

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2**MATRÍCULA**

Nº

2 6 3 3 6**Data:** 17/Janeiro/2001.-

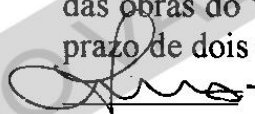
Imóvel: Lote de terreno nº 12, quadra nº 03, da planta de loteamento do Bairro Cidade Nova, nesta cidade, com área de 360,00 Ms2., ou sejam: 12,00 ms de frente, para a rua Jatobá; 12,00 ms nos fundos, com Área Verde; 30,00 ms à direita, com o lote nº 13; e, 30,00 ms à esquerda, com o lote nº 11. **OBS-** O referido lote possui uma faixa de servidão "Non-Aedificanti", que mede 1,50 ms, que é destinada a implantação de rede coletora de esgoto sanitário e drenagem pluvial, localizada nos fundos do lote.

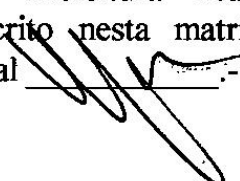
Proprietário(s): Casa Branca Ltda.- empresa imobiliária com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 01.185.015/0001-34.-

Registro Anterior: Matrícula nº 25.995 - Parte - Livro nº 02 - datada de 19/Setembro/2000, Loteamento - dêste Serviço Registral.-

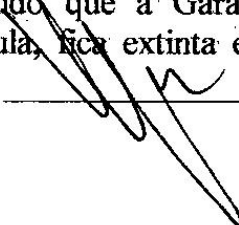
Oficial: **CÓDIGO E ATO Nº****REGISTROS E AVERBAÇÕES**

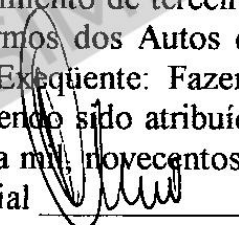
AV-01-26.336 - **DATA-** 17/Janeiro/2001. **GARANTIA REAL-** (Caução) - Certifico nos termos da AV-07 (parte) da matrícula nº 25.995 - Livro nº 02, dêste Serviço Registral, para ficar constando que o terreno descrito nesta matrícula, é objeto de **GARANTIA REAL**, para garantia de execução das obras do "Loteamento Cidade Nova", que deverão ser executados no prazo de dois (02) anos, a contar de 05/Setembro/2000. Dou fé. O Oficial


FABIANO WANTUIL DE OLIVEIRA
Escrevente Substituto Autorizado

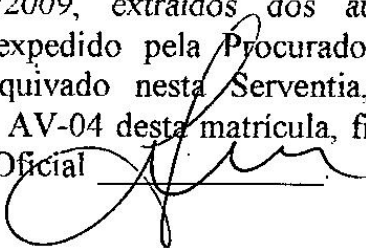
AV-02-26.336 - **DATA-** 06 de Abril de 2.005. **ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO-** Certifico que o loteamento "Bairro Cidade Nova" foi objeto de alteração, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal local em 15/Dezembro/2.004, e o lote descrito nesta matrícula, **não sofreu nenhuma alteração**. Dou fé. O Oficial 

-- TRANSPORTES --

AV-03-26.336 - **DATA-** 12-Abril-2005. **BAIXA DE GARANTIA REAL** - (Caução) - Certifico de conformidade com o "Térmo de Substituição de Caução", datado de 30/Março/2005, expedido pela Prefeitura Municipal local, apresentado neste Serviço Registral e que fica arquivado, para ficar constando que a Garantia Real - "Caução" referida na AV-01 desta matrícula, fica extinta e cancelada em todos os seus termos. Dou fé. O Oficial 

AV-04-26.336 - **DATA-** 31-Julho-2009.- Protocolo nº 87.146 - Livro 1-I, de 15-Julho-2009. **EXECUÇÃO-** Certifico de conformidade com a "Certidão de Distribuição Regional, Ações e Execuções", datada de 30/Junho/2009, expedida pela Secretaria da 1ª Vara Federal local, que fica arquivada nesta Serventia, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil e para conhecimento de terceiros, que foi ajuizada uma ação de Execução Fiscal nos termos dos Autos do Processo nº 2009.38.13.003420-6, onde figura como Exequente: Fazenda Nacional; e, como Executado: Casa Branca Ltda, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 390.913,69 (Trezentos e noventa mil, novecentos e treze reais e sessenta e nove centavos). Dou fé. O Oficial 

Bel. Nilton Rodrigues do Carmo
Escrevente Substituto Autorizado
2º S. R. I.

