

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

FICHA 1

Matrícula N.º

56857

Data: 16/11/2010

IMÓVEL: Apartamento de nº401A, do bloco A, situado nesta cidade, parte integrante do Edifício QUADRILÁTERO I, com entrada social pelo nº106 da Rua Monsenhor Gustavo Freire, no Bairro São Mateus, com área construída de 440,13ms2, com 01 terraço descoberto privativo, 01 terraço coberto privativo, 01 garagem privativa 401A, com as dimensões de 5,80mx3,70mx10,50mx2,30mx4,60mx1,40m e com a fração ideal de 0,265 de todo terreno que mede 10,00m de frente, 52,70m de extensão do lado direito, onde divide com José Sabino, 47,10ms onde divide com José Moreira de Brito pelo lado esquerdo e 7,10m nos fundos, onde divide com o Ministério da Guerra ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** QUADRILÁTERO CONSTRUTORA LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 00.619.801/0001-30, - Matrícula aquisitiva nº 27493.

Oficial Ilana Pinheiro de Figueiredo F. Soares...../

R-1-56.857.- Data: 24/05/2023.- **PENHORA.- CREDOR:** MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA.- **DEVEDOR:** QUADRILÁTERO CONSTRUTORA LTDA.; CNPJ nº 00.619.801/0001-30.- **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de penhora expedido pela 2ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias Municipais de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 4337257-87.2007.8.13.0145, datado de 12/05/2023, via arquivada.- **Valor:** R\$48.071,82.- **Título** protocolado sob o nº 233074 em 22/05/2023. **Emolumentos:** R\$0,00. **Taxa de Fiscalização:** R\$0,00. **Recompe:** R\$0,00. **Total:** R\$0,00. **Código DAP:** 1 x 4527-8. **Selo:** GTC/95771. **Código de Segurança:** 7945-8867-5472-5403.

Oficial Ilana.....

AV-2-56.857. Data: 11/09/2024.. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Convenção de Condomínio registrada sob o nº 8.092 - Lº3, Registro Auxiliar. Título Protocolado sob o nº 246.324 em 05/09/2024. **Emolumentos:** R\$ 23,75. **Taxa de Fiscalização:** R\$ 7,90 **Recompe:** R\$ 1,42. **ISS:** R\$ 1,19. **Total:** R\$ 34,26. **Código DAP:** 1 X 4134. **Selo:** ICQ19941 **Código de Segurança:** 3199385656788345.

O Oficial Ilana.....