

Serviço Registral de Imóveis
Comarca de Oliveira
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
26544

Ficha 1

26544 - 03/02/2010

IMÓVEL: Terreno urbano com 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), na Rua Francisco Bernardes Costa, Bairro Acácio Ribeiro, em Oliveira, confrontando pela frente com a referida rua, em 12,0m; um lado com Wilmar Martins, em 30,0m; outro lado com Wilmar Martins, em 30,0m; fundos com Wilmar Martins, em 12,0m. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 7.939, L^o 2-Q, fls. 114, R-1, em 04/05/1983. **PROPRIETÁRIO:** Euclides Ribeiro de Oliveira Júnior, brasileiro, casado, fazendeiro, CPF 018.015.976-34, residente em Oliveira. 4401-6; E: 11,30; R: 0,68; TJ: 3,76. A Oficial: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

R-1-26544 - 03/02/2010

Protocolo nº 61.799, em 02 de fevereiro de 2010. **TRANSMITENTE:** Divisão amigável do Bairro Acácio Ribeiro. **ADQUIRENTE:** Euclides Ribeiro de Oliveira Júnior, brasileiro, casado com Francisca Ribeiro de Oliveira, com comunhão universal de bens, fazendeiro, CPF 018.015.976-34, residente na Rua Dr. Carlos Bernardes Costa, 776, Dona Sinhaninha, Oliveira. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Divisão - Escritura pública de 03 de setembro de 1.985, pelo 2º Serviço Notarial de Oliveira, L^o 58, fls. 115. **VALOR:** Cr\$ 203.703,00 (duzentos e três mil, setecentos e três cruzeiros) da época, tendo sido apresentada Certidão da Prefeitura Municipal de 13/11/2009, avaliando o imóvel por R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais). **IMÓVEL:** O da Matrícula. 4514-6; E: 367,76; R: 22,06; TJ: 150,21. A Oficial: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

AV-2-26544 - 04/10/2018 - Protocolo: 87540 - 24/09/2018

Conforme requerimento de 24/09/2018 e documentos apresentados, o adquirente do R-1, Euclides Ribeiro de Oliveira Júnior, é portador do RG: M-1.227.313 e sua mulher Francisca Ribeiro de Oliveira, é portadora do RG: MG-18.052.968, CPF: 059.835.006-35. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recome: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: CGZ41232, código de segurança: 1342303159992041. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.150,65. Valor Total do Recome: R\$ 69,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 467,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.687,29. "Consulte a validade

Continua no verso

deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: *Marcelo Junior***R-3-26544 - 04/10/2018 - Protocolo: 87540 - 24/09/2018**

TRANSMITENTES: EUCLIDES RIBEIRO DE OLIVEIRA JÚNIOR, brasileiro, aposentado, RG: M-1.227.313, CPF: 018.015.976-34 e sua mulher FRANCISCA RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG: MG-18.052.968, CPF: 059.835.006-35, casados sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Carlos Bernardes Costa, 776, bairro Dona Sinhaninha, Oliveira/MG. **ADQUIRENTE:** RONALDO RIBEIRO ANDRADE, brasileiro, agricultor, RG: M-3.470.855, CPF: 575.530.506-44, casados em 06/04/2001 sob o regime de comunhão parcial de bens com PATRÍCIA COSTA BRAGA, brasileira, do lar, RG: MG-4.963.426, CPF: 908.951.006-06, residente e domiciliado na Avenida das Laranjeiras, 485, bairro Dona Sinhaninha, Oliveira/MG. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Compra e venda - Escritura pública de 06 de novembro de 2017, pelo 2º Serviço Notarial de Oliveira, Lº 130, fls.154. **VALOR:** R\$20.000,00 (vinte mil reais), tendo sido extraído ITBI sob o valor de R\$99.720,00 (noventa e nove mil, setecentos e vinte reais) e apresentado laudo da Prefeitura Municipal de Oliveira, de 10/07/2018, avaliando por R\$102.412,44 (cento e dois mil, quatrocentos e doze reais e quarenta e quatro centavos). **IMÓVEL:** O da Matrícula. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.01.050.0324.001. **NOTA:** Emitida a DOI para a Receita Federal no ato do registro. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77. Recomepe: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira, Nº selo de consulta: CGZ41232, código de segurança : 1342303159992041. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.150,65. Valor Total do Recomepe: R\$ 69,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 467,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.687,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: *Marcelo Junior*

