



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0073279-88

MATRÍCULA 73279	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 01	REGISTRO ANTERIOR 73278
DATA 25/04/2019		

IMÓVEL: Um imóvel residencial, situado na Rua João Pedro Machado, nº 224, Centro, na cidade de Pimenta/MG, com área construída de 137,78m², sendo: a área do corpo principal de 97,48m², área das varandas de 19,99m² e área da edícula de 20,31m²; e seu respectivo terreno com a área de 389,68m², e as seguintes medidas e confrontações: fundos com Estanislau Miranda de Abreu e Inês de Fátima Lopes Abreu, medindo 8,00m, por um lado com José Alves de Paulo, medindo 48,67m, por outro lado com Modesto Seabra, João Juarez da Silva, espólio de Alair de Oliveira Castro de Andrade e espólio de Altair de Oliveira Melo, medindo 48,75m, tendo frente para a mencionada rua, medindo 8,00m. Com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.01.000.1175.0001.

REGISTRO ANTERIOR: AV-06-Matrícula 73.278, Lº 2, sendo o imóvel originário de retificação de registro, conforme protocolo nº 150.941, de 22/03/2019.

PROPRIETÁRIOS: LAUDARES CAETANO VIEIRA, portador do RG: M-1.823.598 SSP/MG e do CPF: 174.561.186-04, e sua esposa **MARIA MARGARIDA ALVES VIEIRA**, portadora do RG: MG-11.596.296 SSP/MG e do CPF: 044.319.376-25, casados sob o regime da Comunhão de Bens em 30/04/1976, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua João Pedro Machado, nº 224, Centro, em Pimenta/MG. Número do selo do ato: CSY/086456. Cód. de Segurança do selo: 3113-2666-4403-2894. Emolumentos: R\$40,64, TFJ: R\$13,55, RECOMPE: R\$2,44. TOTAL: R\$56,63. Cód. DAP: 1 x 4401-6. Formiga, 25/04/2019. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

R-01-73279- COMPRA E VENDA - Protocolo nº152771 de 31/07/2019.

TRANSMITENTES: LAUDARES CAETANO VIEIRA, lavrador, portador do RG: M-1.823.598 SSP/MG e do CPF: 174.561.186-04, e sua esposa **MARIA MARGARIDA ALVES VIEIRA**, do lar, portadora do RG: MG-11.596.296 SSP/MG e do CPF: 044.319.376-25, casados sob o regime da Comunhão de Bens, em 30/04/1976, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Pedro Machado, nº 224, Centro, em Pimenta/MG. **ADQUIRENTES:** 01)- **LUCÉLIA ALVES VIEIRA**, brasileira, solteira, maior, professora, residente e

Continua no verso...

Pág 1 de 5

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Rua Silviano Brandão, nº 81 - Loja 17 - Centro - Formiga-MG - Cep 35.570-112 - Tel.: (37) 3322-0686





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0073279-88.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86M54-YJQED-3PEGG-75LM2>

domiciliada na Rua João Pedro Machado, nº 224, Centro, em Pimenta/MG, portadora do RG: MG-10.506.698 SSP/MG e do CPF: 038.709.256-04; **02)- LUCIENE ITÁLIA VIEIRA**, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Rua João Pedro Machado, nº 224, Centro, em Pimenta/MG, portadora do RG: MG-3.834.309 SSP/MG e do CPF: 648.455.166-91; **03)- LAERCIO LAUDARES VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, jardineiro, residente e domiciliado na Rua João Pedro Machado, nº 224, Centro, em Pimenta/MG, portador do RG: MG-12.423.465 SSP/MG e do CPF: 950.552.236-34; **04)- LENITA ALVES AMARAL**, costureira, portadora do RG: MG-4.826.644 PC/MG e do CPF: 034.191.336-77, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 17/05/1985, com **RAULCLEN ANTUNES AMARAL**, auxiliar de produção, portador do RG: M-7.478.627 SSP/MG e do CPF: 326.500.606-97, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Newton Penido, nº 35, apartamento 102, Bairro Cerqueira Lima, em Itaúna/MG; e **05)- LILIAM VIEIRA LOPES**, portadora do RG: MG-3.803.979 PC/MG e do CPF: 698.037.576-87, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 30/09/1994, com **ENILSON FRANCISCO LOPES**, portador do RG: MG-3.953.237 PC/MG e do CPF: 705.499.236-91, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Rodrigues Pereira, nº 450, Centro, em Pimenta/MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 28/06/2019, pelo Cartório de Registro Civil, com atribuição de Notas, do município de Pimenta, desta Comarca, livro 78-N, fls. 060/061. Preço da transação: R\$188.000,00. A aquisição se dá em partes iguais de 20% para cada adquirente. Consta na escritura: **ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$188.000,00)**, referente à guia nº 00441930. Número do selo do ato: CYQ/034871. Cód. de Segurança do selo: 4230-6018-0554-4207. Emolumentos: R\$1.694,16, TFIJ: R\$834,50, RECOMPE: R\$101,64. TOTAL: R\$2.630,30. Cód. DAP: 1 x 4542-7. Formiga, 08/08/2019. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira.

Marcelo Augusto Alves Teixeira

AV-02-73279- PACTO ANTENUPCIAL - Protocolo nº152771 de 31/07/2019.

Em virtude do requerimento datado de 31/07/2019, procede-se a esta averbação para constar o registro do Pacto Antenupcial, **nesta serventia, sob o nº 3.078, Livro 03**, aos 30/04/1985, em nome de *Raulclen Antunes Amaral* e *Lenita Alves Amaral*. O casamento foi registrado aos 17/05/1985, sob o regime de Comunhão Universal de Bens. Número do selo do ato: CYQ/034872. Cód. de Segurança do selo: 0671-0636-2033-7781. Emolumentos: R\$16,16, TFIJ: R\$5,38, RECOMPE: R\$0,97. TOTAL: R\$22,51. Cód.

Continua na folha 02...

Pág 2 de 5

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Rua Silviano Brandão, nº 81 - Loja 17 - Centro - Formiga-MG - Cep 35.570-112 - Tel.: (37) 3322-0686



Número do documento: 26080517212793000010721002604
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26080517212793000010721002604>
Assinado eletronicamente por: MICHELLE OLIVEIRA - 05/08/2026 17:21:28

Num. 10724873485 - Pág. 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0073279-88

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO ANTERIOR
73279	Formiga - Minas Gerais	73278
DATA	Folha Nº 02	
25/04/2019		

DAP: 1 x 4160-8. Formiga, 08/08/2019. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira.

AV-03-73279- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº182586 de 08/07/2024.

Procede-se a esta averbação para constar a admissão do recebimento da Execução distribuída sob o nº 5000423-25.2023.8.13.0261, no dia 19/01/2023, para a Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica) datada de 02/03/2023, constando como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL MINAS DO RIO GRANDE DO SUL E MINAS GERAIS - SICREDI SUL MINAS RS/MG, inscrita no CNPJ: 87.784.088/0001-68, e como executada: **LILIAM VIEIRA LOPES**, inscrita no CPF: 698.037.576-87. Valor da Causa: R\$433.158,61. Número do selo do ato: HWR/04908. Cód. de Segurança do selo: 5612-9891-8089-3613. Emolumentos: R\$23,75, TFJ: R\$7,90, RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. ISSQN: R\$1,19. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 19/07/2024. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira,

R-04-73279- PENHORA - Protocolo nº186796 de 11/02/2025.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE PIMENTA LTDA - SICOBOCREDIPIENTA. **EXECUTADA: LILIAM VIEIRA LOPES.** **PENHORA:** Termo de Penhora e Depósito datado de 14/01/2025, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5002472-39.2023.8.13.0261, onde foi efetivada a penhora de 20% do imóvel (Procedência: R-01), de propriedade da executada, em garantia do débito exequendo no valor de R\$93.599,90, atualizado até 30/11/2024, constituindo depositária fiel do referido bem a executada Liliam Vieira Lopes. Número do selo do ato: INS/99361. Cód. de Segurança do selo: 7061-8718-2087-5139. Emolumentos: R\$68,39, TFJ: R\$22,55, RECOMPE: R\$4,10. TOTAL: R\$95,04.

Continua no verso...

Pág 3 de 5

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Rua Silviano Brandão, nº 81 - Loja 17 - Centro - Formiga-MG - Cep 35.570-112 - Tel.: (37) 3322-0686



Número do documento: 26080517212793000010721002604
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26080517212793000010721002604>
Assinado eletronicamente por: MICHELLE OLIVEIRA - 05/08/2026 17:21:28

Num. 10724873485 - Pág. 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86M54-YJQED-3PEGG-75LM2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.06/32/9-78

ISSQN: R\$3,42. Cód. DAP: 1 x 4527-8. Formiga, 19/02/2025. Dou
fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

Marcelo Augusto Alves Teixeira

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86M54-YJQED-3PEGG-75LM2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Pág 4 de 5

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Rua Silviano Brandão, nº 81 - Loja 17 - Centro - Formiga-MG - Cep 35.570-112 - Tel.: (37) 3322-0686



Número do documento: 26080517212793000010721002604
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26080517212793000010721002604>
Assinado eletronicamente por: MICHELLE OLIVEIRA - 05/08/2026 17:21:28

Num. 10724873485 - Pág. 4



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º
Lei n. 6.015/73.

Formiga/MG, 05 de agosto de 2026.

Assinado digitalmente por José Maria Da Cunha - Oficial

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200-2/2001, Art. 4º da Lei nº 14.063/2020 e nos termos do Art. 1.176 do Provimento 93/CGJ-MG/2020.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13- TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 -
Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 4945 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

"Informa-se que constitui condição necessária para a realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei Est. 15.424/04."

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Formiga/MG

SELO DE CONSULTA: KIZ40740
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5160731142736505

Pedido Certidão Nº 7.612 - de 05/08/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 05/08/2026
Ato(s) praticados por: José Maria Da Cunha - Oficial

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor Final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86M54-YJQED-3PEGG-75LM2>

Pág 5 de 5

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Rua Silviano Brandão, nº 81 - Loja 17 - Centro - Formiga-MG - Cep 35.570-112 - Tel.: (37) 3322-0686



Número do documento: 26080517212793000010721002604
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26080517212793000010721002604>
Assinado eletronicamente por: MICHELLE OLIVEIRA - 05/08/2026 17:21:28

Num. 10724873485 - Pág. 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

