PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

1 ª Vara de Santa Luzia
Autos n.º0800582-39.2020.8.10.0057
Mandado Citação, Penhora e Avaliação
Autor: Banco do Brasil S/A
Requerido: Geronilson Oliveira Silva

No dia 17 de dezembro de 2020, às 09 h para garantia da execução, realizei à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Uma área de Terras denominada Fazenda Santa Maria, Localização: município de Santa Luzia/MA.

Dimensão: 103,0240ha; registrado no Livro 2-RG, registrada sob o número R-2/7041/12, do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício de Santa Luzia/MA.

Avaliação:

Valor de mercado: De acordo com os dados acima, os quais também foram embasados no valor praticado no mercado AVALIO cada hectare doo imóvel em R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), **perfazendo o valor total de R$ 257,560,00 (duzentos e cinquenta e sete mil e quinhentos e sessenta reais),** ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário. **Informo ainda à MM.ª Juíza de direito que não foi possível averiguar a sobreposição de imóveis e/ou superposição de cercas, vez que, não dispomos de serviços de georreferenciamento para tal.**

Efetuada a Penhora e avaliação nomeei fiel depositário o ***Sr.* Geronilson Oliveira Silva,** brasileiro, solteiro, portador do CPF/MF inscrito sob o n.º 042.013.563-45, RG 0332304720077, residente e domiciliado na Rua B, Casa, 18, Bairro Cohab II, nesta cidade o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos do referido bem sem ordem expressa da MM.ª Juíza do feito e sob as penalidades da lei. Do que para constar lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça, pelo Depositário e pelas testemunhas presentes. Dourfé.

Antonio Sousa Silva
Oficial de Justiça

Geronilson Oliveira Silva
Depositário

Testemunha

Testemunha