4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

01F
Pedido nº 442.034
17:05

149

41.730

MATRÍCULA	IMÓVEL				Registro Anterior
41.730	BAIRRO Parque Santa Inês			ÍNDICE	22.662 3-T 4ºOficio
DATA	LOTE 05	QUADRA 28		SEÇÃO	
09/02/88	RUA "7"			Nº	LIVRO 2
	ÁREA DO LOTE 360m2		FR. IDEAL		

PROPRIETÁRIO

Erato Freitas, funcionário público, e sua mulher Maria Silva Freitas, do lar, brasileiros, CPF.nº 078.044.666/68, residentes nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Lote nº 05 do quarteirão 28 do Parque Santa Inês, com área de 360m2, à rua 7, limites e confrontações da planta respectiva.

Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	41730	Prot.nº 91.039 - 09/02/1988 - compra e venda- escritura do 3º Ofício-BH, fls.87, livro 557-A -02/02/1988 - vendedores: Erato Freitas e sua mulher Maria Silva Freitas; comprador: Gilson Coelho Teixeira,brasileiro, casado, empresário, CPF.196.341.616-34, residente nesta Capital. Preço: Cz$150.000,00, pago e quitado. Dou fé. (emol:Cz$1.225,53-art.40/lei 7399 : Cz$245,12 - Lº1,fls.56). Amadeu Ferraz - Oficial
R.2	41730	Prot.nº 99.034 -24/05/1989 - compra e venda- escritura do 10º Ofício-BH, fls.66, livro 197-F - 22/05/1989 -vendedores: Gilson Coelho Teixeira, empresário e sua mulher, Tânia Alves Teixeira, professora, CPF.196.341.616-34, brasileiros, residentes nesta Capital; comprador: Manuel Muradas Gomez, brasileiro,casado, professor, CPF.062.388.666-91, CI.M-125.522-MG residente nesta Capital.Preço: NCz$10.000,00, pago e quitado. Dou fé. (emol:NCz$37,44-art.40/lei 7399:NCz$ $7,48 -Lº1,fls.71). -continua no verso- Amadeu Ferraz - Oficial

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA Nº 1

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel.: (31) 3291-5958 - Fax: (31) 3275-3512 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Número do documento: 21122009133876900007565260373
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21122009133876900007565260373
Assinado eletronicamente por: SILVIA MARIA SANTOS - 20/12/2021 09:13:39

01V

Pedido nº 442.034

TRANSPORTE

R.3 - 41.730 - Prot.nº 102.590 -13/12/1989 - compra e venda- escritura do 8º Ofício-BH, fls.90, livro 253-A - 31/10/1989-vendedores: Manuel Muradas Gomez, professor, CI.M-125.522-MG,e sua mulher, Maria Auxiliadora Nunes Muradas, do lar, CPF.062.388.666-91, brasileiros, residentes nesta Capital; comprador: Gilson Coelho Teixeira, brasileiro, casado, comerciante,CPF.196.341.616-34 residente nesta Capital. Preço: NCz$132.500,00, pago e quitado. Dou fé.A escritura ora reportada foi extraida por certidão datada de 11/12/1989.Dou fé. (emol:NCz$578,47-art.40/lei 7399:NCz$.. $115,69 - Lº1,fls.78).

Landeu Ferraz - Oficial

R. 4 - 41.730 - Prot. nº 175.906 - 08/11/2000 - Penhora - Auto lavrado em 18/09/1996 pela oficiala de Justiça da 4ª Vara da Fazenda Pública Municipal-BH, Sra. Geralda Maria Souza Freitas Silveira. Esta penhora foi procedida por força do ofício nº 1069/00, de 11/10/2000, assinado pela MM. Juiza de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública Municipal -BH, Dra. Denise Pinho da Costa Val, extraído do processo nº 02495 092.609/7; natureza: Execução Fiscal; exequente: Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte; reu: Gilson Coelho Teixeira. Objeto: o imóvel retro matriculado; depositário: Gilson Coelho Teixeira.Valor do imóvel: R$20.000,00, conforme avaliação de 20/5/1997. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R. 5 - 41.730 - Prot. nº 179.200 - 07/05/2001 - Reforço de Penhora - Auto lavrado em 03/05/2001 pela Sra. Sinaire Helena Barbosa, Oficial de Justiça nº 1038 - da 25ª Vara da Justiça Federal-MG. Objeto penhorado: o imóvel retro matriculado, com suas benfeitorias do valor de R$120.000,00, de propriedade de Gilson Coelho Teixeira. Este reforço de penhora foi registrado por força do Mandado de 17/04/2001 assinado pelo Dr. José da Cruz Filho, diretor de Secretaria da 25ª Vara em substituição da Justiça Federal-MG, por ordem de seu MM. Juiz, Dr. Guilherme Mendonça Doehler; processo nº: 95.01300/2; classe: - 3.000; exequente: Fazenda Nacional; executado: Posto da Mata Ltda, com endereço na Av. José Candido da Silveira, 1133- B. Cidade Nova-BH; valor do débito: R$ 22.873,10 (até 31/03/2000) pendente de atualização. Depositário: Gilson Coelho Teixeira, rua Goitacazes, 71 - sala 811-BH. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

- continua na ficha 2 -

Número do documento: 21122009133942600007565260374
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21122009133942600007565260374
Assinado eletronicamente por: SILVIA MARIA SANTOS - 20/12/2021 09:13:39

