue medindo **22.77m** com azimute **072°09'06"** limitando-se com Área a Ser Desmembrada 04 até o **M1** ponto inicial da descrição deste perímetro.*

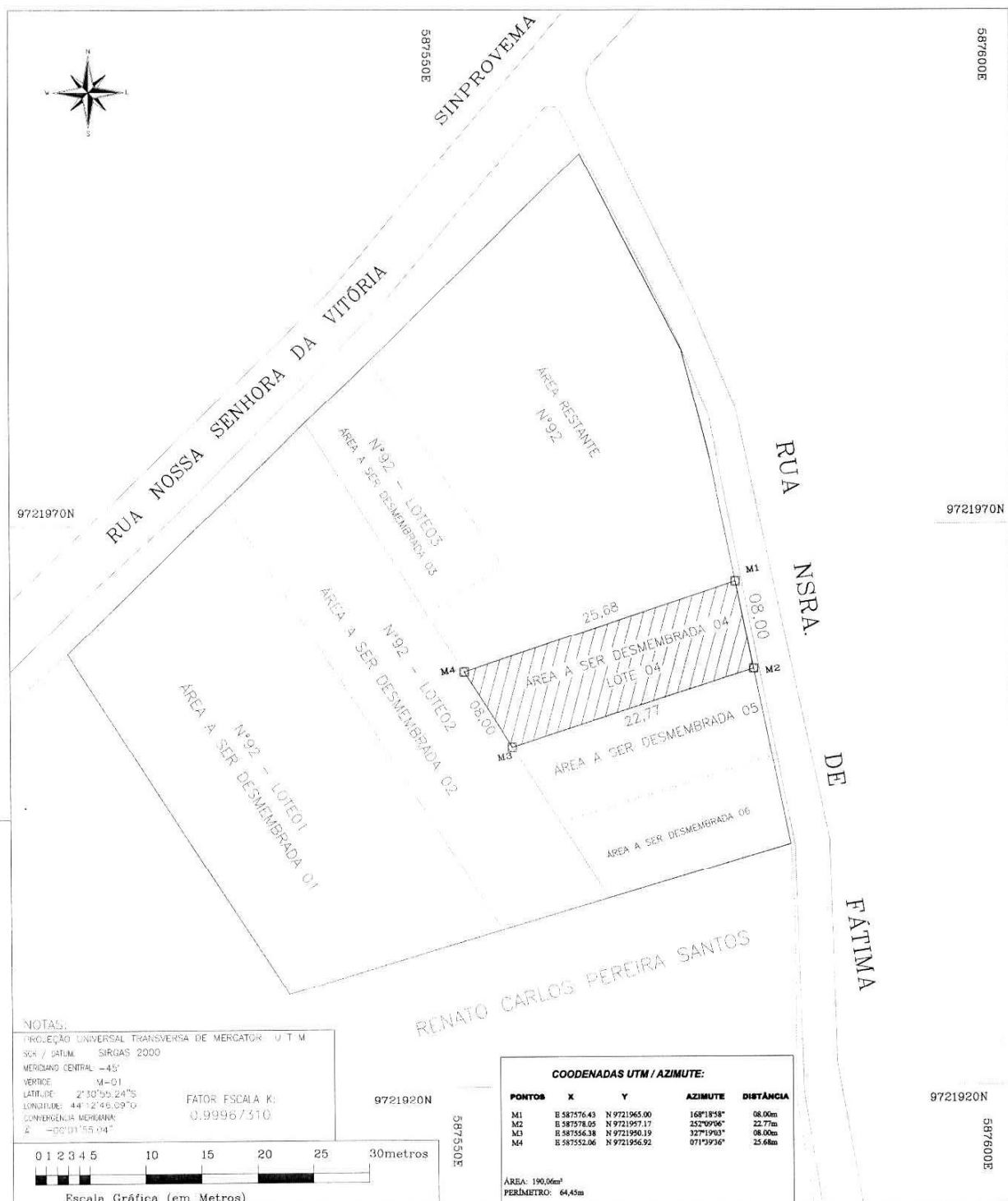

Reinaldo Norato Silva Chierin
Técnico em Agrimensura
CREA - 3708/TD - MA

São Luís, 23 de Agosto de 2017.

