Valide aqui
este documento

CNM: **039099.2.0005938-60**

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
5938	*REGISTRO GERAL* *REGISTRO DE IMÓVEIS* Formiga - Minas Gerais	Lº 3O-31203
DATA 07/12/1978	Folha Nº 01	

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Emídio José Pinto, nesta cidade, medindo 8m de frente e fundos, por 10m de cada lado, com a área total de, aproximadamente, 80m², confrontando, de um lado, com Maria do Carmo Cardoso; de outro lado, com Ilda Santiago; fundos, com Maria de tal.
REGISTRO ANTERIOR: 31.203.
PROPRIETÁRIO: JAIME JOSÉ ARANTES, brasileiro, solteiro, aposentado, residente nesta cidade. (CPF: 312.610.436-34 - da arrolante Isolina Arantes Teixeira).

R-01-5938- Formiga, 07/12/78.
TRANSMITENTE: arrolamento de JAIME JOSÉ ARANTES. Partilha julgada por sentença de 29/11/78, que transitou em julgado. **ADQUIRENTES: ISOLINA ARANTES TEIXEIRA**, casada com **ADÃO HILTON TEIXEIRA**, brasileiros, comerciante, residentes e domiciliados em Divinópolis, CPF: 312.610.436-34; e **AUXILIADORA ARANTES DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada em Divinópolis, CPF: 269.702.286-49. **HERANÇA:** Formal de partilha de 06/12/78, pelo Cartório do 2º Ofício Cível da Comarca, processo nº 4146. Avaliação: Cr$10.000,00. Fica pertencendo a cada uma das herdeiras a metade do terreno, no valor de Cr$5.000,00. Dou fé. A suboficial, Dora Nogueira.

R-02-5938- Formiga, 16/01/79.
TRANSMITENTES: ADÃO HILTON TEIXEIRA e s/m ISOLINA ARANTES TEIXEIRA, CPF: 070.612.826-00 e título eleitoral nº 43.371 - 87ª zona; e AUXILIADORA ARANTES DE ALMEIDA e título eleitoral nº 10.245 - 102ª zona. **DONATÁRIO: JOSUÉ LUCIANO COSTA**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Pedro Leopoldo - Minas, CPF: 081.635.616-53 e título eleitoral nº 4.913 - 205ª zona. **DOAÇÃO:** Escritura de 16/01/79, pelo Cartório do 1º Ofício da Comarca, livro 167, fls. 35v. Valor: Cr$12.000,00. Dou fé. A suboficial, Dora Nogueira.

AV-03-5938- 13/03/2003

Continua no verso...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMIGA/MG 1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM97J-ENCZU-XFNPW-P9AX8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 25091209331335000010533984155
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091209331335000010533984155
Assinado eletronicamente por: MICHELLE OLIVEIRA - 12/09/2025 09:33:13

Valide aqui
este documento

Certificou a Prefeitura Municipal de Formiga em 25/02/2003, que nesta mesma data foi concedido o habite-se para o imóvel residencial de propriedade de Josué Luciano Costa, CPF nº 081.635.616-53, localizado à Rua Emídio José Pinto, 112, nesta cidade, com a área construída de 88,07m² (área do 1º pavimento 45,15m², área do 2º pavimento 42,92m²) com a seguinte inscrição no cadastro imobiliário: setor 11 - quadra 06 - lote 190. CND-INSS nº 005822003-11023030, datada de 28/02/2003, válida até 29/04/2003. **Valor venal: R$8.688,98.** Emol: R$75,66 + TFJ: R$25,73. Dou fé. O Oficial, José Maria da Cunha.

AV-04-5938- CERTIDÃO DE CASAMENTO - Protocolo nº95543 de 24/12/2008.

Fica averbada a Certidão de Casamento datada de 22/08/1997, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, constando que nas fls. 074 e V, do livro 35-B de Registro de Casamento do seu Cartório, termo nº 6.965, foi lavrado no dia 07/12/1966 o casamento de JOSUÉ LUCIANO COSTA e IVONE AMÉLIA TEIXEIRA, que passou a assinar **IVONE AMÉLIA TEIXEIRA COSTA.** Foi adotado o Regime da COMUNHÃO DE BENS. Emol. R$8,63 : TFJ. R$2,72. Formiga, 31/12/2008. Dou fé. A Oficial Substituta, Cyntia Milhomem de Lima Nogueira.

R-05-5938- COMPRA E VENDA - Protocolo nº95543 de 24/12/2008.