AV-05-26.336 - **DATA-** 31-Agosto-2009 - Protocolo nº 87.450 - Livro nº 1-I, de 07-Agosto-2009. **CANCELAMENTO DE EXECUÇÃO-** Certifico de conformidade com o Documento (Ofício PSFN/GVS/MG/Nº 644), datado de 07/Agosto/2009, extraídos dos autos do Processo nº 2009.38.13.003420-6, expedido pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, que fica arquivado nesta Serventia, para constar que a "Execução" referida na AV-04 desta matrícula, fica cancelada em todos seus termos. Dou fé. O Oficial 

AV-06-26.336 - **DATA-** 28/12/2018 - Protocolo nº 129.400 - Livro nº 1, de 28/11/2018. **INDISPONIBILIDADE-** Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula, fica indisponível, até ulterior decisão, conforme Ordem de Indisponibilidade em nome de Casa Branca Ltda - EPP, CNPJ nº 01.185.015/0001-34, emitida pela 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Governador Valadares/MG - Processo nº 029344020184013813, acessada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.2720.00662148-IA-960. (Emolumentos: Isento - Recome: Isento - TFJ: Isento - Total: Isento + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo:

TRANSPORTE DA FICHA Nº 01 - MATRÍCULA Nº 26336

CIE/085581 - Código de Segurança: 2956-4828-0908-1070). Dou fé. A Oficial (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Luma Teixeira de Oliveira
Escrevente - 2ª S. R. I

AV-07-26.336 - **DATA-** 28/12/2018 - Protocolo nº 129.008 - Livro nº 1, de 26/10/2018.
EXECUÇÃO- Certifico que foi ajuizada uma Ação de Execução - Processo nº 4823-29.2018.4.01.3813, em trâmite na 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Governador Valadares/MG, tendo como exequente: União Federal - Fazenda Nacional; e, como executado: **Casa Branca Ltda**, CNPJ nº 01.185.015/0001-34, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil e para conhecimento de terceiros, conforme "Certidão de Admissibilidade", datada de 03/12/2018, a qual fica arquivada nesta Serventia, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 38.084,19 (trinta e oito mil, oitenta e quatro reais e dezenove centavos). (Emolumentos: Isento - Recome: Isento - TFI: Isento - Total: Isento + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: CIE/085736 - Código de Segurança: 9051-2648-5405-7851). Dou fé. A Oficial

Luma Teixeira de Oliveira
Escrevente - 2ª S. R. I

AV-08-26.336 - **DATA-** 29/04/2019 - Protocolo nº 130.921 - Livro nº 1, de 17/04/2019.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE- Certifico que a "Indisponibilidade", referida na AV-06 desta matrícula, fica extinta e cancelada em todos os seus termos, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida pela 2ª Vara Federal de Governador Valadares/MG, processo nº 029344020184013813, acessado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 201904.1616.00772920-MA-720. (Emolumentos: Isento - Recome: Isento - TFI: Isento - Total: Isento + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: CTR/040761 - Código de Segurança: 8547-2918-7642-3727). Dou fé. A Oficial

Daniele Mõro Leal
Escrevente - 2ª S.R.I

AV-09-26.336 - **DATA-** 10/05/2019 - Protocolo nº 130.992 - Livro nº 1, de 23/04/2019.
EXECUÇÃO- Certifico que foi ajuizada uma ação de execução - processo nº 309-96.2019.4.01.3813, em trâmite na 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Governador Valadares/MG, tendo como exequente: **União Federal/Fazenda Nacional**; e, como executada: **Casa Branca Ltda**, inscrita no CNPJ nº 01.185.015/0001-34, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil e para conhecimento de terceiros, conforme "Certidão de Processo" datada de 04/04/2019, acompanhada do "Despacho", datado de 22/04/2019 e demais documentos, os quais ficam arquivados nesta Serventia, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 75.487,57 (setenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta e sete centavos). (Emolumentos: Isento - Recome: Isento - TFI: Isento - Total: Isento + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: CTR/042852 - Código de Segurança: 4951-8260-2445-9447). Dou fé. A Oficial

