

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 5013053-64.2017.8.13.0701

EXEQUENTE: Condomínio Conjunto Comercial Santos Dumont.

EXECUTADO: Sônia Beatriz Marques Fernandes

Objeto da Avaliação:

“Um imóvel situado nesta cidade, no Jardim Frei Eugênio, à Rua Heitor Meireles, que se constitui de um terreno formado pelo lote H da quadra 27, medindo 11,00m de frente pela citada via pública e 25,00m da frente aos fundos, confrontando pelos lados com lotes F e J e nos fundos com o lote I, matrícula nº 57 219 do 2º CRFI local”.

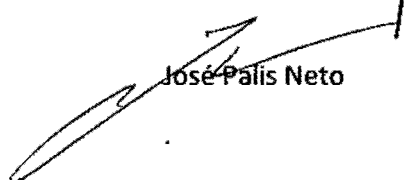
Observação: Após inúmeras diligências conseguimos localizar o terreno, pelos dados da certidão descritiva são insuficientes, ele fica entre o nº 68 da Rua Heitor Meireles e do nº 1920 da Av. Leopoldino de Oliveira.

Faço constar que o terreno é murado na frente, fundos e lado esquerdo, contendo duas estruturas metálicas para estacionamento (Visão do lado externo, não tendo como adentrar), pelo identificador do município de nº 511.04.09.00015.001, ele tem o nº 58 (Não tem ele fixado na parede) e também não consta no identificador área construída.

Avalio o imóvel em R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais).

Uberaba, 20 de junho de 2024.


Narda Cristina Reis Machado


José Palis Neto

