CNM:41707.2.0039247-96

39.217

MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
39.217	BAIRRO Parque santa Inês		ÍNDICE	12.957 F. 251 livro 3K 4ºOficio
DATA 19/02/1987	LOTE 22	QUADRA 28	SEÇÃO	
	RUA		N.o	
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

José de Magalhães Pinto, aposentado e sua mulher, Maria Scarpone Pinto, do lar, brasileiros, CPF.001.499.936/68, residentes nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Lote nº 22 do quarteirão nº 28 do Parque Santa Inês, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

Adadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. N.o	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	39217	Prot.nº 65.019 - 19/02/1987 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 3º Ofício-Notas-BH, fls. 107, livro 535-A, datada de 30/01/1987 - **vendedores :** José de Magalhães Pinto e sua mulher, Maria Scarpone Pinto; **comprador**: Manuel Muradas Gomez, espanhol, professor, CPF.062.388.666/91, residente nesta Capital. Preço: Cz$350.000,00, pago e quitado.Dou fé.(emol:Cz$ $492.57-art.40/lei 7399:Cz$98,52 - Lº1, fls. 44). Adadeu Ferraz - Oficial
R.2	39217	Prot.nº 102.590 -13/12/1989 - compra e venda- escritura do 8º Ofício-BH, fls.90, livro 253-A - 31/10 1989 - vendedores: Manuel Muradas Gomez, professor, CI.M-125.522-MG, e sua mulher Maria Auxiliadora Nunes Muradas, do lar, CPF.062.388.666-91, brasileiros, residentes nesta Capital; comprador: Gilson Coelho Teixeira, brasileiro, casado, comerciante, CPF. 196.341.616-34, residente nesta Capital.Preço:NCz$ $132.500,00, pago e quitado. Dou fé. A escritura ora

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO · WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR · PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO · WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 17:51:29

CNM:41707.2.0039217-90

TRANSPORTE

R.2 - 39.217 - Prot.nº 102.590 -13/12/89- c/venda- continuação:-

reportada foi extraída por certidão datada de 11/12/1989.Dou fé. (emol:NCz$578,47 -art.40 lei 7399:NCz$115,69 - Lº1,fls.78)

Amadeu [illegible] - Oficial

Av-3-39.217. Protocolo nº 306.011, em 10/04/2013. **PENHORA**. De acordo com o mandado n. 00317/13, datado de 25/03/2013, expedido dos autos do processo n. 00739-2011-111-03-00-8, que tramita pela 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, no qual figura como reclamante **PAULO AFRANIO DOS SANTOS** e como reclamados **POSTO DA MATA LTDA.** + 2, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 07/03/2013. Valor da dívida: R$6.976.41. Imóvel avaliado em R$800.000.00. Data da averbação: 11/04/2013. [jago]. Dou fé. Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-4-39.217. Protocolo nº 313.958, em 09/10/2013. **PENHORA**. De acordo com o mandado n. 01232/13, da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, datado de 04/09/2013, expedido dos autos do processo n. 00076-2011-004-03-00-5, no qual figura como reclamante **PAULO AFRANIO DOS SANTOS** e como reclamado **GILSON COELHO TEIXEIRA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 27/09/2013. Foi nomeado depositário: TÂNIA ALVES TEIXEIRA, brasileira, RG n. M-1.503.424, CPF n. 696.575.216-53, residente em Belo Horizonte, na Rua Carmésia, n. 965, bairro Santa Inês. Imóvel avaliado em R$800.000,00. Valor da dívida: R$47.898,14. Data da averbação: 10/10/2013. [all]. Dou fé. Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-5-39.217. Protocolo nº 322.954, em 25/04/2014. **CANCELAMENTO**. De acordo com o Ofício n. 00407/14, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, datado de 28/03/2014, emanado dos autos n. 00739-2011-111-03-00-8, na qual figura como reclamante **PAULO AFRÂNIO DOS SANTOS** e como reclamado **POSTO DA MATA LTDA** + 2, procedo ao cancelamento da penhora lançada no Av-3 desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$20,74. Taxa de fiscalização: R$6,46. Total: R$27,20. Data da averbação: 28/04/2014. [acs]. Dou fé. Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-6-39.217. Protocolo nº 347.584, em 20/11/2015. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL**. Nos termos da ordem judicial instrumentalizada pelo Ofício n. 677/2015, datado de 18/11/2015, emanado no processo n. 0024.07.356.440-3, em ação de execução fiscal, movida pela **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, em desfavor de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34, foi determinada a indisponibilidade de bens e direitos em nome de GILSON COELHO TEIXEIRA, proprietário do imóvel objeto desta matrícula. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 27/11/2015. [jms]. Dou fé. Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02F -

