

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

92129

REGISTRO GERAL

23/09/2022

Rubrica

Matrícula Nº

Ficha Nº

Livro Nº 2

Data

IMÓVEL: Um terreno rural com área de 42.39.90ha (quarenta e dois hectares, trinta e nove ares e noventa centiares), situado no lugar denominado Sítio São Domingos, no município de São Tiago - MG. **PROPRIETÁRIO:** SEBASTIÃO PEDRO DE RESENDE, CPF Nº 210.453.136-53. **Registro Anterior:** matrícula 12.700, Livro 2-AQ, fls.70, do Serviço Registral da Comarca de Bom Sucesso-MG. Protocolo nº 307.642 de 16 de setembro de 2022. **Selo Eletrônico:** GAA 17135 - **Cód. Segurança:** 5211-2557-4684-9576. **Ato: 01 - Cód.: 4401-6. ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$57,19 - **TFJ:** R\$17,99 - **TOTAL:** R\$75,18. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 23 de setembro de 2022. **O Oficial Interino:** Escrevente Substituto

lauro de Souza Silva

AV-1-92.129. Protocolo nº 307.642. 16 de setembro 2022. Proceder-se a esta averbação a fim de constar que a presente matrícula foi aberta de acordo com o artigo 197, da Lei nº 6.015/73, L.R.P, devidamente instruída com Certidão de Inteiro Teor e de inexistência de ônus reais e ações reipersecutórias, atualizada expedida pelo Serviço Registral da Comarca de Bom Sucesso-MG, que ficam arquivados neste Serviço. **Selo Eletrônico:** GAA 17136 - **Cód. Segurança:** 3536-4887-2675-6818. **Ato: 01 - Cód.: 4135-0/8101-8(2). ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$39,58 - **TFJ:** R\$12,43 - **TOTAL:** R\$52,01. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 23 de setembro de 2022. **O Oficial Interino:** Escrevente Substituto

lauro de Souza Silva

AV-2-92.129. Protocolo nº 307.642. 16 de setembro de 2022. Proceder-se a esta averbação a fim de constar que conforme R-1-12.700 (Registro Anterior), foi vendido pelo proprietário uma área de 18.09.76ha (dezoito hectares, nove ares e setenta e seis centiares) do terreno à adquirente MARIA EUGÊNIA DE CASTRO, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Antônio Magalhães, CPF nº 035.625.588-66, residentes em São Paulo-SP. **Selo Eletrônico:** GAA 17137 - **Cód. Segurança:** 2165-7543-8189-0073. **Ato: 01 - Cód.: 4135-0. ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$22,74 - **TFJ:** R\$7,15 - **TOTAL:** R\$29,89. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 23 de setembro de 2022. **O Oficial Interino:** Escrevente Substituto

lauro de Souza Silva

AV-3-92.129. Protocolo nº 307.642. 16 de setembro de 2022. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO:** Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art.213 da Lei nº 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 23 de setembro de 2022. **O Oficial Interino:** Escrevente Substituto

lauro de Souza Silva

Continua no Verso...

AV-4-92.129. Protocolo nº 308.075. 04 de Outubro de 2022. **AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO DE NOME/FILIAÇÃO/REGIME DE BENS/INCLUSÃO DE CPF** - Procedese a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento de pessoa interessada e devidamente instruído com Certidão de Casamento, firmada pela Oficiala do Registro Civil das Pessoas Naturais, do município de São Tiago-MG, desta Comarca, sob a matrícula 0510290155 1977 2 00009 160 0000298 19, arquivados neste Serviço, o nome correto do proprietário do imóvel constante da presente matrícula é **SEBASTIÃO PEDRO ALCEU DE RESENDE**, filho de Lemes Lopes de Resende e Antônio de São José Lopes, o qual é casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/1977 com **MARIA LÍGIA DA MATA RESENDE**, filha de José Alberto da Mata e Irene Resende da Mata, CPF nº 329.534.106-00. **Selo Eletrônico:** GCX 76834 - **Cód. Segurança:** 4196-9983-2032-6195. **Cód.:** 1 x 4160-8/2 x 8101-8. **ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$37,33 - **TFJ:** R\$12,43 - **RECOMPE:** R\$2,25 - **TOTAL:** R\$52,01. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 28 de outubro de 2022. **O Oficial Interino:** *Escrevente Autorizado Tamara Cristina Nicolau -*

AV-5-92.129. Protocolo nº 308.073. 04 de outubro de 2022. Procedese a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento de pessoa interessada e conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, extraído do processo nº 5003224-25-2019.8.13.0625, Unidade Jurisdicional Cível desta cidade e Comarca, datada de 06 de dezembro de 2019, onde figura como **Exequente EUSTÁQUIO JOSÉ DE CAMPOS** e como **Executado SEBASTIÃO PEDRO ALCEU DE RESENDE**, CPF nº 210.453.136-53, averba-se aqui, para conhecimento de terceiros a referida execução. **VALOR:** R\$ 14.708,66 (quatorze mil, setecentos e oito reais e sessenta e seis centavos). **Selo Eletrônico:** GCX 76838 - **Cód. Segurança:** 9402-3184-9632-2617. **Cód.:** 1 x 4135-0/2 x 8101-8. **ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$37,33 - **TFJ:** R\$12,43 - **RECOMPE:** R\$2,25 - **TOTAL:** R\$52,01. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 28 de outubro de 2022. **O Oficial Interino:** *Escrevente Autorizado Tamara Cristina Nicolau -*

AV-6-92.129. Protocolo nº 308.074. 04 de outubro de 2022. Procedese a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento de pessoa interessada e conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação Monitória, ora em fase de Cumprimento de Sentença, extraído do processo nº 5003023-67.2018.8.13.0625, da 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca, datado de 22 de maio de 2020, onde figura **Requerente FREDSON KILDERI CAMPOS** e como **Requerido SEBASTIÃO PEDRO ALCEU DE RESENDE**, CPF nº 210.453.136-53, averba-se aqui, para conhecimento de terceiros a referida ação. **VALOR:** R\$40.635,60 (quarenta mil, seiscentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos). **Selo Eletrônico:** GCX 76841 - **Cód. Segurança:** 9050-7276-5212-9825. **Cód.:** 1 x 4135-0/3 x 8101-8. **ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$45,27 - **TFJ:** R\$15,07 - **RECOMPE:** R\$2,73 - **TOTAL:** R\$63,07. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 28 de outubro de 2022. **O Oficial Interino:** *Escrevente Autorizado Tamara Cristina Nicolau -*

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

92129

REGISTRO GERAL

28/10/2022

Rubrica

Matrícula Nº

Ficha Nº

Livro Nº 2

Data

AV-7-92.129. Protocolo nº 308.576. 21 de Outubro de 2022. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento de pessoa interessada e conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, devidamente assinada eletronicamente pela Escrivã Judicial Valcilene de Oliveira Cardoso, extraída do processo nº 5003018-45.2018.8.13.0625, da 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca, datada de 17 de Outubro de 2022, onde figura como **Exequente EUSTÁQUIO JOSÉ DE CAMPOS**, CPF nº 438.083.106-00, e como **Executado SEBASTIÃO PEDRO ALCEU DE RESENDE**, CPF nº 210.453.136-53, averba-se aqui, para conhecimento de terceiros a referida execução. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 88.112,53 (oitenta e oito mil, cento e doze reais e cinquenta e três centavos). **Selo Eletrônico:** GCX/76846 - **Cód. Segurança:** 8802-5734-8912-9233. **Cód.:** 1 x 4135-0, 3 x 8101-8. **ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$45,27 - **TFJ:** R\$15,07 - **RECOMPE:** R\$2,73 - **TOTAL:** R\$63,07. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 28 de outubro de 2022. **O Oficial Interino:** — X —

Escrevente Substituto *Kuusa de Souza Silva*

AV-8/92.129. Protocolo nº 327.014. 16 de outubro de 2024. **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Ofício nº 5003023-67/2018, datado de 11 de setembro de 2024, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São João del Rei - MG, Dr. Thiago Guimarães Emerim, fica cancelada a ação de execução averbada na AV-6-92.129. **Selo Eletrônico:** IEN90974 - **Cód. Segurança:** 4143123536433091. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4135. **EMOL:** R\$ 23,75 - **TFJ:** R\$ 7,90 - **Recompe:** R\$ 1,42 - **TOTAL:** R\$ 33,07. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 22 de outubro de 2024. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Barbara Peres Silva Knupp - CPF 144.041.116-65 - Escrevente - Data:22/10/2024 15:22:06