AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de outubro, dirigi-me à Rua Orestes Diniz, bairro São Jorge, onde realizei as diligências necessárias, e acompanhada pelo representante da parte autora, Dr. Geraldo Ediberto Fernandes, OAB/MG: 29.050, que indicou a localização dos imóveis, e procedi à avaliação determinada, a saber:

- 01 (UM) móvel constituído pelo LOTE 10 (dez) DA QUADRA 03 (três), correspondendo ao imóvel de numeração 281, com aproximadamente 366 (trezentos e sessenta e seis) metros quadrados, lote com infraestrutura urbana, com uma edificação residencial. Avalio o lote em R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais);

- 01 (UM) imóvel constituído pelo LOTE 11 (onze) DA QUADRA 03 (três), correspondendo ao imóvel de numeração 293; com aproximadamente 366 (trezentos e sessenta e seis) metros quadrados, lote com infraestrutura urbana, com uma edificação residencial. Avalio o lote em R$ 150.000,00 (centro e cinquenta mil reais).

-- 01 (UM) imóvel constituído pelo LOTE 12 (doze) DA QUADRA 03 (três), correspondendo ao imóvel de numeração 305; com aproximadamente 397 (trezentos e noventa e sete) metros quadrados, lote com infraestrutura urbana, com uma edificação residencial. O qual avalio em R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Avaliação:

Lotes 10, 11 e 12 da Quadra 03.

Total da avaliação: R$470.000,00 (QUATROCENTOS E SETENTA MIL REAIS).

Fonte: Imóveis *congeris* na região.

Eliane do Carmo do Nascimento
Oficiala de Justiça
Matrícula: 20.535-1