

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Nº 119

LIVRO Nº 2 -AU-

MATRÍCULA Nº 12.415

DATA 04 de Abril de 2000

IMÓVEL: Um terreno para construção situado nesta cidade, na Avenida Antônio Araújo constitui do pelo lote 103 setor 04 quadra 57 com a área de 549,00m² (quinhentos e quarenta e nove metros quadrados) medindo 17,15ms de frente, 18,30ms de fundo 31,00ms pelo lado esquerdo e 31,00ms pelo lado direito confrontando pela frente com a referida avenida, pelo fundo com os lotes 241 e 235, pelo lado esquerdo com José Antonio Borges e pelo lado direito com José Silveiro Balbino e Sergio Reis da Silva, Proprietária: -PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE OLEGÁRIO, CGC: 18 602 060 0001-40 neste ato representada pelo Prefeito Municipal Januário José Pinheiro, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade portador do CPF: 120-392-686-34, que adquiriu o imóvel conforme averbação nº 726 da Mat. 7015 fls. 275 Lº 2-AT em 15-03-2000. Não havendo condições-Dou Fé-Pte Olegário, 04-04-2000, O Oficial, *[Assinatura]*

R-01-12.415. Data: 04 de Abril de 2000: -Nos termos da escritura de Doação de 15-03-2000 do Cartório do 1º ofício desta comarca Lº 0114 fls. 164: -A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE OLEGÁRIO CGC: 18 602 060 0001-40 neste ato representada pelo Prefeito Municipal Januário José Pinheiro, acima qualificado, doa a EDMAR DE DEUS VIEIRA, brasileiro, comerciante, maior, casado, sob o regime de comunhão de bens, com Elenir de Deus Viéira, residente e domiciliados nesta cidade na Avenida Antonio Araujo 852 portador do CPF: 523-994-436-91 e do RG M-1.739-330-SS P/MG, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$ 5.490,00. Não havendo condições-Dou Fé-Pte Olegário, 04-04-2000, O Oficial, *[Assinatura]*

AV-02-12.415. Data: 04 de Abril de 2000: -Nos termos da Alvará de Habite-se de 13-03-2000 e da Certidão de 14-03-2000, expedidos pela Prefeitura Municipal de Pte Olegário, EDMAR DE DEUS VIEIRA, acima qualificado, construiu no imóvel constante desta matrícula um prédio para comércio e residência contendo o pavimento terreo uma área total de 153,63 (centos e cinquenta e três metros e sessenta e três centímetros) quadrados uma sobre loja com a área de 26,13m² (vinte e seis metros e treze centímetros) quadrados e o pavimento superior com uma área de 149,28m² (cento e quarenta e nove metros e vinte e oito centímetros) quadrados perfazendo a área total de 329,04 (trezentos e vinte e nove metros e quatro centímetros) quadrados sendo o valor do terreno de R\$ 1.463,45 e o valor da construção de R\$ 28.687,74. Foi-me apresentada a CND-Certidão negativa de Débito nº 016842000-11628003, expedida pelo INSS agência de Patos de Minas em 03-03-2000. Dou Fé-Pte Olegário, 04-04-2000. O Oficial, *[Assinatura]*

R-03-12.415. -Data: 04 de MAIO de 2000-Cédula de Crédito Comercial. -nº 20/03004-5-Emitente: EDMAR DE DEUS VIEIRA, já acima qualificado. -Financiador: Banco do Brasil S/A, agência de Pte Olegário-MG., Data e lugar da emissão: 03.05.2000, Pte. Olegário-MG., Valor: R\$ 17.205,60. -Juros 5,462% a.a. de acordo com o item, digo, item "Encargos Financeiros". -Data e Praça do Vencimento: 01.04.2005, Pte. Olegário-MG., Bens Vinculados: O imóvel constante desta matrícula. -Condições: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições Dou Fé. -Pte. Olegário 04.05.2000-O Oficial, *[Assinatura]*

AV-04 do R-3-12415-Data: 24 de Abril de 2003 Certifico que a dívida foi paga e liquidado o contrato conforme documento háje apresentado e que fica arquivado. Em 24.04.2003-O Oficial, *[Assinatura]*

