



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0012303-74

MATRÍCULA 12.303	LIVRO Nº 2 -AD REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Registro Anterior 01-4.332
DATA 19-04-982	Formiga - Minas Gerais Folha Nº 53	

IMÓVEL:

Um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº27, da quadra "F", medindo a área total de 300m2, sendo 10ms.de frente e fundos, por 30ms. laterais, situado nesta cidade, à Rua Carlos Gomes, Bairro Santo Antônio, confrontando, por um lado, com o lote 25; pelo outro lado, com o lote 29; pelos fundos, com o lote 26; tendo a frente para a mencionada rua.

PROPRIETÁRIA:-A Firma Roma Imobiliária e Incorporações Ltda., estabelecida em Belo Horizonte-MG, CGC/MF 19983105/0001-36.

R:01-12.303 - 19-04-982

TRANSMITENTE:-A Firma Roma Imobiliária e Incorporações Ltda., representada pelo procurador Dr. Pedro Paulo Resende, portador da OABMG sob nº 29.275, conforme procuração lavrada no 4º ofício de notas de Belo Horizonte-MG, livro 288, fls.77, e procuração lavrada no 2º ofício de Lagoa da Prata-MG., livro 28-P, fls.82.

ADQUIRENTE:-João Alves de Oliveira, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade.

COMPRA E VENDA: escritura de 16-04-982, pelo cartório do 1º ofício da Comarca, livro 182, fls.160. Valor: Cr\$ 80.000,00 -para efeitos fiscais Cr\$150.000,00. Certificado de regularidade de situação perante ao IAPAS, com validade até 28-02-83. Dou fé. Sub-oficial, --

Sra. Nogueira.

R:02-12.303 - 20-08-982

TRANSMITENTES:-João Alves de Oliveira e s/m Elisa Vitalina de Jesus, ele portador da Isenção Eleitoral de nº90/79-102ªZona.

ADQUIRENTE:-Maria Aparecida Pereira de Melo, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do TE.de nº 13066-102ªZona.

COMPRA E VENDA: escritura de 10-08-982, pelo cartório do 1º ofício da Comarca, livro 183, fls.174. Valor: Cr\$200.000,00. Certificado de regularidade de situação perante o IAPAS, com validade até 28-02-983. Dou fé. A sub-oficial, Sra. Nogueira.

R:03-12.303 - 19-12-85

TRANSMITENTES:-Erton de Melo e s/m Maria Aparecida Pereira de Melo, a mesma Mara Aparecida Pereira de Melo, funcionário público e ela do lar, representados por Sr. João Ribeiro, RG:M-941387-SSP MG, conforme procuração lavrada às fls.199v, livro 71 do 1º ofício

Continua no verso... 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUVQD-HN32J-K7TKH-RZQKU>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0012303-74

da comarca, e substabelecimento datado de 02-03-83, com firma re conhecida e arquivada no cartório do 2º ofício da Comarca.

ADQUIRENTE:-Lina Maria Nogueira Barbosa, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do TE - 16.749-1 1ª Zona-Abaeté-MG.

COMPRA E VENDA:-escritura de 19-12-85, pelo cartório do 2º ofício da Comarca, livro 163, fls. 168. Valor: Cr\$ 8.000.000. Dou fé. A Oficial, José Maria da Cunha.

REC-12.303 - 07-04-99

TRANSMITENTE:-Lina Maria Nogueira Barbosa, viúva, portadora do RG:M-5.391.672/SSP-MG, inscrita no CPF/MF sob nº 205.083.526-49, representada por Gilberto Fernandes, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Edna Cristina da Cunha Fernandes, marceneiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG:M-6.232.570/SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 838.177.006-87, conforme procuração pública, lavrada nas notas do cartório do 1º ofício desta comarca, Lº 100, fls. 138, datada de 07-01-1999, devidamente assinada, em pleno vigor, que fica arquivada no mesmo cartório.

ADQUIRENTES:-Célio José Arantes e Juscelina Adélia Fernandes, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, ele ajudante de depósito, portador do RG:M-6.948.742/SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.820.886-75, ela auxiliar de cartório, portadora do RG:M-6.675.774/SSP-MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 963.546.076-72.

COMPRA E VENDA:-Escritura de 19-03-1.999, pelo cartório do 1º ofício desta comarca, Lº 253, fls. 050. Valor: R\$ 1.400,00. Pelos outorgados compradores foi dito que dispensam a apresentação das certidões de feitos ajuizados, de Ônus reais e fiscais, conforme decreto-lei de nº 7.433 de 18-12-85. Dou fé. A Oficial, - -

José Maria da Cunha

REC-12.303 - 12-07-2.002

TRANSMITENTES:- Célio José Arantes e s/m Juscelina Adélia Fernandes, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Caetano, nº 29, Bairro Sagrado Coração de Jesus, ele motorista, nascido em 14-12-72, filho de Sílvio de Arantes e Francisca da Costa Arantes, ela auxiliar de cartório, nascida em 22-07-74, filha de José Fernandes Neto e Maria José Pereira Fernandes,

ADQUIRENTE:- Wébel Alves da Costa, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Tânia Maria Ribeiro da Costa, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cel. José Justino, nº 360, Bairro Centenário, ele funcionário público estadual aposentado, nascido em 27-01-55, filho de Manoel Alves

Continua na próxima página..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUVQD-HN32J-K7TKH-RZQKU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0012303-74

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 - AD	Registro Anterior
12.303	REGISTRO GERAL	01-4.332
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
19.04.982	Formiga - Minas Gerais	
	Folha Nº 53	

IMÓVEL:

da Costa e Aparecida Lima Costa, portador do RG.M-190.171-SSP-
MG., CPF/MF 195.543.116-72.

