

MATRÍCULA n. 94.075

Data: 12/fevereiro/2003

pag. 01

IMÓVEL: Lote nº 10 (dez), da quadra nº 04 (quatro), do BAIRRO PRAIA, neste Município, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM. REGISTRO ANTERIOR: Nº 7.549, livro 3-F, deste Cartório.

AV-1-94.075- (Prenotação n. 237.385)- Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Contagem, aos 29 de janeiro de 2003, constando lançamento territorial desde 1974, do imóvel constituído pelo lote 10, da quadra 04, do Bairro Praia. O referido imóvel está inscrito no cadastro imobiliário sob índice: Z: 10 - Q: 437 - L: 0405. Firma reconhecida. Fica arquivada. (Emol: R\$5,00 - Tx. Fisc: R\$1,70 - Guia 130201). Contagem-MG, 12 de fevereiro de 2003.

R-2-94.075- (Prenotação nº 237.386) - DOAÇÃO - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Tabelião desta Comarca, aos 28 de fevereiro de 1978, livro 39-N, fls. 18v. TRANSMITENTE: - doador - PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM. ADQUIRENTE: - donatário - FRANCISCO DAS GRAÇAS ALFENAS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente à Rua Bugarville, n. 110, Bairro Eldorado, CI M-180.248-MG, CPF 051.232.756. Valor estimado: Cr\$20.000,00. Avaliação Fiscal: Cr\$30.000,00. (Emol: R\$201,78 - Tx. Fisc. - R\$68,61 - Guia n. 130202). Contagem, MG, 12 de fevereiro de 2003.

R-3-94.075- (Prenotação n. 239.049) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 29 de abril de 2003, livro 508, fls. 40. TRANSMITENTE: FRANCISCO DAS GRAÇAS ALFENAS, empresário, CI M-180.248 SSPMG, CPF 051.232.756-49 e sua esposa EUNICIA MARIA NUNES ALFENAS, do lar, CI MG-95.337 SSPMG, CPF 103.917.386-15, brasileiros, residentes à Avenida João Samaha, nº 513, Bairro São João Batista, em Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: DANILTON SILVÉRIO VIEIRA, CI M-6.283.764 SSPMG, CPF 952.835.956-68 e sua esposa FÁTIMA MARIA PEREIRA, CI M-7.547.124 SSPMG, CPF 042.844.866-67, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, comerciantes, residentes à Rua Nico Maria, nº 98, Bairro Praia, neste Município. PREÇO: R\$20.000,00 (vinte mil reais). Avaliação Fiscal: R\$20.739,00. Comparecem como intervenientes anuentes por terem sido indicados na procuração e não mais interessando em sua aquisição, JOSÉ CAMILO DA CONCEIÇÃO ROCHA, motorista, CI RG-4.370.579 SSPSP, CPF 656.510.228-72 e sua esposa CONCEIÇÃO XAVIER MOREIRA, do lar, CI M-4.198.073 SSPMG, CPF 630.353.836-34, brasileiros, residentes à Rua João Ferreira, nº 61, Bairro Praia, neste Município. (Emol: R\$195,47 - Tx. Fisc. - R\$66,46 - Guia n. 50504). Contagem-MG, 02 de maio de 2003.

AV-4-94075 - (Prenotação n. 489946 - Data: 16/12/2019) - AJUIZAMENTO - Certifico que, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, de 07 de janeiro de 2020, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução distribuída à 3ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, sob nº 5019854-53.2016.8.13.0079, aos 17 de outubro de 2016, sendo exequente FRIGORÍFICO SERRADÃO LTDA, e executados SILVERADO CASA DE CARNES LTDA - ME, DANILTON SILVÉRIO VIEIRA e outros. Valor da causa: R\$179.373,94. (Emol.: R\$17,69, Tx. Fisc.: R\$5,56, Total: R\$23,25. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DJT/91307. Código de Segurança: 6179-1657-2969-7626). Contagem-MG, 14 de janeiro de 2020.

Grandi Ec. Jul.

Continua no verso

MATRÍCULA N. 94075

continuação

Ficha 1 verso

R-5-94075 - (Prenotação n. 519020 - Data: 30/09/2021) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 15 de setembro de 2021, extraído dos autos nº 5004894-58.2017.8.13.0079, da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial que BANCO BRADESCO S/A move contra DANILTON SILVÉRIO VIEIRA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$45.685,16. Depositário: DANILTON SILVÉRIO VIEIRA. Fica arquivado. (Emol.: R\$51,69, Tx. Fisc.: R\$16,08, Total: R\$67,77. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: FDL/19260. Código de Segurança: 5785-8624-7839-5511). Contagem-MG, 26 de outubro de 2021.

AV-6-94075 - (Prenotação n. 576745 - Data: 08/08/2024) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelado o ajuizamento averbado na AV-4, desta matrícula, conforme sentença do MM. Juiz da 3ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 07 de agosto de 2024, extraída dos autos nº 5014321-40.2021.8.13.0079. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ICE/36068. Código de Segurança: 1007-1304-0380-6915). Contagem-MG, 15 de agosto de 2024.

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital