Certidão

Certifico que em cumprimento ao mandado supra descrito, dirigi-me no Condomínio Vila Castela e procedi à avaliação do(s) bem(ns) indicado(s), conforme auto de avaliação que se segue. Dou fé.

Nova Lima, 17 de fevereiro de 2023.

Vaucileide Ferreira de Sousa – 022045-9
- Oficiala de Justiça Avaliadora -

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Ao(s) dezessete(dias) do mês de fevereiro de 2023, nesta cidade e Comarca de Nova Lima, **no Condomínio Vila Castela – Nova Lima,** em cumprimento ao mandado nº 3 por ordem do do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, procedi à avaliação do imóvel constituído pelo:

Imóvel constituído pelo lote 06 da quadra 18 com área total aproximada 1.693,42m2, com registro 34.682 junto ao CRI de Nova Lima.

Avalio o imóvel em **R$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais).**

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde situa o imóvel em referência, usando como fonte de pesquisa, corretores da região.

Para constar, lavrei o presente auto, que segue devidamente assinado.

Vaucileide Ferreira de Sousa – 022045-9
- Oficial de Justiça Avaliadora

Número do documento: 26060212066269300009737709996
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26060212066269300009737709996
Assinado eletronicamente por: VAUCILEIDE FERREIRA DE SOUSA - 17/02/2023 12:05:43
Num. 107452863739 - Pág. 31