Matrícula	IMÓVEL				Registro Anterior
34.682	Zona/Bairro	**VILA CASTELA**		Índice	Matrícula nº 26.594, desta Serventia.
Data	Lote	**06**	Quadra	**18**	Secção
05.02.2004	Rua			Nº	Livro 2
	Aptº.		Loja	Sala	
	Área do Lote		1.693,42m²	FR. Ideal	

Proprietário CONSTRUTORA SERCEL LTDA., CGC 17.197.237/0001-07, com sede em Belo Horizonte-MG (40% do imóvel); JONES LUIZ MARTIN BRAGA, industrial, CPF 074.584.106 e sua mulher IRMGARD DORNFELD BRAGA (51% de 60% do imóvel); JOSÉ BARCELOS COSTA, administrador de empresas, CPF 000.240.906 e sua mulher MÁRCIA XAVIER BARCELOS COSTA, do lar, CPF 138.414.916 (8,805% de 60% do imóvel); CARLOS BARCELOS COSTA, técnico de administração, CPF 000.285.096 e sua mulher ROSA MARIA VARDIL BARCELOS COSTA (11% de 60% do imóvel); FELIX RICARDO GONÇALVES MOUTINHO, engenheiro, CPF 043.062.446, casado com LÚCIA MARIA VAZ DE OLIVEIRA MOUTINHO (3,080% de 60% do imóvel); FLÁVIO MARCO LUDOLF TAMIETTI, diretor de empresa, CPF 043.061.986, desquitado (3,080% de 60% do imóvel); FELIPE ERASMO CABRAL, engenheiro, CPF 011.075.936, casado pelo regime de separação de bens com Sônia Maria Brandão Cabral em 15.09.78 (3,080% de 60% do imóvel); JOSÉ RAMOS FILHO, advogado, CPF 001.193.346 e sua mulher MARIA DA GLÓRIA TAVARES RAMOS (0,880% de 60% do imóvel); ORIVALDO DOS SANTOS ANDRADE, bacharel em ciências contábeis, CPF 000.376.806 e sua mulher TEREZINHA REZENDE DE ANDRADE (0,880% de 60% do imóvel); L. CASTRO E CIA LTDA., com sede em Belo Horizonte-MG, CGC 21.751.672/0001-09 (4,167% de 60% do imóvel); CONTINENTAL EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA., CGC 20.117.495/0001-40, com sede em Belo Horizonte-MG (10,698% de 60% do imóvel); NELSON RIGOTTO DE GOUVEIA, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF 007.847.966-53, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG (1,7% de 60% do imóvel); e FÁBIO ALVES COSTA, brasileiro, casado, economista, CPF 008.636.296-87, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG (1,63% de 60% do imóvel). //

Características: Lote nº 06 (seis), da quadra nº 18 (dezoito), do loteamento denominado "Vila Castela", nesta cidade, com área de 1.693,42m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Inscrição Cadastral nº **01/06/009/1815-001**. //

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-34.682 - Protocolo nº 54.693, em 05 de Fevereiro de 2004 - DIVISÃO - Conforme Escritura Pública de Divisão e Especificação lavrada em notas do 2º Ofício de Nova Lima-MG, em 23 de outubro de 2003, às fls. 65/87, Livro 151-E, os outorgantes e reciprocamente outorgados CONSTRUTORA SERCEL LTDA., já qualificada, representada por Antônio Carlos Gonçalves, CPF 001.516.026-20; ESPÓLIO DE JONES LUIZ MARTIN BRAGA, CPF 074.584.106-63, representado pela inventariante Irmgard Dornfeld Braga, CPF 969.826.596-15, nos termos do alvará expedido em 25.09.2003 pelo Juízo da 2ª Vara de Sucessões de Belo Horizonte-MG, processo nº 024.89.614.048-0; JOSÉ BARCELOS COSTA, já qualificado, CPF 000.240.906-20 e sua mulher MÁRCIA XAVIER BARCELOS COSTA, brasileira, advogada, CPF 138.414.916-34; CARLOS BARCELOS COSTA, já qualificado, CPF 000.285.096-68 e sua mulher ROSA MARIA VARDIL BARCELOS COSTA, brasileira, do lar, CPF 901.945.946-53; FELIX RICARDO GONÇALVES MOUTINHO, já qualificado, CPF 043.062.446-87 e sua mulher LÚCIA MARIA VAZ DE OLIVEIRA MOUTINHO, brasileira, do lar, CPF 132.801.476-20; FLÁVIO MARCO LUDOLF TAMIETTI, já qualificado, CPF 043.061.986-34; FELIPE ERASMO CABRAL, já qualificado, CPF 011.075.936-20 e sua mulher SÔNIA MARIA BRANDÃO CABRAL, brasileira, do lar, CPF 128.534.106-68, sendo ela representada por seu marido e procurador; JOSÉ RAMOS FILHO, já qualificado, CPF 001.193.346-15 e sua mulher MARIA DA GLÓRIA TAVARES RAMOS, brasileira, do lar, CPF 914.094.896-04; ORIVALDO DOS SANTOS ANDRADE, já qualificado, CPF 000.376.806-68 e sua mulher TEREZINHA REZENDE DE ANDRADE, brasileira, do lar, CPF 792.767.416-15; L. CASTRO & CIA. LTDA., já qualificada, representada por Francisco Alberto Laender de Castro, CPF 000.325.146-20; NELSON RIGOTTO DE GOUVEIA, já qualificado e sua mulher LUCI MICHEL DOMINGUES DE GOUVEIA, brasileira, do lar, CPF 520.633.726-91; FÁBIO ALVES COSTA, já qualificado e sua mulher MARISA NOVAES COSTA, brasileira, do lar, CPF 039.433.776-01; CONTINENTAL EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA., já qualificada, representada por Jones Luiz Martin Braga Júnior, CPF 176.397.356-53 e Mayla Dornfeld Braga, CPF 505.120.216-00, resolveram que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$10.189,38, fique pertencendo individualmente à **CONSTRUTORA SERCEL LTDA.**, já qualificada, cabendo aos demais outorgantes outros imóveis matriculados matriculados nesta Serventia, dando-se recíproca quitação. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes na escritura. Constam na escritura a não incidência do ITBI e a declaração da Construtora Sercel Ltda., Continental Empreendimentos Gerais Ltda. e L. Castro & Cia. Ltda. de que os imóveis objeto da divisão não integram seus ativos permanentes. Dou Fé. O Oficial:

AV-2-34.682 – Protocolo nº 54.762, em 11 de Fevereiro de 2004 – AVERBAÇÃO – Conforme requerimento datado de 12.01.2004 e certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Lima-MG em 14.01.2004, referente ao processo nº 0330/2004, o imóvel objeto desta matrícula limita pelos fundos com o córrego "sem denominação" e encontra-se com uma faixa de preservação ambiental *non aedificandi*, medindo 30,00m (trinta metros lineares). Dou fé. O Oficial:

Av-3-34.682 - Protocolo nº 106.819, em 16/04/2013 - Conforme ofício nº 0023/2012

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELINA REIS - CPF/CNPJ: ***.026.636-** DATA: 11/11/2026 18:15:06