R-4-26544 - 22/11/2018 - Protocolo: 87956 - 22/11/2018

EMITENTE DEVEDOR: Ronaldo Ribeiro Andrade, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF 575.530.506-44, RG-M-3.470.855 SSP/MG, filho de Maria do Carmo Andrade e Homero Ribeiro de Oliveira e Silva, residente na Avenida das Laranjeiras, 485, bairro Dona Sinhaninha, Oliveira/MG. **AVALISTA e GARANTIDORES FIDUCIANTES:** O devedor, acima qualificado, e sua mulher Patrícia Costa Braga, do lar, CPF 908.951.006-06, RG-M-4.963.426 SSP/MG, filha de Helena Costa Braga e Marco Antônio Rangel Braga, brasileiros, casados com comunhão parcial de bens, residentes no imóvel acima descrito. **CREDORA:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região Sudeste de Minas Gerais Ltda-Sicoob Credisucesso, CNPJ: 42.887.163/0001-71, endereço na Praça Benjamim Guimarães, 109, Bom Sucesso/MG, agência de São Francisco de Paula/MG. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 165.006,00 (cento e sessenta e cinco mil e seis reais). **VENCIMENTO:** 05/11/2019. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios: 22,85% a.a.; juros de mora: 5,00% a.a.; Sistema de amortização: Sac decrescente Cet: 1,82% a.m./24,53% a.a.; Seguro Prestamista: 0,94%. **PRAZO DE CARÊNCIA:** Vencida e não paga, no todo ou em parte,

Continua na ficha 2

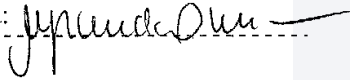
Serviço Registral de Imóveis

Comarca de Oliveira

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
26544

Ficha 2

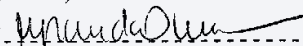
a dívida e constituído em mora o emitente, consolidar-se-á, nos termos do contrato, a propriedade do imóvel em nome da credora fiduciária. Após 60 dias do vencimento da parcela, a emitente será intimada, a requerimento da credora fiduciária, pelo Oficial do competente Registro de Imóveis, a satisfazer, no prazo de quinze dias, a prestação vencida e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e de intimação, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 289147, de 13/11/2018. **IMÓVEL:** O da Matrícula, em alienação fiduciária, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **NOTA:** Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº 3492.D3D9.D42C.6F04, de 19/11/2018. **CONDIÇÕES:** Fazem parte deste registro as demais cláusulas e condições do contrato. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77. Recomepe: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 59,62. Recomepe: R\$ 3,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,80. Total: R\$ 82,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: CLS58764, código de segurança: 4139871101869419. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.200,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 71,94. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 484,66. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.756,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: 

AV-5-26544 - 15/09/2020 - Protocolo: 92040 - 15/09/2020

Por Instrumento Particular de 27/08/2020 a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região Sudeste de Minas Gerais Ltda autorizou o cancelamento do R-4, desta Matrícula. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. Valor ISS: R\$ 2,01, Recomepe: R\$ 4,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10. Total: R\$ 95,13. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 53,62. Valor ISS: R\$ 1,71, Recomepe: R\$ 3,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,45. Total: R\$ 79,11. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: DYW85359, código de segurança: 1668656507013310. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 140,98. Valor Total do Recomepe:

Continua no verso



R\$ 8,45. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 47,42. Valor do ISS: R\$ 4,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 201,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficiala: 