AV-05-12415-Data: 24 de Abril de 2003-Processa-se esta averbação para constar que de acordo memorial descrito de 23.04.2003 assinado por Cilso de Paula Vargas CREA 44.442 DMG o imóvel constante desta matrícula foi DIVIDIDO em dois lotes da seguinte maneira: 1º IMÓVEL: Um Predio de dois pavimentos para comércio e residência com a área de 329,04m² de construção e respectivo terreno com a área de 223,00m² situados no Bairro Planalto a Av. Antonio Araujo nº 852 Setor 04 Quadra 57 lote 103 medindo 12,15ms de frente para a referida Avenida 12,00ms de fundo na confrontação do lote 108; 19,00m pelo lado esquerdo na confrontação do lote 89 e 18,00ms pelo lado direito na confrontação do lote 108; 2º IMÓVEL: Um terreno para construção com a área de 326,00m² situado no Bairro Planalto a Avenida Antonio Araujo Setor 04 Quadra 57 lote 108 tendo início as divisas a margem da referida Avenida daí segue na confrontação do lote 103 até o canto a 18,00ms; volve a direita e segue nesta confrontação até o canto a 12,00ms; daí volve a esquerda e segue na confrontação dos lotes 241 e 235 até o canto a 18,30ms; daí volve a esquerda e segue na confrontação de Sérgio dos Reis da Silva até o canto a 31,00ms; daí volve a esquerda e segue pela margem da Avenida Antonio Araujo até o canto a 5,00ms onde teve início, ficando arquivado o memorial. Dou Fé. Pte Olegário, 24.04.2003-O Oficial, *[Assinatura]*

AV-06 com REF-AV-05-12415-Data: 24 de Abril de 2003-Certifico que vendeu lote nº: 108 Setor 04 Quadra 57 com a área de 326,00m² conforme registro nº: -1-13735 fls. 112 Lº 2-AAB em 24.04.2003-O Oficial, *[Assinatura]*

AV-07 com ref.-AV-05-12.415.- Data: 07 de Maio de 2003.- Processa-se a esta averbação para constar que, de acordo com requerimento, datado de 05.05.2003, assinado pelo proprietário Edmar de Deus Vieira e memorial descritivo anexo, assinado pelo Engº Civil Cilso de Paula Vargas-CREA. 44.442/O-MG., o 1º imóvel, foi desmembrado em dois lotes, a seguir discrimina-
dos: -1º IMÓVEL: Uma loja comercial com sobre loja com a área de 159,04m² (cento e cinquenta e nove metros e quatro decímetros) quadrados de construção e respectivo terreno com a área de 186,16m² (cento e oitenta e seis metros e dezesseis centímetros) quadrados, situados no Bairro Planalto a Avenida Antonio Araujo, nº 852, setor 04, quadra 57, lote 103, correspondente a 48,33% da cota ideal da construção e 83,48% da fração ideal do terreno,

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

medindo 12,15ms de frente para a referida avenida; 12,00ms de fundo na confrontação do lote 108; 19,00ms pelo lado esquerdo na confrontação do lote 89 e 18,00ms pelo lado direito na confrontação do lote 108; - 2º IMÓVEL: - Um apartamento residencial com a área de 170,00m² (cento e setenta metros quadrados) de construção, sendo uma garagem no pavimento térreo e uma residência no pavimento superior e respectivo terreno com a área de 36,84m² (trinta e seis metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), situados no Bairro Planalto, na Avenida Antônio Araújo, nº.852, apartamento 101, setor 04, quadra 57, lote 108, correspondente a 51,67% da cota ideal da construção e 16,52% da fração ideal do terreno, medindo 12,15ms de frente para a referida avenida; 12,00ms de fundo na confrontação do lote 108; - 19,00ms pelo lado esquerdo na confrontação do lote 89 e 18,00ms pelo lado direito na confrontação do lote 108. - Arquivado o requerimento e menorial neste Cartório. - Dou fé. - Pte. Olegário, 07.05.2003. - O Oficial, *[Assinatura]*

R-08- ref. AV-07-12.415.Data: 10 de Maio de 2006:- Nos termos do Auto de Penhora datado de 19-12-2005 do Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Justiça de Primeira Instância desta Comarca, processo nº0534.05.001065.9 tendo como exeq^{nte}: Banco Triângulo S/A e executado: Edmar de Deus Vieira e outro, fica **PENHORADO 50%** (cinquenta por cento) da área de 186.16ms², contendo uma loja comercial com sobre loja com a área de 159.04ms² de construção, referente ao 1º imóvel descrito na averbação 07-12.415, constituído pelo lote 103 quadra 57 setor 04. Foi avaliado em R\$70.000.00. Dou Fé. Presidente Olegário, 10 de Maio de 2006, O Oficial *[Assinatura]*