expedido em 11/01/2013 pelo Juízo da Vara Cível de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por Greca Distribuidora de Asfaltos Ltda em face de Construtora Cercel Ltda, Antonio Carlos Gonçalves, Luiz Carlos Moreira Jabour e José Guilherme Gonçalves, processo nº 8638-09.2012.8.16.0025, procede-se a esta averbação, para constar a existência da referida **ação de execução**. Emol: R$11,92; TFJ: R$3,75; Total: R$15,67. [vav]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-4-34.682 - Protocolo nº 130.563, em 25/02/2016 - Conforme requerimento datado de 25/02/2016 e certidão expedida em 10/12/2016, comprovando o ajuizamento de ação de execução distribuída sob o nº 0024.12.265.385-0, em 12/09/2012, para a 24ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, em que consta como exequente Repelub Revendedora de Petróleo e Lubrificantes S/A, e como executada Construtora Sercel Ltda, procede-se a esta averbação, para constar a existência da referida execução, para os fins do art. 615-A do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R$80.691,70. Emol: R$14,35; TFJ: R$4,51; Total: R$18,86. [mfa]. Em 02/03/2016. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-5-34.682 - Protocolo nº 131.795, em 27/04/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 27/04/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" 25e5.3c30.e674.127c.7413.7896.7f30.fd8d.8362.146d, e em cumprimento à ordem emitida em 27/04/2016 (protocolo nº 201604.2714.00131751-IA-820), nos autos da ação ajuizada por Bruno Vieira Cassimiro de Oliveira em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0001485-42.2013.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. [mfa]. Em 06/05/2016. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-6-34.682 - Protocolo nº 134.680, em 20/09/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/09/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" ec9a.7316.3735.0466.4bc6.15aa.3d0c.a604.c5cd.975d, e em cumprimento à ordem emitida em 20/09/2016 (protocolo nº 201609.2014.00190448-IA-310), nos autos da ação ajuizada por União Federal em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0001450-29.2014.5.03.0179, da 41ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 27/09/2016. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-7-34.682 - Protocolo nº 134.792, em 27/09/2016, reapresentado em 18/10/2016 - PENHORA - Conforme requerimento datado de 11/10/2016 e termo de penhora lavrado em 09/09/2016 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença ajuizada por Elias Farah & Cia Ltda em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 1313-87.2012.811.0003, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeada depositária a Construtora Sercel Ltda. Emol: R$39,45; TFJ: R$12,28; Total: R$51,73. [vav]. Em 27/10/2016. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-8-34.682 - Protocolo nº 134.911, em 03/10/2016 - HIPOTECA JUDICIÁRIA - Conforme requerimento datado de 03/10/2016 e ofício expedido em 18/05/2016 pelo Juízo da 14ª

Continua na próxima ficha.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELINA REIS - CPF/CNPJ: ***.026.636-** DATA: 11/11/2026 18:15:06

Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação monitória ajuizada por Ipiranga Asfaltos S/A em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0024.12.042.077-3, foi constituída hipoteca judiciária sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor de **IPIRANGA ASFALTOS S/A**, sendo a ré condenada a pagar o valor total de R$162.948,71, conforme sentença proferida em 08/04/2013. Emol: R$466,77; TFJ: R$179,87; Total: R$646,64. [mfa]. Em 27/10/2016. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-9-34.682 - Protocolo nº 137.565, em 20/02/2017 - Conforme ofício expedido em 20/02/2017 pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Luiz Rodrigues Santos em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0010057-31.2015.5.03.0006, procede-se a esta averbação para constar o **impedimento judicial de transferência** do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 01/03/2017. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituta

Av-10-34.682 - Protocolo nº 137.667, em 02/03/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/03/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" d225.5e4d.5170.6dea.30fd.fb1b.6679.08b5.c496.4ad7, e em cumprimento à ordem emitida em 23/02/2017 (protocolo nº 201702.2313.00244144-IA-509), nos autos da ação ajuizada por Wellington Jaude em face de Construtora Sercel Ltda, José Guilherme Gonçalves, Luiz Carlos Moreira Jabour, Luciola Corrêa Moreira Jabour e Antônio Carlos Gonçalves, processo nº 0001473-24.2014.5.03.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. [mfa]. Em 08/03/2017. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-11-34.682 - Protocolo nº 139.329, em 24/05/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/05/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" 7628.2f83.8645.98e6.3fa4.c508.30bf.cb73.3975.defb (Construtora Sercel Ltda), e em cumprimento à ordem emitida em 24/05/2017 (protocolo nº 201705.2414.00291071-IA-450), nos autos da ação ajuizada por Sander Ferreira dos Reis em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0001268-46.2013.5.03.0060, da 1ª Vara do Trabalho de Itabira-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 08/06/2017. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-12-34.682 - Protocolo nº 141.308, em 25/08/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/08/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" 2c16.79a2.07e6.d19b.ddde.1bf4.c6d3.9eb8.a27e.09e1, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-11. [vpa]. Em 06/09/2017. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-13-34.682 - Protocolo nº 142.335, em 10/10/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/10/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 10/10/2017 (protocolo nº 201710.1013.00380044-IA-540), nos autos da ação ajuizada por Antonio Francisco de Assis Neto em face de Construtora Sercel

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELINA REIS - CPF/CNPJ: ***.026.636-** DATA: 11/11/2026 18:15:06

Ltda e outros, processo nº 0001449-22.2014.5.03.0057, da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" fe18.c861.192f.8f70.42da.de85.b298.2371.1d21.ba2c. [mcmr]. Em 31/10/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-14-34.682 - Protocolo nº 142.676, em 30/10/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/10/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" f321.e21d.618d.df59.a60c.c107.4952.d6fd.7bf6.313e, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-5. [mcmr]. Em 16/11/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-15-34.682 - Protocolo nº 144.268, em 23/01/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 23/01/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 23/01/2018 (protocolo nº 201801.2311.00434776-IA-050), nos autos da ação ajuizada por Edvaldo Brandão em face de Construtora Sercel e outros, processo nº 0000938-11.2013.5.23.0022, da 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 567c.af45.4cb8.6568.7498.8450.1729.5e53.d491.4587. [vpa]. Em 01/02/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-16-34.682 - Protocolo nº 145.005, em 06/03/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/03/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 05/03/2018 (protocolo nº 201803.0522.00460303-IA-970), nos autos da ação ajuizada por Marco Antônio Rios em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0001464-32.2018.5.23.0004, da 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" c3d0.0638.b162.4293.1ef2.d223.59b8.2306.806f.398b. [vpa]. Em 22/03/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-17-34.682 - Protocolo nº 146.535, em 21/05/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/05/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 07c6.f46e.a7c0.fa11.8b11.00dd.1d4b.add7.6fc3.4755, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-13, conforme protocolo 201805.2114.00513664-TA-330. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CAS82444; código de segurança: 8166-6540-0647-8261. [vpa]. Em 01/06/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-18-34.682 - Protocolo nº 147.410, em 04/07/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/07/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 6ae9.ed3d.a860.6bc2.f91d.c5b9.47e1.cd68.7f70.ce61, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-16, conforme protocolo 201807.0319.00544816-TA-610. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CDY15515;

Continua na próxima ficha.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELINA REIS - CPF/CNPJ: ***.026.636-** DATA: 11/11/2026 18:15:06

código de segurança: 4192-6416-4874-8799. [vpa]. Em 12/07/2018. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Substituto

Av-19-34.682 - Protocolo nº 148.278, em 13/08/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/08/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 13/08/2018 (protocolo nº 201808.1310.00575763-IA-810), nos autos da ação ajuizada por Joaquim Vieira Brito em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0001058-54.2013.5.23.0022, da 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 98b9.bf5e.3031.bd5e.27d3.4867.8f1e.1ce3.3d28.e4d8. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC00472; código de segurança: 0374-2547-0094-3967. [vpa]. Em 17/08/2018. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Substituto

Av-20-34.682 - Protocolo nº 148.742, em 04/09/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/09/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/09/2018 (protocolo nº 201809.0409.00594439-IA-640), nos autos da ação ajuizada por José Carlos Miranda em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0000449-63.2013.5.03.0140, da 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" db30.2b75.676c.e66b.52a1.ac46.febd.c21e.205f.dce8. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC07717; código de segurança: 3904-9318-4461-8876. [lfm]. Em 11/09/2018. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Substituto

Av-21-34.682 - Protocolo nº 151.885, em 08/02/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/02/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" d0cf.92bc.54c1.bb8a.297a.8ec3.4018.ea0e.88a6.6af1, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-19, conforme protocolo 201902.0815.00711322-TA-740. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CPE82614; código de segurança: 9780-0592-0377-6369. [vpa]. Em 15/02/2019. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Autorizado