R-6-26544 - 27/11/2020 - Protocolo: 92558 - 26/11/2020

EMITENTE: Ronaldo Ribeiro Andrade, brasileiro, casado, filho de Maria do Carmo Andrade e Homero Ribeiro de Oliveira e Silva, agricultor, CPF 575.530.506-44, RG-M-3.470.855 SSP/MG, residente na Avenida das Laranjeiras, 485, Dona Sinhaninha, Oliveira/MG. **GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS:** O emitente, acima qualificado, e sua mulher Patrícia Costa Braga, brasileira, filha de Helena Costa Braga e Marco Antônio Rangel Braga, do lar, CPF 908.951.006-06, RG-M-4.963.426 SSP/MG, casados com comunhão parcial de bens, residentes no imóvel acima descrito. **AVALISTAS:** Regis Andrade Ribeiro, brasileiro, filho de Maria do Carmo Andrade e Homero Ribeiro de Oliveira e Silva, estudante, CPF 938.243.606-59, RG-M-6.731.195 SSP/MG e sua mulher Débora Viana Ferreira Ribeiro, brasileira, filha de Maria de Cássia Viana Ferreira e Assis Martins Ferreira, do lar, CPF 035.441.246-96, RG-MG-10.212.820 PC/MG, casados com comunhão parcial de bens, residentes na Rua Rodolfo Ferreira Pacheco, 332, Dona Sinhaninha, Oliveira/MG. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília/DF, por sua agência de Oliveira/MG, CNPJ 00.000.000/0443-00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$373.475,20 (trezentos e setenta e três mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e vinte centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos básicos: índice de remuneração básica das cadernetas de poupança-IRP; encargos adicionais: taxa nominal: 0,72% a.m.; taxa efetiva: 8,991% a.a.. **VENCIMENTO:** 15/10/2024. **FORMA DO PAGAMENTO:** 4 (quatro) prestações anuais, no valor nominal de R\$93.368,80, vencendo-se a primeira em 15/10/2021 e a última em 15/10/2024. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 044.306.767, de 23/10/2020. **IMÓVEL:** O da Matrícula, em hipoteca sedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros, bem como todas as benfeitorias a que se destina o financiamento. **CONDICÕES:** Fazem parte deste registro as demais cláusulas e condições do contrato. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,34. Valor ISS: R\$ 0,32, Recompe: R\$ 0,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,40. Total: R\$ 14,68. Ato: 4545, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.959,56. Valor ISS: R\$ 58,79, Recompe: R\$ 117,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.130,93. Total: R\$ 3.286,85. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 67,98. Valor ISS: R\$ 2,09, Recompe: R\$ 4,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,53. Total: R\$ 96,69. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: EFD06142, código de segurança : 7796313157483105. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.263,28. Valor Total do Recompe: R\$ 135,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.237,75. Valor do ISS: R\$ 67,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.704,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficiala: 

R-7-26544 - 27/11/2020 - Protocolo: 92559 - 26/11/2020

EMITENTE: Ronaldo Ribeiro Andrade, brasileiro, casado, filho de Maria do Carmo Andrade e Homero Ribeiro de Oliveira e Silva, agricultor, CPF 575.530.506-44, RG-M-3.470.855 SSP/MG, residente na Avenida das Laranjeiras, 485, Dona Sinhaninha, Oliveira/MG. **GARANTIDORES**

Continua na ficha 3

PARA VALIDAR O SELO
NÃO VÁ PARA O CNJ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Serviço Registral de Imóveis

Comarca de Oliveira

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
26544

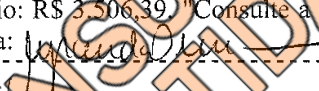
Ficha 3

HIPOTECÁRIOS: O emitente, acima qualificado, e sua mulher Patrícia Costa Braga, brasileira, filha de Helena Costa Braga e Marco Antônio Rangel Braga, do lar, CPF 908.951.006-06, RG-M-4.963.426 SSP/MG, casados com comunhão parcial de bens, residentes no imóvel acima descrito. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília/DF, por sua agência de Oliveira/MG, CNPJ 00.000.000/0443-00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$180.521,75 (cento e oitenta mil, quinhentos e vinte e um reais e setenta e cinco centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos básicos: índice de remuneração básica das cadernetas de poupança-IRP; encargos adicionais: taxa nominal: 0,72% a.m.; taxa efetiva: 8,991% a.a.. **VENCIMENTO:** 15/10/2024. **FORMA DO PAGAMENTO:** 4 (quatro) prestações anuais, 3 (três) parcelas no valor nominal de R\$45.130,44 e 1 (uma) parcela no valor nominal de R\$45.130,43, vencendo-se a primeira em 15/10/2021 e a última em 15/10/2024. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 044.806.768, de 23/10/2020. **IMÓVEL:** O da Matrícula, em hipoteca censual de segundo grau, sem concorrência de terceiros, bem como todas as benfeitorias a que se destina o financiamento. **CONDICÕES:** Fazem parte deste registro as demais cláusulas e condições do contrato. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,34. Valor ISS: R\$ 0,32, Recome: R\$ 0,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,40. Total: R\$ 14,68. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.749,99. Valor ISS: R\$ 52,50. Recome: R\$ 104,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 862,00. Total: R\$ 2.769,48. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 49,44. Valor ISS: R\$ 1,52. Recome: R\$ 2,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,40. Total: R\$ 70,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: EFD06158, código de segurança : 3916286230479936. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.035,17. Valor Total do Recome: R\$ 122,09. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 942,67. Valor do ISS: R\$ 61,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.161,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: *[Assinatura]*

R-8-26544 - 27/11/2020 - Protocolo: 92560 - 26/11/2020

EMITENTE: Ronaldo Ribeiro Andrade, brasileiro, casado, filho de Maria do Carmo Andrade e Homero Ribeiro de Oliveira e Silva, agricultor, CPF 575.530.506-44, RG-M-3.470.855 SSP/MG, residente na Avenida das Laranjeiras, 485, Dona Sinhaninha, Oliveira/MG. **GARANTIDORES**
HIPOTECÁRIOS: O emitente, acima qualificado, e sua mulher Patrícia Costa Braga, brasileira, filha de Helena Costa Braga e Marco Antônio Rangel Braga, do lar, CPF

Continua no verso

908.951.006-06, RG-M-4.963.426 SSP/MG, casados com comunhão parcial de bens, residentes no imóvel acima descrito. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília/DF, por sua agência de Oliveira/MG, CNPJ 00.000.000/0443-00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$260.331,13 (duzentos e sessenta mil, trezentos e trinta e um reais e treze centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos básicos: índice de remuneração básica das cadernetas de poupança-IRP; encargos adicionais: taxa nominal: 0,72% a.m.; taxa efetiva: 8,991% a.a.. **VENCIMENTO:** 15/10/2024. **FORMA DO PAGAMENTO:** 4 (quatro) prestações anuais, 3 (três) no valor nominal de R\$65.082,78, 1 (uma) no valor nominal de R\$65.082,79, vencendo-se a primeira em 15/10/2021 e a última em 15/10/2024. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 044.306.769, de 23/10/2020. **IMÓVEL:** O da Matrícula, em hipoteca cédular de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, bem como todas as benfeitorias a que se destina o financiamento. **CONDICÕES:** Fazem parte deste registro as demais cláusulas e condições do contrato. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,34. Valor ISS: R\$ 0,32, Recomepe: R\$ 0,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,40. Total: R\$ 14,68. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.857,06. Valor ISS: R\$ 55,71, Recomepe: R\$ 111,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.090,65. Total: R\$ 3.114,84. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 49,44. Valor ISS: R\$ 1,52, Recomepe: R\$ 2,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,40. Total: R\$ 70,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: EFD06171, código de segurança : 8908403626705711. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.142,24. Valor Total do Recomepe: R\$ 128,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.171,32. Valor do ISS: R\$ 64,31. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.506,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: 

AV-9-26544 - 18/03/2022 - Protocolo: 95296 - 14/03/2022

Por requerimento de 09/03/2022 e certidão Premonitória de 17/02/2022, da Segunda Vara da Comarca de Oliveira/MG, é averbada a execução requerida pelo Banco do Brasil, S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, processo 5000327-41.2022.8.13.0456, no valor de R\$311.904,07. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Valor ISS: R\$ 0,64, Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 30,53. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 31,76. Valor ISS: R\$ 0,96, Recomepe: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,56. Total: R\$ 45,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: FHB51003, código de segurança : 5629301266523223. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 76,80. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,63. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,54. Valor do ISS: R\$ 2,31. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 110,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: 

PARA
NÃO VALER