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. REGISTRADORES ON LINE BRASIL. REGISTRADORES.ONLINE.ORG.BR. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 17:51:29

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº39.217 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

Av-7-39.217. Protocolo nº 353.531, em 11/05/2016. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/05/2016, sob o n. 201605.1010.00135835-IA-680, emanada do processo 00030725201050300 56, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Curvelo/MG, movido em face de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado de propriedade de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 12/05/2016. [csg]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-8-39.217. Protocolo nº 358.241, em 30/09/2016. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/09/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" 7999.10e3.89ff.5d63.180e3e1a.39bd.be56.8be3.268b, em relação ao protocolo nº 201605.1010.001.35835-IA-680, nos autos da ação ajuizada em face de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34, processo nº 00030725201050300 56, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-7 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 03/10/2016. (csg). Dou fé.

Carolina Andrade Z. Machado
Escrevente Autorizada

Av-9-39.217. Protocolo nº 368.402, em 03/08/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/08/2017, sob o n. 201708.0108.00332244-IA-370, emanada do processo n. 00012693820135030090, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Ganhães/MG, movido em face de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 07/08/2017. (dasp). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-10-39.217. Protocolo nº 392.405, em 02/07/2019. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/07/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" b187.3dc1.159f.2554.8df5.bb0a.76ce.20a4.3ce1.11b1, em relação ao protocolo nº 201907.0114.00853788-TA-011, nos autos da ação ajuizada em face de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34, processo nº 00012693820135030090, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-9. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CWT72064. Código de segurança: 2691-2325-5480-9884. Data da averbação: 08/07/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-11-39.217. Protocolo nº 453.160, em 07/06/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/06/2024, sob o n. 202406.0612.03372370-IA-990,

Continua na ficha 02 V

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 17:51:29

emanada do processo n. 00108084720245030056, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Curvelo/MG, movido em face de **AGROPECUARIA OURO FINO LTDA**, CNPJ n. 04.746.187/0001-28; **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34; e **ANA PAULA BARBOSA LELES**, CPF n. 014.740.176-30; fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HUE81282. Código de segurança: 8389-0471-1320-3286. Data da averbação: 10/06/2024. (pcm). Dou fé.

Aris. F. T. Campolina Diniz
Escrevente Autorizada

Av-12-39.217. Protocolo nº 463.920, em 28/02/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/02/2025, sob o n. 202502.2710.03867590-IA-754, emanada do processo n. 00109877820245030056, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Curvelo/MG, movido em face de **AGROPECUARIA OURO FINO LTDA**, CNPJ n. 04.746.187/0001-28; **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34; e **ANA PAULA BARBOSA LELES**, CPF n. 014.740.176-30; fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IQH40597. Código de segurança: 6812-7849-1254-1945. Data da averbação: 06/03/2025. (pham). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

Av-13-39.217. Protocolo nº 481.346, em 28/04/2026. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício Eletrônico, em 27/04/2026, protocolo n. IE2600013306, emanado do processo n. 02695364920168130024, em trâmite perante a 4ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Belo Horizonte/MG, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: KAX92041. Código de segurança: 1185-6560-9853-8653. Data da averbação: 05/05/2026. (pham). Dou fé. Marly Leonardo - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 17:51:29