COORDENADAS UTM SIRGAS 2000:

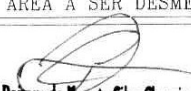
PONTOS	X	Y	AZIMUTE	DISTÂNCIA
M1	E 587578.05	N 9721957.17	168°18'58"	08.00m
M2	E 587579.67	N 9721949.33	252°47'14"	19.86m
M3	E 587560.70	N 9721943.46	327°19'03"	08.00m
M4	E 587556.38	N 9721950.19	072°09'06"	22.77m





PROPRIETÁRIO:

ABDORAL VIEIRA MARTINS

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO		DATA:
PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO ATUAL DA ÁREA A SER DESMEMBRADA 04		23/08/2017
LOCAL:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ÁREA (m2):
TURU	 Raimundo Nonato Silva Cherrin Técnico em Agrimensura CREA - 3700/TD - MA	190,06m2
MUNICÍPIO:		PERÍMETRO:
SÃO LUÍS		64,45m
ESTADO:	ENDEREÇO/IMÓVEL:	ESCALA:
MARANHÃO	RUA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, N°92, LOTE 04 - TURU	1:500
EXECUTADO POR:	ÁREA TOTAL TERRENO:	PRANCHA:
	190,06m2	06/08



MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: RUA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, Nº92, LOTE 04 - TURU
MUNICÍPIO/BAIRRO: SÃO LUÍS / TURU
ÁREA TOTAL: 190,06m²
PERÍMETRO TOTAL: 64,45m
PROPRIETÁRIO: ABDORAL VIEIRA MARTINS

Memorial Descritivo de uma área a Ser Desmembrada 04 de 190,06m², localizada no Município de São Luís, Rua Nossa Senhora de Fátima, nº92, Lote 04 – Bairro Turu, neste Estado.

Inicia-se a descrição deste perímetro no M1 Frente com coordenadas UTM E 587576.43 N 9721965.00, deste segue medindo 8.00m e com azimute 168°18'58", limitando-se com a Rua Nossa Senhora de Fátima até o M2; deste segue medindo 22.77m com azimute 252°09'06" limitando-se com Área a Ser Desmembrada 05 até o M3; deste segue medindo 8.00m e com azimute 327°19'03" limitando-se com Área a Ser Desmembrada 02 até o M4; deste segue medindo 25.68m com azimute 071°39'36" limitando-se com Área Restante até o M1 ponto inicial da descrição deste perímetro.

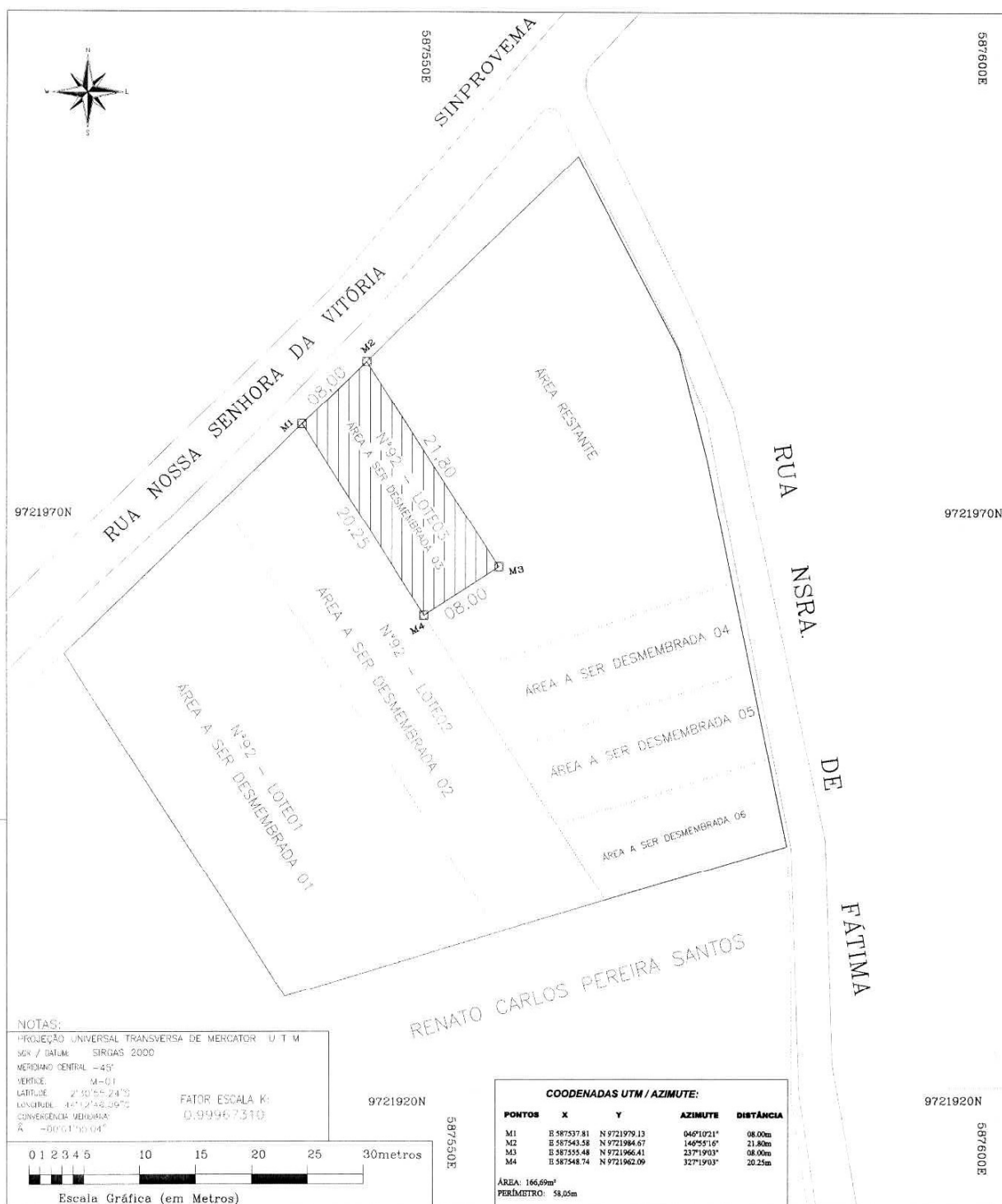

Raimundo Norato Silva Cherrin
Técnico em Agrimensura
CREA - 3708/TD - MA

São Luís, 23 de Agosto de 2017.

COORDENADAS UTM SIRGAS 2000:

PONTOS	X	Y	AZIMUTE	DISTÂNCIA
M1	E 587576.43	N 9721965.00	168°18'58"	08.00m
M2	E 587578.05	N 9721957.17	252°09'06"	22.77m
M3	E 587556.38	N 9721950.19	327°19'03"	08.00m
M4	E 587552.06	N 9721956.92	071°39'36"	25.68m





PROPRIETÁRIO:

ABDORAL VIEIRA MARTINS

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO		DATA:
PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO ATUAL DA ÁREA A SER DESMEMBRADA 03		23/08/2017
LOCAL:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ÁREA (m²):
TURU	 Raimundo Norato Silva Cherrin Técnico em Agrimensura CREA - 3709/TD - MA	166,69m²
MUNICÍPIO:		PERÍMETRO:
SÃO LUÍS		58,05m
ESTADO:	ENDEREÇO/IMÓVEL:	ESCALA:
MARANHÃO	RUA NOSSA SENHORA DA VITÓRIA, N°92, LOTE 03 - TURU	1:500
EXECUTADO POR:	ÁREA TOTAL TERRENO:	PRANCHA:
	166,69m²	04/08



MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: RUA NOSSA SENHORA DA VITÓRIA, Nº92, LOTE 03 - TURU
MUNICÍPIO/BAIRRO: SÃO LUÍS / TURU
ÁREA TOTAL: 166,69m²
PERÍMETRO TOTAL: 58,05m
PROPRIETÁRIO: ABDORAL VIEIRA MARTINS

Memorial Descritivo de uma área a Ser Desmembrada 03 de 166,69m², localizada no Município de São Luís, Rua Nossa Senhora da Vitória, nº92, Lote 03 – Bairro Turu, neste Estado.

*Inicia-se a descrição deste perímetro no **M1** Frente com coordenadas **UTM E 587537.81 N 9721979.13**, deste segue medindo **8.00m** e com azimute **046°10'21"**, limitando-se com a Rua Nossa Senhora da Vitória até o **M2**; deste segue medindo **21.80m** com azimute **146°55'16"** limitando-se com Área Restante até o **M3**; deste segue medindo **8.00m** e com azimute **237°19'03"** limitando-se com Área Restante até o **M4**; deste segue medindo **20.25m** com azimute **327°19'03"** limitando-se com Área a Ser Desmembrada 02 até o **M1** ponto inicial da descrição deste perímetro.*


Denilson Cunha da Silva
Técnico em Agrimensura
CREA - 3709/TD - MA

São Luís, 17 de Agosto de 2017.

COORDENADAS UTM SIRGAS 2000:

PONTOS	X	Y	AZIMUTE	DISTÂNCIA
M1	E 587537.81	N 9721979.13	046°10'21"	08.00m
M2	E 587543.58	N 9721984.67	146°55'16"	21.80m
M3	E 587555.48	N 9721966.41	237°19'03"	08.00m
M4	E 587548.74	N 9721962.09	327°19'03"	20.25m