Av-22-34.682 - Protocolo nº 154.522, em 03/07/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/07/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 02/07/2019 (protocolo nº 201907.0218.00855855-IA-380), nos autos da ação ajuizada por China Construction Bank (Brasil) Banco Multiplo S.A em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0024112813340, da 9ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 91c3.a988.2b16.0454.3ce9.a3ae.f471.0c2e.254c.3d92. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CXI98129; código de segurança: 4150-9382-9782-4657. [vpa]. Em 11/07/2019. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Autorizado

Av-23-34.682 - Protocolo nº 157.131, em 08/11/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/11/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 06/11/2019 (protocolo nº 201911.0717.00984923-IA-020), nos autos da ação ajuizada por Alfer Empreendimentos na Construção Civil Ltda-ME em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 5061112-43.2018.8.13.0024, da CENTRASE Cível

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ANGELINA REIS - CPF/CNPJ: ***.026.636-** DATA: 11/11/2026 18:15:06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, 17.197.237/0001-07, código "hash" ca57.dc44.63ad.b475.8fa8.4e0b.0bd0.5b91.e60e.dc84. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DFW88098; código de segurança: 4112-9636-0973-8768. [vpa]. Em 19/11/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-24-34.682 - Protocolo nº 157.682, em 04/12/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/12/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/12/2019 (protocolo nº 201912.0407.01011692-IA-630), nos autos da ação ajuizada por Josias Pereira dos Santos em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0001371-43.2014.5.19.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Maceió-AL, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 3f74.bba4.4f83.f4f5.9f71.390e.9647.38f7.1963.c113. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DFW95960; código de segurança: 2462-4165-0702-4731. [vpa]. Em 13/12/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-25-34.682 - Protocolo nº 157.991, em 17/12/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/12/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 17/12/2019 (protocolo nº 201912.1714.01024652-IA-070), nos autos da ação ajuizada por Ediele Saviane de Jesus Coutinho Bittencourt em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0000239-44.2013.5.24.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/001-07, código "hash" 9bd5.0542.6d31.8780.9921.d3bd.0a6d.c7e8.e98f.bff9. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DIG64054; código de segurança: 8556-7809-3610-3473. [vpa]. Em 27/12/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-26-34.682 - Protocolo nº 158.541, em 17/01/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/01/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 17/01/2020 (protocolo nº 202001.1710.01036669-IA-910), nos autos da ação ajuizada por Gessuil Gonsalves de Souza em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0001850-66.2012.5.24.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 2a72.d131.b2f8.a08d.2b67.122c.3058.8544.9399.88d6. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DKW74550; código de segurança: 4247-1699-2478-2695. [vpa]. Em 24/01/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-27-34.682 - Protocolo nº 159.826, em 31/03/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 31/03/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 30/03/2020 (protocolo nº 202003.3017.01107442-IA-340), nos autos da ação ajuizada por Ademir Batista da Silva em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0000318-17.2013.5.24.0007, da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 38b6.fa4d.83be.bf04.e3f6.05c9.2548.f4e6.7e9f.acee. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DPN17348; código de segurança: 5778-1193-1446-2346. [lfm]. Em 14/04/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Continua na próxima ficha.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELINA REIS - CPF/CNPJ: ***.026.636-** DATA: 11/11/2026 18:15:06

Av-28-34.682 - Protocolo nº 160.109, em 14/04/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/04/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 14/04/2020 (protocolo nº 202004.1414.01119613-IA-220), nos autos da ação em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0001569-07.2012.5.24.0007, da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 72c6.07a6.a51d.34e4.8962.b929.7333.3a8a.b863.04b2. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DPN19483; código de segurança: 3610-4200-3196-2452. [lfm]. Em 22/04/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-29-34.682 - Protocolo nº 160.913, em 29/05/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/05/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 27/05/2020 (protocolo nº 202005.2817.01160292-IA-520), processo nº 1016683-78.2020.4.01.3800, da 24ª Vara Federal de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 4395.3acb.2b17.c702.1193.fbce.9733.6fe8.fce4.39b6. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DSO09468; código de segurança: 8959-6107-4271-4644. [vpa]. Em 10/06/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituta

Av-30-34.682 - Protocolo nº 162.891, em 31/08/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 31/08/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 28/08/2020 (protocolo nº 202008.2812.01295022-IA-360), nos autos da ação ajuizada por Adão Paiva Albuquerque em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0001092-81.2012.5.24.0007, da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" b7f3.3cfd.106b.20a4.0e62.86da.6fca.b9bd.db66.dcfb. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW59410; código de segurança: 5852-8998-7005-8664. [vpa]. Em 17/09/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-31-34.682 - Protocolo nº 168.372, em 13/04/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/04/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 13/04/2021 (protocolo nº 202104.1312.01572271-IA-210), nos autos da ação ajuizada por Gerci de Oliveira Silva em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0000045-71.2014.5.03.0109, da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 26df.6237.d6cb.bfd2.50fb.e483.d474.b0b1.c4cc.c1df. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EOZ48216; código de segurança: 2707-5940-0660-5186. [vav]. Em 26/04/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-32-34.682 - Protocolo nº 172.013, em 26/08/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/08/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/08/2021 (protocolo nº 202108.2614.01788942-IA-480), nos autos da ação ajuizada por Sindicato dos Trabalhadores nas Industrias da Construcao Pesada de Minas Gerais em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0000186-97.2013.5.03.0021, da 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ANGELINA REIS - CPF/CNPJ: ***.026.636-** DATA: 11/11/2026 18:15:06

Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 831e.e9fd.a652.8c30.70bd.28b4.a1fd.3c76.51b6.98af. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EYS23412; código de segurança: 6068-1835-1969-1076. [ils]. Em 03/09/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-33-34.682 - Protocolo nº 172.996, em 29/09/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/09/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 29/09/2021 (protocolo nº 202109.2907.01839443-IA-490), nos autos da ação ajuizada por Antonio de Padua Teles de Carvalho em face de Gilberto Gonçalves de Souza e outros, processo nº 0010952-40.2016.5.03.0011, da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ nº 17.197.237/0001-07, código "hash" a027.5f63.a8fc.40b3.2aa2.ecd8.f0c0.f201.c861.c8ed. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FCO67567; código de segurança: 9599-2186-1795-2219. [tcgl]. Em 14/10/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-34-34.682 - Protocolo nº 173.670, em 25/10/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/10/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 22/10/2021 (protocolo nº 202110.2217.01875722-IA-410), nos autos da ação ajuizada por Carlos Antônio Macieira em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0001533-89.2013.5.03.0111, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 955.6ba7.a5ee.f520.24f4.f095.cc4d.930d.234b.16cc. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FEE07455; código de segurança: 1607-9723-5179-8633. [epm]. Em 04/11/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-35-34.682 - Protocolo nº 176.682, em 08/03/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/03/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 08/03/2022 (protocolo nº 202203.0810.02040591-IA-041), nos autos da ação ajuizada por Antonio de Padua Teles de Carvalho em face de Gilberto Gonçalves de Souza e outros, processo nº 0010952-40.2016.5.03.0011, da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 7a08.3fe5.d68d.29f9.6302.dffe.1719.2568.1cae.2b9d. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FMW72268; código de segurança: 7846-6496-8237-7139. [ils]. Em 16/03/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-36-34.682 - Protocolo nº 179.521, em 08/07/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/07/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 08/07/2022 (protocolo nº 202207.0813.02237237-IA-960), nos autos da ação ajuizada por Marcos Antonio Coelho em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0000053-94.2013.5.03.0008, da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 0ff2.6307.cdf0.dbac.92f4.1d3a.8814.d73a.41dc.f7f3. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FVX07771; código de segurança: 9753-8943-0360-0537. [tcgl]. Em 20/07/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Continua na próxima ficha.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ri digital Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELINA REIS - CPF/CNPJ: ***.026.636-** DATA: 11/11/2026 18:15:06