Compra e venda - escritura de 30-01-2.002, pelo Cartório do 1º
Ofício da Comarca, livro 267, fls-94. Declararam os contratantes
que tem conhecimento do teor da Lei 7.433/95 especificamente
das exigências contidas em seu artigo 1º, parágrafo 2º, pelo que
com base na instrução 157/89, item VII baixada pela Doutra Cor -
regedoria de Justiça do Estado e Minas Gerais, dispensa a pre-
sentação das certidões ali exigidas de acordo com o Decreto
93.240/86, exceto a certidão negativa de onus do imóvel que foi
apresentada e arquivada no Cartório do 1º Ofício da Comarca. Va-
lor: R\$ 5.400,00, que os vendedores receberão da seguinte forma:
a quantia de R\$ 816,67 no ato da assinatura da escritura e o res-
tante, ou seja, a quantia de R\$ 4.583,33 será pago através de
duas notas promissórias, emitidas pelo outorgado a favor do ou-
torgante, datada de 30-01-2.002, sendo a primeira, no valor de
R\$ 3.250,00 com vencimento para 28-02-2.002 e a última no valor
de R\$ 1.333,33 com vencimento para 28-03-2.002. Certidões Negati-
vas de Débito do Estado, em nome dos vendedores, datadas de
12-07-2.002, válidas por 60 dias. Dou fé. A Oficial, - - - - -

Av. 06-12.303 - 12-07-2.002

Ficam canceladas as promissórias no valor de R\$ 3.250,00 e
R\$ 1.333,33, em virtude da apresentação de xerox autenticado das
promissórias, com recibo no verso. Dou fé. A Oficial, - - -

AV-07-12303- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.

Procede-se a esta averbação para retificar o nome do
adquirente qualificado no ato 05 desta matrícula para **YÉBEL**
ALVES DA COSTA, conforme cópia da Escritura Pública de Compra
e Venda arquivada nesta serventia. Averbação realizada nos
termos que dispõe o Art. 213, inciso I, alínea "A" da Lei nº
6.015/73. Formiga, 21/02/2014. Dou fé. O Escrevente
Autorizado, Rafael H. Silva Leite

AV-08-12303- INSCRIÇÃO DE DADOS - Protocolo nº 131907 de
03/12/2015.

Continua no verso....

2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUVQD-HN32J-K7TKH-RZQKU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





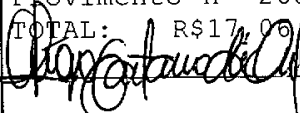
Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0012303-74

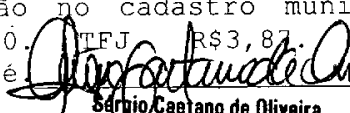
Em virtude do requerimento datado de 30/11/2015, procede-se a esta averbação para realizar a inserção de dados para completa qualificação de: **TÂNIA MARIA RIBEIRO DA COSTA**, que é portadora do RG: M-2.236.962 SSP/MG e do CPF: 444.215.166-00, conforme cópia autenticada da carteira de identidade, que fica arquivada nesta serventia. Averbação nos termos do art. 770 do Provimento nº 260/2013 da CGJ/MG. Emol. R\$12,98. TEFJ. R\$4,08. TOTAL: R\$17,06 Formiga, 09/12/2015. Dou fé. —

 Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

R-09-12303- SEPARAÇÃO JUDICIAL/DIVISÃO - Protocolo nº131907 de 03/12/2015.

Conforme Mandado datado de 18/11/2015, pela Secretaria da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, sentença de 10/06/2009, com desistência do prazo recursal, extraído do Processo nº 0726108-69.2009.8.13.0261 - Separação Judicial de YÉBEL ALVES DA COSTA e TÂNIA MARIA RIBEIRO DA COSTA, voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja: **TÂNIA MARIA**

RIBEIRO, sendo ele inscrito no CPF: 195.543.116-72, e ela inscrita no CPF: 444.215.166-00, o imóvel desta matrícula fica pertencendo aos cônjuges, na proporção de 50% para cada um. Imóvel com a seguinte inscrição no cadastro municipal: 00.19.004.0225.0000. Emol. R\$12,30. TEFJ. R\$3,87. TOTAL: R\$16,17. Formiga, 09/12/2015. Dou fé.

 Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUVQD-HN32J-K7TKH-RZQKU>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º
Lei n. 6.015/73.

Formiga/MG, 21 de agosto de 2026.

Assinado digitalmente por Isac Silva Leite - Escrevente Autorizado

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200-2/2001, Art. 4º da Lei nº 14.063/2020 e nos termos do Art. 1.176 do Provimento 93/CGJ-MG/2020.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13- TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 -
Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 4945 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

"Informa-se que constitui condição necessária para a realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei Est. 15.424/04."

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Formiga/MG

SELO DE CONSULTA: KIZ46950
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1060677178935794

Pedido Certidão Nº 8.454 - de 21/08/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 21/08/2026
Ato(s) praticados por: Isac Silva Leite - Escrevente Autorizado

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor Final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUVQD-HN32J-K7TKH-RZQKU>