Visualização gerada em 07/10/2026 12:08:19. Não vale como certidão.

CNM: 039040.2.0007370-13

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
- Cartório de Registro de Imóveis
Betim - Minas Gerais
Oficial - Cida Nogueira de Rezende Campos

MATRÍCULA Nº 7.370.

23 de dezembro de 1.976.

Imóvel: Lote nº 11, da quadra nº 03-A, do Bairro São Jorge, 2ª seção, zona de expansão urbana desta cidade, com a área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada. Proprietário: Castorina Moreira de Jesus, casada; e José Farias Lopes, solteiro, residente nesta cidade. Registro anterior: matrícula nº 1.563, deste Cartório.

R.1-7.370. Protoc. 7.176, liv. 1-A - 23 de dezembro de 1.976. Transmitente: Castorina Moreira de Jesus, e s/m. Oscar Moreira de Melo; casados, ele marcineiro, ela do lar, CPF 154718616/04; e José Farias Lopes, solteiro, maior, comerciante, CPF 154718966/53; todos brasileiros, residentes nesta cidade. Adquirente: AGENOR JOSÉ DE ALMEIDA, brasileiro, casado, militar reformado, residente nesta cidade, CPF 231455287/34. Compra e venda - pública, Cartório do 2º ofício desta cidade, liv. 67, fls. 26, em 26 de novembro de 1.976. Valor: Cr$18.000,00, valor global de 6 lotes constantes na citada escritura. Dou fé.

R-2-7.370, Protoc. 75.879, livro 1-B- 30 de abril de 1.986. Transmitente:- Espólios de Maria Marta de Almeida e Agenor José de Almeida. Adquirente:-herdeiro - MAXILIANO DE ALMEIDA, brasileiro, menor, filho* dos "de cujus". Formal de Partilha passado pelo Escrivão do 2º Ofício desta cidade, em 05 de dezembro de 1.984, julgado por sentença * de 18.09.84 que transitou em julgado. Lote avaliado em CR$60.000 * todo esse valor. Dou fé.

R-3-7.370. Protoc. 208.173, liv. 1-G - 04 de Abril de 2006. COMPRA E VENDA- Transmitente(s): MAXILIANO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, copeiro, portador da CI nº RG-30.635.334-9-SSP-SP, CPF nº 249.965.158-05, residente e domiciliado à Av. Dr. José Mariano, nº 354, Citrolândia, em Betim-MG. Adquirente(s): VIAÇÃO ASA SUL LTDA, CNPJ/MF nº 41.952.987/0001-21, com sede à Avenida Itaú, nº 496, Bairro Dom Bosco, em Belo Horizonte-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 243, Fls. 019/020, em 22/10/1997. Valor: R$ 20.000,00 quitados, global de 3 lotes. OBS: Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 080.029.0110.001. SFC/D. Dou fé.

Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial

Continua no verso....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:07/10/2026 12:08:20

Visualização gerada em 07/10/2026 12:08:20. Não vale como certidão.

- Continuação do anverso.....

R-4- 7.370. Protoc. 391.789 de 10/02/23, liv. 1-AS - 13 de fevereiro de 2023. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora - Justiça Gratuita, assinado eletronicamente em 13/01/2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG, Dr. Fernando Lamengo Sleumer, extraído dos autos do processo nº 5160951-07.2019.8.13.0024, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo Exequentes: Maria de Lourdes da Silva Mendes, CPF nº 175.738.586-04, João Bosco Mendes da Silva Júnior, CPF nº 038.791.466-83, Cíntia Mendes da Silva, CPF nº 049.550.826-88, Fábio Vinícius Mendes da Silva, CPF nº 049.566.886-95, e Executado: Viação Asa Sul Ltda, CNPJ nº 41.952.987/0001-21. Valor da causa: R$149.216,29. Depositário: Viação Asa Sul Ltda, CNPJ nº 41.952.987/0001-21. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico GLB/57433. Cod.Seg. 3348-8396-3750-8249, ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:07/10/2026 12:08:20