TRANSMITENTES: JOSUÉ LUCIANO COSTA, preparador de goleiros, portador do RG: M-2.120.987 SSP/MG, inscrito no CPF: 081.635.616-53, e sua esposa IVONE AMÉLIA TEIXEIRA COSTA, técnica em laboratório, portadora do RG: MG-2.622.919 SSP/MG, inscrita no CPF: 428.702.086-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Emídio José Pinto, nº 112, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade. **ADQUIRENTE: ELDER JOSÉ BREDA DE MELO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Cleidimara Aparecida Oliveira Breda de Melo**, mecânico, residente e domiciliado na Rua Emídio José Pinto, nº 112, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade, portador do RG: M-6.675.181 SSP/MG, inscrito no CPF: 005.965.806-14. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 26/03/2003, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 273, fls. 020. Preço da transação: R$20.000,00. As partes declaram que têm conhecimento do teor da Lei nº 7.433/85 e dispensam a apresentação das certidões exigidas de acordo com o Decreto nº 93.240/86. Consta na escritura: emissão de DOI, ITBI quitado, bem como negativa municipal. Conforme avaliação da SEF/MG, o valor venal do

Continua na folha 02...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMIGA/MG 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM97J-ENCZU-XFNPW-P9AX8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 25091209331335000010533984155
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091209331335000010533984155
Assinado eletronicamente por: MICHELLE OLIVEIRA - 12/09/2025 09:33:13

Valide aqui
este documento

CNM: **039099.2.0005938-60**

MATRÍCULA 5938	**LIVRO Nº 2** *REGISTRO GERAL* *REGISTRO DE IMÓVEIS* Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02	REGISTRO ANTERIOR Lº 3O-31203
DATA 07/12/1978		

imóvel é R$42.000,00. Imóvel com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.11.006.0190.0000. Emol. R$353,37 : TFJ. R$136,16. Formiga, 31/12/2008. Dou fé. A Oficial Substituta, Cyntia Milhomem de Lima Nogueira.

R-06-5938- USUFRUTO VITALÍCIO - Protocolo nº95543 de 24/12/2008.
Pela escritura referida no registro anterior, fica instituído o USUFRUTO VITALÍCIO no imóvel desta matrícula **a favor de IRENE GARCIA DE MELLO**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiúva, nº 457, Centro, nesta cidade, portadora do RG: M-4.624.159 SSP/MG, inscrita no CPF: 606.545.206-82. Foi apresentado e fica arquivado nesta serventia: ITCD quitado. *Emolumentos e taxas cobrados sobre a base de cálculo de 1/3 de R$42.000,00.* Emol. R$217,46 : TFJ. R$83,79. Formiga, 31/12/2008. Dou fé. A Oficial Substituta, Cyntia Milhomem de Lima Nogueira.

AV-07-5938- CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Protocolo nº95543 de 24/12/2008.
Fica cancelado o Usufruto Vitalício **a favor de IRENE GARCIA DE MELLO**, em virtude da apresentação da Certidão de Óbito datada de 29/12/2008, expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca, constando que no Livro 49-C, fls. 173 e termo nº 11.941, ocorrido aos 30/12/2004; sendo que o registro foi feito em 07/01/2005. Foi apresentado e fica arquivado nesta serventia: ITCD quitado. *Emolumentos e taxas cobrados sobre a base de cálculo de 1/3 de R$42.000,00.* Emol. R$14,25 : TFJ. R$4,43. Formiga, 31/12/2008. Dou fé. A Oficial Substituta, Cyntia Milhomem de Lima Nogueira.

R-08-5938- PENHORA - Protocolo nº116247 de 07/03/2013.
EXEQUENTE: JOÃO BATISTA DA SILVA. **EXECUTADO:** ELDER JOSÉ BREDA DE MELO. **PENHORA:** Certidão datada de 04/03/2013, expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 0261.10.000752-3 - Ação de Despejo por Falta de Pagamento. **Penhora referente a 50% do imóvel.** Conforme auto

Continua no verso...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMIGA/MG 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM97J-ENCZU-XFNPW-P9AX8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

de penhora, depósito e avaliação datado de 02/10/2012, o bem foi depositado em nome do fiel depositário Elder José Breda de Melo. Valor da porcentagem penhorada: R$48.623,00. Valor da causa: R$7.305,00. Emol. R$19,67; TFJ. R$6,12. Formiga, 12/03/2013. Dou fé. A Oficial substituta, Cyntia Milhomem de Lima Nogueira

AV-09-5938- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.

Procedo-se a esta averbação para constar que os atos retrodescritos, anteriormente realizados de forma manuscrita, foram reproduzidos neste formato de ficha em cumprimento à Central Eletrônica de Registro de Imóveis (Provimento nº 317/2016 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais). Formiga,12/05/2020. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

Informa-se que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei Est. 15.424/04.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º Lei n. 6.015/73.

Formiga, 11/09/2025. Dou fé. Isac Silva Leite - Escrevente Autorizado.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Art. 4º da Lei 14.063/2020 e nos termos do art. 1.176 do Provimento nº 93/CGJ-MG/2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE FORMIGA

Selo de Consulta Nº JHU27610
Código de Segurança.: 4815.9398.0153.0970
Quantidade de Atos Praticados: 001 - Data: 11/09/2025
Ato(s) praticados por: Isac Silva Leite
Função: Escrevente Autorizado
Pedido Certidão Nº 25/9513 Data: 11/09/2025

Emol.: R$ 29,00 + TFJ: R$ 10,25 = Valor Final: R$ 39,25 - ISS: 1,35

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMIGA/MG 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM97J-ENCZU-XFNPW-P9AX8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar