AUTO DE PENHORA

Aos 14 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e dois, em cumprimento ao mandado do(a) MM. Juiz(a) de Direito do(a) da 11ª Vara Cível desta Comarca, autos nº 0019074-62.2015.8.10.0001 – Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por **Antônio Fernando Braite Previdi** em desfavor de **Maramar Indústria LTDA – ME**, dirigi-me à **Rua 18, Quadra H, nº 02, Módulo 1, Distrito Industrial, Maracanã** e ali, após as formalidades legais, procedi a penhora do(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

01 (uma) fôrma / molde modelo praia 47
01 (uma) fôrma / molde modelo praia 30

Ato contínuo, **DEPOSITEI** o bem acima descrito em mãos do Sr. Jayme Tavares Neto, CPF nº 421.270.903-00, residente e domiciliado na Rua Rua 18, Qd. H, nº 02, Mod. I, Dist. Industrial que o recebeu, comprometendo-se, a não abrir mão do bem sob sua guarda a não ser com ordem expressa do MM. Juiz(a) do feito, **sob as penas e formalidades da lei**. Do que para constar lavrei o respectivo auto que lido e achado segue devidamente assinado, do qual dou fé.

Deuson Oliveira Amorim
Oficial de Justiça

Depositário

Número do documento: 22072108522405800000067239633
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22072108522405800000067239633
Assinado eletronicamente por: DEUSON OLIVEIRA AMORIM - 21/07/2022 08:52:24

Autos nº 0019074-62.2015.8.10.0001

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DEUSON OLIVEIRA AMORIM, Oficial de Justiça Avaliador da Central de Mandados da Comarca da Grande Ilha, em cumprimento do r. mandado anexo do MM° Juiz de Direito da 11ª Vara Cível do Termo Judiciário de São Luís, extraída dos autos em epígrafe, em que **ANTÔNIO FERNANDO BRAITE PREVIDI** move contra **MARAMAR INDÚSTRIA LTDA - ME**. Após realizar diligências de estilo, respeitosamente submete seu trabalho consubstanciado no presente laudo.

1. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM

O objeto do presente Laudo de Avaliação são as fôrmas (moldes) que confeccionam os catamarãs de Modelo Praia 47 e Modelo Praia 30.

2. DATA DA VISTORIA

A vistoria no local foi realizada em 14 de julho de 2022, às 11:30 horas, acompanhado pelo representante da empresa Maramar Indústria LTDA – ME, **Sr. Jayme Tavares Neto.**

Número do documento: 22072108522413400000067239634
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22072108522413400000067239634
Assinado eletronicamente por: DEUSON OLIVEIRA AMORIM - 21/07/2022 08:52:24

3. LOCALIZAÇÃO DO BEM

As fôrmas (moldes) que confeccionam os catamarãs de Modelo Praia 47 e Modelo Praia 30, encontram-se conservadas em boas condições no Galpão da empresa Maramar Indústria LTDA – ME, localizado na Rua 18, Quadra H, n° 02, Módulo I, Distrito Industrial, Maracanã.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO BEM VISTORIADO

a. Fôrma/molde modelo Praia 47

Foto 01 – Aspecto geral da fôrma/molde Modelo Praia 47



Número do documento: 22072108522413400000067239634
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22072108522413400000067239634
Assinado eletronicamente por: DEUSON OLIVEIRA AMORIM - 21/07/2022 08:52:24

Foto 02 – Aspecto lateral da fôrma/molde Modelo Praia 47



Foto 03 – Aspecto traseiro da fôrma/molde Modelo Praia 47



Número do documento: 22072108522413400000067239634
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22072108522413400000067239634
Assinado eletronicamente por: DEUSON OLIVEIRA AMORIM - 21/07/2022 08:52:24

