Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 52018

DATA: 10.04.89

TÍT. ANT: Compra de 30.04.62

VALOR: Cr$0,34 o m2

IMÓVEL: Urbano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno nº37(trinta e sete), da quadra 173, zona 24 e sub-lote 000, com a area de 270,00m2(duzentos e setenta metros quadrados), sito à Rua Aracajú, no bairro Mar e Terra, nesta cidade, confrontando pela frente com a referida rua na extensão de 10,00ms; pelo lado esquerdo com o lote 381, na extensão de 27,00 ms; pelo lado direito com a Rua Antônio Silva Sobrinho na extensão de 27,00ms; e pelos fundos com o lote 47 na extensão de 10,00ms.

PROPRIETÁRIOS:-João Batista Leite e s/m.Marilene da Silva Leite, brasileiros, casados, ele militar reformado, ela do lar, residentes à Rua Almirante Barroso-406,no bairro São José, nesta cidade com CPF nº113.122.896-00.

Reg.ant:-2343-Lvº2-I,fls.01 deste cartório.

ECDS.O Oficial.

R1-52.018 em 10 de julho de 1.989-Protoc:-74.116

TRANSMITENTES:-João Batista Leite e s/m.Marilene da Silva Leite brasileiros, casados, ele militar reformado, ela do lar, residentes à Rua Almirante Barroso-406,no bairro São José, nesta cidade com CPF nº113.122.896-00.ADQUIRENTE:-Imobiliária Silva Leite Ltda sediada à Rua Antônio Silva Sobrinho-351, no bairro Mar e Terra, nesta cidade com CGC sob o nº20.914.149/0001-93, representada por seus sócios gerentes João Batista Leite e s/m.Marilene da Silva Leite já qualificados.INCORPORAÇÃO do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de Cr$11.340,00.Foi recolhido o ITBI sobre avaliação fiscal de Cr$26.036,91.CONDIÇÕES:-Que em decorrencia da Incorporação ora registrada fica integraliza parte capital subscrito pelo outorgante varão na firma outorgada nos termos da cláusula 3ª do respectivo contrato social registrado em Cartório de Títulos e Documentos desta comarca sob o nº4774-Protocolo-A-nº3, registrado sob o nº339-LvºA-5,fls.71 em 24.07.1.981, que será oportunamente registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.Público pela Tabeliã-MCP, do Cartório de Paz e Notas do Santo Antº dos Campos desta comarca em data de 31.12.1.982-Lvº45-Aux.fls.01/55.ECDS,O Oficial.

Av.2-52.018, em 23 de março de 2.018.Protocolo nº. 390.830, datado de 20/03/2.018.....
Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício, extraido dos Autos do Processo nº.223.13.022262-1 -

continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.582.476-** DATA: 14/09/2026 11:23:33

Execução Fiscal, expedido pela Escrivã Rosângela Maria de Vasconcelos Alencar, da Vara de Fazenda Pública e Autarquias, desta comarca,por ordem do MM°. Juiz de Direito da Vara de Fazenda Pública e Autarquias, desta comarca, Dr°. Núbio de Oliveira Parreiras, em que é **EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS** e **EXECUTADA:IMOBILIÁRIA SILVA LEITE LTDA.**, datado de 16/03/2.018, através do qual determina a **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula, **de propriedade da executada IMOBILIÁRIA SILVA LEITE LTDA., CNPJ: 20.914.149/0001-93. Valor da dívida de R$24.799,88** (estando incluído neste valor o imóvel da matrícula 52.019, L°. 02, deste Cartório, relacionada nos autos). Dou fé. ARQUIVAMENTOS:(2).EMOLUMENTOS: ISENTO. RECOMPE: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO. TOTAL:ISENTO. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: ISENTO. RECOMPE: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. EFA... O Oficial:

AV.3-52018 em 21/08/2024. Protocolo n°472112, datado de 13/08/2024.
Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 13/08/2024 às 13:28:05, expedida pela Central de Indisponibilidade de bens, com o protocolo 202408.1313.03508755-IA-540, em que figura como emissor da ordem:TST-Tribunal Superior do Trabalho-MG-Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região-MG-Divinópolis/MG-1A. Vara do Trab. de Divinópolis-Magda Aparecida Chaves Resende30834169-magda cr@trt3. jus.br, processo n° 00125499020225030000 57, através do qual determina a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de IMOBILIÁRIA SILVA LEITE LTDA-CNPJ:20.914.149/0001-93. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3) EMOLUMENTOS:ISENTO. TFJ:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. TOTAL: ISENTO. SELO:IAO 08581. COD.SEG:2255-6604-5829-8644. BHQ. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARCO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.582.476-** DATA: 14/09/2026 11:23:33

CNM: **054932.2.0052018-34**

AV.4-52018 em 09/04/2025. Protocolo nº476952, datado de 28/03/2025.
Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 03/12/2024 às 10:50:15, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, com o protocolo de cancelamento 202412.0310.03734178-MA-700, Cancelamento:Imóvel, em que figura como emissor da ordem:TST-Tribunal Superior do Trabalho/MG-Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região/MG-Divinópolis/MG-1A Vara do Trabalho de Divinópolis-Magda Aparecida Chaves Resende 30834169-magdacr@trt3.jus.br, protocolo de indisponibilidade:202408.1313.03508755-IA-540, processo nº00125499020225030005 7, através do qual determina o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº03, desta matrícula. Dou fé. ARQUIVAMENTO(1 X 8101-8) EMOLUMENTOS:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. TFJ:ISENTO. FIC: ISENTO. TOTAL:ISENTO. AVERBAÇÃO(1 x 4141-8)EMOLUMENTOS: ISENTO. RECOMPE:ISENTO. TFJ:ISENTO. FIC:ISENTO. TOTAL: ISENTO. SELO:IUM 46485. COD.SEG:7608-5753-2178-2364. BHQ. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.582.476-** DATA: 14/09/2026 11:23:33