Av-37-34.682 - Protocolo nº 179.786, em 18/07/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 18/07/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 18/07/2022 (protocolo nº 202207.1814.02251997-IA-220), nos autos da ação ajuizada por Jose Cicero dos Santos em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0001982-58.2012.5.19.0007, da 7ª Vara do Trabalho de Maceió-AL, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 0d32.9e53.a0cf.cdeb.f24d.e512.0dd2.f8d6.3ed3.f490. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FVX12066; código de segurança: 9486-0063-5026-7035. [tcgl]. Em 27/07/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-38-34.682 - Protocolo nº 183.015, em 07/12/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/12/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 06/12/2022 (protocolo nº 202212.0617.02479365-IA-250), nos autos da ação ajuizada pelo Estado de Mato Grosso do Sul em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0815404-60.2014.8.12.0001, da Vara Execução Penal de Multa Condenatória Criminal e Fiscal da Fazenda Pública Estadual de Campo Grande-MS, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 0674.43fd.6950.194e.4100.b470.edb3.70ae.2f65.44b2. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GGI63235; código de segurança: 3743-3142-2242-7989. [fkm]. Em 16/12/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-39-34.682 - Protocolo nº 182.894, em 30/11/2022, reapresentado em 20/12/2022 - Conforme requerimento datado de 31/10/2022, termo de acordo celebrado entre o Ministério Púbico Federal e Empreendimento Vila Castela, homologado pelo Juízo da 14ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, e certidão expedida em 19/10/2022 pela Prefeitura de Nova Lima-MG, procede-se a esta averbação para constar que as intervenções neste lote devem respeitar, sob pena de nulidade, as cláusulas do termo de acordo homologado pela Juíza Federal da 14ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais na ação civil pública nº 004677-71.2011.4.01.3800, inclusive no tocante à preservação dos cursos d'água e nascentes, corredor ecológico e bioma da mata atlântica, além das demais prescrições legais e regulamentares pertinentes. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$22,74; TFJ: R$7,15; Total: R$29,89; Nº do selo eletrônico: GIE21122; código de segurança: 0817-1674-7197-8516. [vav]. Em 22/12/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-40-34.682 - Protocolo nº 185.815, em 26/04/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/04/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/04/2023 (protocolo nº 202304.2611.02672099-IA-190), nos autos da ação ajuizada por Marco Antonio Rios em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0001464-32.2013.5.23.0004, da 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 34bf.0374.5085.0d3f.be5b.25cc.3e3f.b102.95b3.7116. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GQK54196; código de segurança: 4404-8921-5161-3900. [fkm]. Em 10/05/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-41-34.682 - Protocolo nº 187.458, em 13/07/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/07/2023 da mesma Central, em cumprimento à

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ANGELINA REIS - CPF/CNPJ: ***.026.636-** DATA: 11/11/2026 18:15:06