02F
Pedido nº 442.034
17:05

150

41.730

Cód.	Mat. Nº	Livro 2
		- Lote 5 do quarteirão 28 do Bairro Santa Inês, na rua "7".
R.6	41730	Prot. nº 180.380 - 29/06/2001 - Penhora - Auto lavrado em 18/09/1996 pela oficiala de Justiça/Avaliadora da 4ª Vara da Fazenda Pública Municipal-Belo Horizonte, Geralda Maria Souza Freitas Silveira. Objeto: o imóvel retro matriculado. Esta penhora foi procedida por força do ofício nº 259/01, de 22/06/2001 da MM. Juiza de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública Municipal-Belo Horizonte, Dra. Denise Pinho da Costa Val; processo nº: 02495.092.609/7; natureza: Execução Fiscal; Autora: Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte; reu: Gilson Coelho Teixeira. Dou fé. An... Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA **Av-7-41.730**. Protocolo nº 290.575, em 16/03/2012. **PENHORA**. Nos termos da determinação judicial instrumentalizada pelo ofício datado de 14/03/2012, expedido pela 4ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos n. 0024.08.851760-2, em ação de execução fiscal movida pela **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE** em desfavor de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, o imóvel acima foi objeto de penhora conforme auto de penhora datado de 20/11/2009. Imóvel avaliado em R$700.000,00. Valor da dívida atualizado até 20/12/2011: R$26.896,05. Data da averbação: 20/03/2012. [jago]. Dou fé. Aline Henriques Moreira Escrevente Autorizada **Av-8-41.730**. Protocolo nº. 308.530, em 07/06/2013. **PENHORA**. Nos termos da determinação judicial instrumentalizada pelo ofício datado de 29/05/2013, expedido pela 3ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte, extraído dos autos n. 0024.06.940171-9, em ação de execução fiscal movida pela **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE** em desfavor de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, o imóvel acima foi objeto de penhora conforme auto datado de 10/01/2007. Foi nomeado depositário: GILSON COELHO TEIXEIRA, RG n. M-711.552. Imóvel avaliado em R$200.000,00. Valor da causa: R$21.646,33. Data da averbação: 10/06/2013. [jago]. Dou fé. Aline Henriques Moreira Escrevente Autorizada - Continua no verso -

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel.: (31) 3291-5958 - Fax: (31) 3275-3512 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Número do documento: 21122009133942600007565260374
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21122009133942600007565260374
Assinado eletronicamente por: SILVIA MARIA SANTOS - 20/12/2021 09:13:39

02V
Pedido nº 442.034

TRANSPORTE

Av-9-41.730. Protocolo nº 322.603, em 14/04/2014. **CANCELAMENTO**. De acordo com o Ofício n. 0706/2014, da 3ª Vara de Feitos Tributários da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte, datado de 07/03/2014, emanado dos autos n. 024.06.940.171-9, em ação de execução fiscal, na qual figura como exequente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNÍCIPIO DE BELO HORIZONTE** e como executado **GILSON COELHO TEIXEIRA**, procedo ao cancelamento da averbação de penhora lançada na Av-8 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 16/04/2014. [csg]. Dou fé.
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-10-41.730. Protocolo nº 347.584, em 20/11/2015. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem judicial instrumentalizada pelo Ofício n. 677/2015, datado de 18/11/2015, emanado do processo n. 0024.07.356.440-3, em ação de execução fiscal, movida pela **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, em desfavor de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34, foi determinada a indisponibilidade de bens e direitos em nome de GILSON COELHO TEIXEIRA, proprietário do imóvel objeto desta matrícula. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 27/11/2015. [jms]. Dou fé. Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-11-41.730. Protocolo nº 353.531, em 11/05/2016. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/05/2016, sob o n. 201605.1010.00135835-IA-680, emanada do processo 00030072520105030056, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Curvelo/MG, movido em face de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado de propriedade de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 12/05/2016. [csg]. Dou fé. Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-12-41.730. Protocolo nº 358.241, em 30/09/2016. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/09/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" 7999.10e3.89ff.5d63.180e3e1a.39bd.be56.8be3.268b, em relação ao protocolo nº 201605.1010.001.35835-IA-680, nos autos da ação ajuizada em face de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34, processo nº 00030072520105030056, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-11 acima. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 03/10/2016. (csg). Dou fé. Carolina Andrade Z. Machado
Escrevente Autorizada

Av-13-41.730. Protocolo nº 368.402, em 03/08/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/08/2017, sob o n. 201708.0108.00332244-IA-370, emanada do processo n. 00012693820135030090, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Ganhães/MG, movido em face de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 07/08/2017. (dasp). Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 03F -

03F
Pedido nº 442.034
17:05

151

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 41.730	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03F

Av-14-41.730. Protocolo nº 392.405, em 02/07/2019. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/07/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" b187.3dc1.159f.2554.8df5.bb0a.76ce.20a4.3ce1.11b1, em relação ao protocolo nº 201907.0114.00853788-TA-011, nos autos da ação ajuizada em face de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34, processo nº 00012693820135030090, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-13. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CWT72064. Código de segurança: 2691-2325-3480-9884. Data da averbação: 08/07/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-15-41.730. Protocolo nº 406.453, em 19/10/2020. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 15/10/2020, expedido dos autos n. 024.09.311.669-7, da 2ª Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução fiscal, no qual figura como exequente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, e executado **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 02/12/2010. Foi nomeado depositário: GILSON COELHO TEIXEIRA, RG n. M-711.553. Imóvel avaliado em R$100.000,00. Valor atualizado do crédito: R$39.624,97. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: EAM84642. Código de segurança: 5126-1303-7332-4188. Data do registro: 21/10/2020. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 21 de outubro de 2020.

Adriana L. Lopes
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EAM84804
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5811.6831.2283.8350

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Adriana L. Lopes - Escrevente

Emol.: R$0,00 - TFJ: R$0,00 .
Valor final: R$0,00 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Número do documento: 21122009133942600007565260374
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21122009133942600007565260374
Assinado eletronicamente por: SILVIA MARIA SANTOS - 20/12/2021 09:13:39