Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Matrícula 13.619

Ficha 1

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 02 (dois) da quadra nº 03-C (três-cê) do Bairro Ana Lúcia, deste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral do referido bairro, aprovada pela Prefeitura local aos 05/03/76. - - - - - - - PROPRIETÁRIA: a firma FAYAL S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC sob o nº 17.263.898/0001-93. Registro anterior R-1 da Matrícula 584, livro 2, deste Cartório. Dou fé. Sabará, 24 de maio de 1985. A Oficial;

AV-1- 13.619 - Prot. 11.339 : Sabará, 24 de maio de 1985. - - - - Transporta-se para a presente matrícula a Caução de Direitos Creditórios do imóvel objeto desta matrícula, feita a favor da Credora, Prefeitura Municipal de Sabará, registrada sob o R-3 da Matrícula 584, em 18/01/79. Valor: Cr$ 4.638.000,00, incluídos outros imóveis. Dou fé. A Oficial;

AV-2- 13.619 - Prot. 14.481 : Sabará, 03 de novembro de 1987. - Título: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos da Liberação de Caução de 20/10/87, firmada pela Prefeitura Municipal de Sabará, com via arquivada em Cartório, para que a Caução averbada sob o AV-1 fique cancelada. Dou fé. A Oficial;

R-3- 13.619 - Prot. 19.948 : Sabará, 28 de maio de 1991. - - - - TRANSMITENTE: a firma FAYAL S/A, acima qualificada, neste ato representada pelos srs. José Carlos Magalhães Motta e Mauro Ciro Macedo. ADQUIRENTE: FRANCISCO DA RESSURREIÇÃO CARNEIRO, português, superintendente de vendas, casado com Evanilda Gomes de Miranda Carneiro, CPF nº 008.415.446-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, nos termos da escritura pública de 13 de maio de 1991, lavrada no livro de Notas nº 193, fls. 62 pelo 1º Tabelião desta Comarca. Preço: Cr$ 1.260.000,00, sem condições. ITBI pago sobre o mesmo valor. Dou fé. A Oficial;

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARCO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.582.476-** DATA: 17/07/2026 14:40:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 13.619 | Ficha 1v

R-4- 13.619 - Prot. 20.782 : Sabará, 06 de abril de 1992. - - - TRANSMITENTES: Francisco da Ressurreição Carneiro e s/m, Evanilda Gomes de Miranda Carneiro, qualificados no R-3. ADQUIRENTES: ROMERO LIMA, brasileiro, solteiro, industriário, residente na Rua Carmésia nº 752, Bairro Santa Inês, em Belo Horizonte, C.I. M-1.473.337 SSPMG, CPF nº 384.580.806-30 e JOÃO DOS SANTOS VIANA, brasileiro, casado com Romilda Silva Lima Viana, representante de laboratório, residente na Rua Quatro nº 120, apto 1.208, Bairro Ipiranga, em Belo Horizonte, C.I. M-2.513.217 SSPMG, CPF nº 440.726.356-34. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, nos termos da escritura pública de compra e venda de 20 de dezembro de 1991, lavrada às fls. 162 do livro de Notas nº 193 e escritura de Re-Ratificação de 20 de janeiro de 1992, lavrada às fls. 175/176 do livro de Notas nº 192, ambas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca. Preço: Cr$ 3.000.000,00, quitados. ITBI pago sobre Cr$ 3.978.000,00. Dou fé. A Oficial;

AV-5- 13.619 - Prot. 33.880 : Sabará, 27 de dezembro de 2004. - - Título: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Certifico que foi apresentada por parte interessada, uma certidão expedida aos 22/03/2002 pela Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que foi construído no imóvel constante da presente matrícula, um prédio residencial situado na Rua Atenas nº 767, com área construída de 702,03m², conforme plantas aprovadas em 10/06/1992 e 18/03/2002. A Baixa de Construção e o Habite-se foram concedidos pela mesma Prefeitura também em data de 18/03/2002, ficando uma via destes documentos arquivada em Cartório. Dou fé. A Oficial;

AV-6- 13.619 - Prot. 33.880 : Sabará, 27 de dezembro de 2004. - Título: CND do INSS. Certifico que foi apresentada juntamente com os documentos que motivaram o AV-5 retro, a Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, de nº 011482004-11027100, datada aos 20/12/2004, referente ao imóvel situado na Rua Atenas nº 767, Bairro Ana Lúcia, neste município. Dou fé. A Oficial;

(segue)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.582.476-** DATA: 17/07/2026 14:40:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Matrícula 13.619 | Ficha 2

R-7- 13.619 - Prot. 35.460 : Sabará, 15 de fevereiro de 2006. - TRANSMITENTES: Romero Lima, retro qualificado e João dos Santos Viana, retro qualificado e s/m, Romilda Silva Lima Viana, brasileira, do lar, C.I. M-2.834.157 SSPMG. ADQUIRENTE: ANA LÚCIA RIBEIRO, brasileira, aposentada, solteira, C.I. MG-291.753 SSPMG, CPF nº 088.184.286-91, residente na Rua Cílio Barreto nº 579, Bairro Milionário, em Belo Horizonte. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula e AV-5, nos termos da escritura pública de 21 de outubro de 2005, lavrada no livro de Notas nº 89, fls. 15 pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Fortuna de Minas, Comarca de Sete Lagoas, MG. Preço: R$ 210.000,00, sem condições. ITBI pago sobre R$ 266.589,30. Dou fé. A Oficial:

Emol: R$ 879,02 Tx. Fiscaliz. R$ 486,44 Total: R$ 1.365,46 PECG: R$ 49,75

R-8- 13.619 - Prot. 37.561 : Sabará, 11 de setembro de 2007. - - TRANSMITENTE: Ana Lúcia Ribeiro, retro qualificada. ADQUIRENTE: ANDERSON DE ALVARENGA SANTOS, brasileiro, solteiro, motorista, C.I. MG-11.895.140 SSPMG, CPF nº 070.077.206-50, residente na Rua Milton Lourenço Pereira nº 367, Bairro Jardim Primavera, em Sete Lagoas, MG. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula e AV-5, nos termos da escritura pública de 31 de agosto de 2007, lavrada no livro de Notas nº 102, fls. 18 pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Fortuna de Minas, Comarca de Sete Lagoas. Preço: R$ 210.000,00, sem condições. ITBI pago sobre R$ 415.815,00. Dou fé. A Oficial;

Emol: R$ 908,37 Tx. Fiscaliz. R$ 502,68 Total: R$ 1.411,05 PECG: R$ 51,41

AV-9- 13.619 - Prot. 42.900 : Sabará, 04 de abril de 2011. - - - Procede-se a esta averbação nos termos do art. 615-A do CPC, para constar que de acordo com certidão expedida pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, datada aos 21/03/2011, arquivada em Cartório, foi distribuída a ação anulatória de nº 567.10.008.918-2, proposta pelo Espólio de Sebastião Cerqueira Soares contra Ana Lúcia Ribeiro, qualificada no R-7 retro. Dou fé. A Oficial;

Emolum.: R$ 0,00 - PECG: R$ 0,00 - Tx.Fiscaliz.: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.582.476-** DATA: 17/07/2026 14:40:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Matrícula 13.619

Ficha 2v

R-10- 13.619 - Prot. 55.369 : Sabará, 18 de setembro de 2018.- - Título: CANCELAMENTO DE REGISTRO. Procede-se a este registro nos termos do Mandado Judicial de 11 de abril de 2018, extraído do processo de nº 567 10 8918/2, Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Luciana Santana Comunian Starling, arquivado em Cartório, para constar o CANCELAMENTO do R-8 retro, voltando o imóvel constante da presente matrícula a pertencer a ANA LÚCIA RIBEIRO, de acordo com o mencionado Mandado. Dou fé. Sabará, 21/09/2018. A Oficial;

Emolum.: R$ 0,00 - Tx.Fiscaliz.: R$ 0,00 - Iss: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

(Arquivo 1) Emolum.: R$ 0,00 - Tx.Fiscaliz.: R$ 0,00 - R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

SELO ELETRÔNICO: CDD-55105 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5905.5984.4403.9239

R-11- 13.619 - Prot. 62.160 : Sabará, 19 de outubro de 2022.- - Título: PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora de 07 de outubro de 2022, arquivado em Cartório, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Luciana Santana Comunian Starling, Ação de Execução de nº 5003225-24.2018.8.13.0567, promovida por Paulo Lima Fonseca contra Ana Lúcia Ribeiro, procedo à Penhora da Fração ideal de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula e do AV-5, a favor de PAULO LIMA FONSECA, para garantir o pagamento da dívida devida pela executada ao exequente. Dou fé. Sabará, 28/10/2022. A Oficial; Oficial Substituto

Emol: R$ 62,52 - Tx. Fiscaliz. R$ 19,45 - Iss: R$ 1,18 - Total: R$ 83,15

(Arquivo 1) Emol: R$ 8,42 - Tx. Fiscaliz. R$ 2,64 - Iss: R$ 0,16 - Total: R$ 11,22

SELO ELETRÔNICO: FXI-17883 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1333.4669.5179.4221

R-12- 13.619 - Prot. 62.231 : Sabará, 07 de novembro de 2022.- - Título: PARTILHA. Pelo Formal de Partilha de 14 de outubro de 2022, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de Sebastião Cerqueira Soares, CPF nº 081.159.826-87, Secretaria da Terceira Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Vânia Fernandes Soalheiro, coube à companheira meeira, ANA LÚCIA RIBEIRO, retro qualificada, residente (segue) ..

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.582.476-** DATA: 17/07/2026 14:40:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório de Registro de Imóveis

Cartório de Registro de Imóveis - Sabará - MG

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 13.619 | Ficha 3

(continuação do R-12) - na Rua Atenas nº 767, Bairro Ana Lúcia, neste município, para pagamento de sua meação, no imóvel constante da presente matrícula e AV-5, avaliado em R$ 751.522,63, a fração correspondente a **50,00%**. Aos herdeiros EDIMILSON CERQUEIRA SOARES, comerciante, casado, C.I. M-3.499.411 SSP/MG, CPF nº 580.925.956-15; LUCIANA CERQUEIRA SOARES HERMSDORFF, casada, professora, CPF nº 869.018.856-87 e ELEXANDRA DE CÁSSIA CERQUEIRA SOARES PINTO, casada, professora, C.I. MG-5.606.945 SSP/MG, CPF nº 820.732.446-53, todos brasileiros, residentes na Rua Guarani nº 404, em Belo Horizonte, para pagamento de suas heranças no imóvel constante da presente matrícula e AV-5, avaliado em R$ 751.522,63, a fração correspondente a **16,66% para cada um**. Partilha homologada por sentença do mesmo Juízo de 18 de julho de 2022, transitada em julgado. ITCD pago sobre o mesmo valor. Índice Cadastral sob o nº 10.0081.0056-001. Dou fé. Sabará, 11/11/2022. A Oficial; Oficial Substituto

Emolum.: R$ 3.041,45 - Tx.Fiscaliz.: R$ 2.009,79 - Iss: R$ 57,39 - Total: R$ 5.108,63

SELO ELETRÔNICO: FXI-18912 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4484.5652.8099.8195

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.582.476-** DATA: 17/07/2026 14:40:00