Foto 04 – Aspecto interno da fôrma/molde Modelo Praia 47



Foto 05 – Aspecto frontal da fôrma/molde Modelo Praia 30



Número do documento: 22072108522413400000067239634
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22072108522413400000067239634
Assinado eletronicamente por: DEUSON OLIVEIRA AMORIM - 21/07/2022 08:52:24

b. **Fôrma/molde modelo Praia 30**

Foto 01 – Aspecto frontal da fôrma/molde Modelo Praia 30

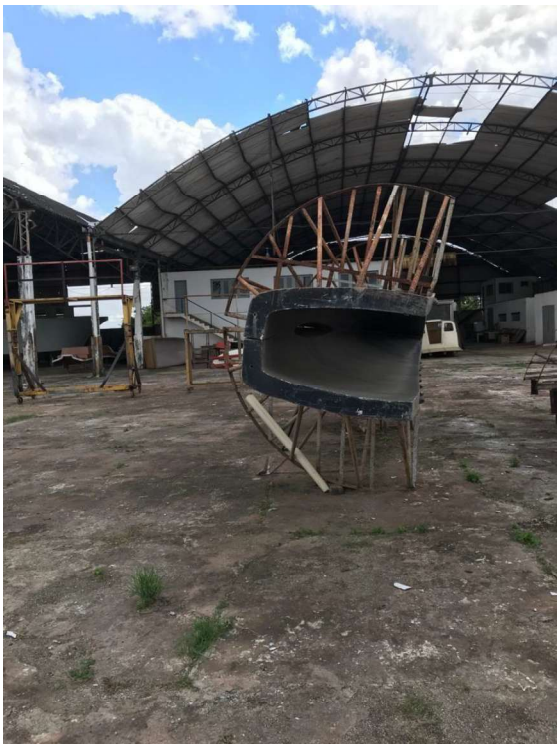


Foto 02 – Aspecto inferior da fôrma/molde Modelo Praia 30



Número do documento: 22072108522413400000067239634
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22072108522413400000067239634
Assinado eletronicamente por: DEUSON OLIVEIRA AMORIM - 21/07/2022 08:52:24

Foto 03 – Aspecto traseiro da fôrma/molde Modelo Praia 30



5. METODOLOGIA UTILIZADA

A metodologia de avaliação aplicada foi dada em razão de disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A escolha é justificada, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor. A metodologia escolhida é compatível com a natureza do bem avaliado, com a finalidade da avaliação e dos dados de mercado disponíveis. Para identificar o valor de mercado, foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO** de dados de mercado.

Número do documento: 22072108522413400000067239634
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22072108522413400000067239634
Assinado eletronicamente por: DEUSON OLIVEIRA AMORIM - 21/07/2022 08:52:24

O **método comparativo direto** define o valor do bem móvel através da comparação com dados de mercado de fôrmas/moldes semelhantes. São selecionados alguns elementos de pesquisa de fôrmas similares e opiniões de funcionários de estaleiros que fabricam catamarãs situados no Bairro Tamancão e com base nestes dados determina-se o valor do bem avaliado. Os procedimentos técnicos empregados no presente Laudo estão de acordo com os critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-1:2001 e NBR 14653-5:2006 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

6. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Dessa forma, ficam avaliados os bens móveis objeto do presente com base nos procedimentos técnicos empregados no presente trabalho e depois de procedidas as indispensáveis diligências, vistorias e buscas de praxe, ficam estabelecidos os seguintes valores, quais sejam:

a) 01 (uma) fôrma/molde Modelo Praia 47 avaliado no valor de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

b) 01 (uma) fôrma/molde Modelo Praia 30 avaliado no valor de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Concluindo, o **VALOR DE MERCADO TOTAL** de todos os referidos bens móveis é da ordem de **R$ 700.000,00 (setecentos mil reais).**

Número do documento: 22072108522413400000067239634
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22072108522413400000067239634
Assinado eletronicamente por: DEUSON OLIVEIRA AMORIM - 21/07/2022 08:52:24

Dessa forma, estando o laudo concluído, submeto-o à apreciação superior.

São Luís, 20 de julho de 2022.

Deuson Oliveira Amorim
Oficial de Justiça

Número do documento: 22072108522413400000067239634
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22072108522413400000067239634
Assinado eletronicamente por: DEUSON OLIVEIRA AMORIM - 21/07/2022 08:52:24