Gizelle Lima Barbosa
Escrevente - 2ª S. R. I

-- TRANSPORTES --

AV-10-26.336 - **DATA-** 06/09/2019 - Protocolo nº 132.664 - Livro nº 1, de 26/08/2019.
CANCELAMENTO DE EXECUÇÃO- Certifico que a "Execução" referida na **AV-07** desta matrícula, fica cancelada em todos os seus termos, conforme OFÍCIO SEI Nº 510/2019/APOIO/PSFN-MG-GVAL/PRFN1/PGFN-ME, datado de 13/08/2019, processo nº 4823-29.2018.4.01.3813, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Governador Valadares/MG, o qual fica arquivado nesta Serventia. (Emolumentos: Isento - Recome: Isento - TFJ: Isento - Total: Isento + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: CZS/057959 - Código de Segurança: 1151-8671-1553-3134). Dou fé. A Oficial
 (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa
 Escrevente

AV-11-26.336 - **DATA-** 06/09/2019 - Protocolo nº 132.664 - Livro nº 1, de 26/08/2019.
CANCELAMENTO DE EXECUÇÃO- Certifico que a "Execução" referida na **AV-09** desta matrícula, fica cancelada em todos os seus termos, conforme OFÍCIO SEI Nº 510/2019/APOIO/PSFN-MG-GVAL/PRFN1/PGFN-ME, datado de 13/08/2019, processo nº 309-96.2019.4.01.3813, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Governador Valadares/MG, o qual fica arquivado nesta Serventia. (Emolumentos: Isento - Recome: Isento - TFJ: Isento - Total: Isento + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: CZS/057960 - Código de Segurança: 4094-1832-2452-2775). Dou fé. A Oficial
 (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa
 Escrevente

R-12-26.336 - **DATA-** 14/07/2021 - Protocolo nº 141.460 - Livro nº 1, de 06/07/2021.
COMPRA E VENDA- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/06/2021, Livro nº 281-N, fls. 158, pelo 2º Serviço Notarial de Governador Valadares/MG.
TRANSMITENTE- CASA BRANCA LTDA, com sede na Avenida Minas Gerais, nº 3.485, Bairro Cidade Nova, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 01.185.015/0001-34, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 3120490863-4, representada por Paulo de Sousa Lima Lobato. **ADQUIRENTE-** GUSTAVO BARROSO CAMARA, brasileiro, aviador, CI nº MG-12.843.535-SSP/MG, CPF nº 066.048.986-44, casado desde 21/09/2018, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com **SAMARA SOARES SIMAN**, brasileira, engenheira civil, CI nº 15.293.805-SSP/MG, CPF nº 118.858.856-79, residente na Rua Sombreira, nº 172, Bairro Cidade Nova, nesta cidade. **VALOR-** R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO-** O preço da venda foi pago por meio de transferência bancária (TED), do qual deu quitação. (Emolumentos: R\$ 1.632,86 - Recome: R\$ 97,96 - TFJ: R\$ 804,24 - Total: R\$ 2.535,06 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4540-1 - Selo: EQY/75025 - Código de Segurança: 0953-7489-6352-3849). A Oficial
 (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Ingrid lá Ferreira Paes
 Escrevente

AV-13-26.336 - **DATA-** 14/07/2021 - Protocolo nº 141.460 - Livro nº 1, de 06/07/2021.
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA- Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 04.245.0186.000, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário, que fica arquivado nesta Serventia. (Emolumentos: R\$

Flav

TRANSPORTE DA FICHA Nº 02 - MATRÍCULA Nº 26336

17,74 - Recompe: R\$ 1,06 - TFJ: R\$ 5,91 - Total: R\$ 24,71 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: EQY/75026 - Código de Segurança: 3100-7488-1622-7363). Dou fé. A Oficial Hays (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Ingrid lá Ferreira Paes
Escrevente

R-14-26.336 - **DATA**- 08/12/2023 - Protocolo nº 154.013 - Livro nº 1, de 29/11/2023. **PENHORA**- Termo de Penhora, datado de 27/11/2023, e demais documentos, extraídos dos autos dos autos do Processo nº 5024178-61.2023.8.13.0105, expedidos pela 1ª Vara Cível da Comarca de Governador Valadares/MG, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **EXEQUENTE**- Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **EXECUTADO/FIEL DEPOSITÁRIO**- Gustavo Barroso Câmara, inscrito no CPF nº 066.048.986-44 e outro. **VALOR DA DÍVIDA**- R\$ 664.000,03 (seiscentos e sessenta e quatro mil reais e três centavos). (Emolumentos: R\$ 62,27 - Recompe: R\$ 3,74 - TFJ: R\$ 20,54 - Total: R\$ 86,55 + ISSQN: R\$ 3,11 - Código do Ato: 1 x 4527-8 - Selo: HAY/39425 - Código de Segurança: 7120-8942-5790-3823). A Oficial [Assinatura] (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Barbara A. Felipe Silva
Escrevente