ordem emitida em 06/07/2023 (protocolo nº 202307.1210.02795741-IA-011), nos autos da ação ajuizada por Leandro dos Santos Silva em face de Construtora Sercel Ltda e outro, processo nº 0000060-36.2013.5.19.0010, da 10ª Vara do Trabalho de Maceió-AL, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" a970.f7e3.438c.0752.bf7e.6c91.b746.75cf.6eb7.8343. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GWB73558; código de segurança: 3206-8317-5310-5419. [fkm]. Em 21/07/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-42-34.682 - Protocolo nº 189.169, em 02/10/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/09/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/09/2023 (protocolo nº 202309.1216.02922032-IA-540), nos autos da ação ajuizada por T A Moraes e Cia Ltda-ME face Construtora Sercel Ltda, processo nº 0015132-94.2012.8.11.0002, da 2ª Vara Cível da Comarca de Várzea Grande/MT, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0008-83, código "hash" a946.aefa.43e0.3430.63b8.6975.9ea7.369f.f551.b1d7. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$24,01; TFJ: R$7,54; Total: R$31,55; Nº do selo eletrônico: HBR95115; código de segurança: 9313-3417-1784-3930. [tcgl]. Em 06/10/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-43-34.682 - Protocolo nº 192.786, em 29/02/2024 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 28/02/2024 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima e auto de penhora e avaliação lavrado em 23/01/2024, extraídos dos autos da ação ajuizada por Edvaldo Brandão em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0011057-24.2023.5.03.0091, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HOL57398; código de segurança: 6122-9599-8156-1173. [tcgl]. Em 12/03/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-44-34.682 - Protocolo nº 192.886, em 04/03/2024, reapresentado em 05/04/2024 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 09/10/2014 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por Stratura Asfaltos S/A em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0024.12.042.078-1, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$69,19; TFJ: R$21,53; Total: R$90,72; Nº do selo eletrônico: HQB59266; código de segurança: 0927-1140-5273-2773. [tcgl]. Em 08/04/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-45-34.682 - Protocolo nº 194.803, em 22/05/2024 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/05/2024 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 22/05/2024 (protocolo nº 202405.2210.03344470-IA-390), nos autos da ação ajuizada por José Lima Coelho Neto em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0000476-12.2013.5.23.0036, da 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0008-83, código "hash" ece0.319d.c546.5e90.25cc.b8c0.b2a2.6cd7.da0d.c0c6. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HUE00470; código de segurança: 8035-6355-8633-5673. [gpo]. Em 06/06/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-46-34.682 - Protocolo nº 200.174, em 12/12/2024 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 11/12/2024 pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS e auto

Continua na próxima ficha.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELINA REIS - CPF/CNPJ: ***.026.636-** DATA: 11/11/2026 18:15:06

de penhora e avaliação lavrado em 04/10/2024, extraído dos autos da carta precatória nº 0012794-97.2024.5.03.0165, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, oriunda da ação trabalhista ajuizada por Ediele Saviane de Jesus Coutinho Bittencourt em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0000239-44.2013.5.24.0005, que tramita perante a 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeada como depositária a exequente. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IMR20442; código de segurança: 1084-4959-7717-2079. [lc]. Em 30/12/2024. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

R-47-34.682 - Protocolo nº 203.939, em 30/05/2025 - PENHORA - Conforme auto de penhora lavrado em 05/05/2025 pelo Juízo 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução fiscal ajuizada pela União - Fazenda Nacional em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0060298-82.2013.4.01.3800, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IYN26786; código de segurança: 8993-7083-9038-6976. [lc]. Em 13/06/2025. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

Av-48-34.682 - Protocolo nº 203.939, em 30/05/2025 - Considerando a penhora a que se refere o R-47 da presente matrícula e, ainda, os termos do artigo 53, § 1º da Lei nº 8.212/1991 e artigo 717, inciso XLV do Provimento Conjunto nº 93/2020, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IYN26765; código de segurança: 8920-3702-5982-7231. [lc]. Em 13/06/2025. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

Av-49-34.682 - Protocolo nº 204.561, em 17/06/2025 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/06/2025 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 17/06/2025 (protocolo nº 202506.1714.04078639-IA-112), nos autos da ação ajuizada por Laerte Lagares de Souza em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0000937-45.2013.5.03.0034, da 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0008-83, código "hash" 0g1dc0cmd6. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: JAM92050; código de segurança: 8068-5058-1755-3234. [vhvn]. Em 01/07/2025. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto(3)

Av-50-34.682 - Protocolo nº 216.533, em 28/09/2026 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 28/09/2026 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 28/09/2026 (protocolo nº 202609.2814.04965357-IA-931), nos autos da ação ajuizada pelo Município de Primavera do Leste em face de Construtora Sercel Ltda e outro, processo nº 0000694-84.2014.8.11.0037, da 4ª Vara Cível de Primavera Leste-MT, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 779mcizmuw. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: KPM05050; código de segurança: 4397-3595-9242-7855. [ltsa]. Em 13/10/2026. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELINA REIS - CPF/CNPJ: ***.026.636-** DATA: 11/11/2026 18:15:06