

L2 B fl. 52

MATRÍCULA 853	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
DATA: 30/06/1977		Matrícula 198 L° 2 fls. 200 em data de 26/05/1976 e matrícula 199 L° 2 fls. 201 em data de
FICHA: 1		27/05/1976 deste RI

Serviço Registral Ayres
Titular: Maria de Lourdes Pessoa Ayres

Rua João Mota, 307/100 - Santa Bárbara - MG
Telefax: - (31) 3832-2832

IMÓVEL: URBANO, constituído de uma casa de morada de nº 287 e um barracão, situado na Rua **CONSELHEIRO AFONSO PENA**, centro, nesta cidade de Santa Bárbara-MG, e seu respectivo **TERRENO**, produto de: **FRENTE**- 27,30m (vinte e sete metros e trinta centímetros) para a Rua Conselheiro Afonso Pena; **DE UM LADO**- 56,00m (cinquenta e seis metros) dividindo com Hilda Claudiana; **FUNDO**- 06,70m (seis metros e setenta centímetros) dividindo com a Igreja do Bom Fim, e 11,60m (onze metros e sessenta centímetros) dividindo com a garagem de propriedade de José Xisto e Cosme Damião de Castro; **DO OUTRO LADO**- 44,50m (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros) dividindo com a Rua Visconde do Rio Branco. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **JAIIME VASCONCELOS BARCELOS** e sua esposa **MARIA GERALDA COTA BARCELOS**, brasileiros, casados, 2) **ITAMAR EVANGELISTA VASCONCELOS** e sua esposa **MARIA RAIMUNDA COTA VASCONCELOS**, brasileiros, casados, CPF 024.233.836, 3) **GERALDO MAGELA FRANÇA DRUMOND** e sua esposa **BEATRIZ MARIA COTA DRUMOND**, brasileiros, casados, CPF 075.516.226, 4) **GUIDO ALVES COTA**, CPF 010.647.896 e sua esposa **MATHILDE MARIA FORESTI DE MATHEUS ALVES COTA**, 5) **ROMUALDO CUNHA** e sua esposa **ANA MARIA COTA CUNHA**, CPF 010.647.896, 6) **JOSÉ PÍO VASCONCELOS COTA** e sua esposa **MARIA HEIDE LOPES COTA**, brasileiros, casados, CPF 010.233.836. residente nesta cidade de Santa Bárbara-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 198 L° 2 fls. 200 em data de 26/05/1976 e matrícula 199 L° 2 fls. 201 em data de 27/05/1976 deste Serviço Registral. Eu fiz o presente e assino (a) Maria do Rosário Pereira. Eu conferi e assino (a) João Martins Ayres-OFICIAL. *m.ayres*

R.1. MAT. 853. DATA: 30/07/1977. "COMPRA E VENDA". Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2° Ofício de Notas da comarca de SANTA BÁRBARA-MG, livro 61 fls. 62 em data de 01/06/1976, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para **SEVERINO ARCANJO DE SÁ**, brasileiro, advogado, solteiro, portador da carteira de identidade nº M-525.962, expedida pelo SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 128.639.046-04, residente em Santa Bárbara-MG. **VALOR DA COMPRA E VENDA Cr\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL CRUZEIROS)**, sendo Cr\$ 50.000,00 no ato da escritura e Cr\$ 100.000,00 em uma nota promissória. Eu fiz o presente e assino (a) Maria do Rosário Pereira. Eu conferi e assino (a) João Martins Ayres-OFICIAL. *m.ayres*

R. 2 MAT. 853: Data 15/06/99. Protocolo 13.759. "PENHORA". Pelo mandado de Registro de Penhora extraído em 19/04/99, pela escrivã Judicial II, Isméria Lírio Brant Moreira, desta comarca, dos autos nº 4.390, Ação de Execução, requerida por **JOSÉ ADÃO MACHADO**, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 421.001.516/49 e Cédula de Identidade nº M- 2.518.469 SSP/MG, residente à Rua Joana Henrique de Castro, 132, nesta cidade de Santa Bárbara-MG, contra o proprietário **SEVERINO ARCANJO DE SÁ**, brasileiro, solteiro, advogado, portador do CPF nº 128.639.046/04, residente à Fazenda Bateias, neste município de Santa Bárbara, para a cobrança do crédito de R\$

Continua no verso...

24.000,00 (vinte e quatro mil e oitocentos reais) acrescida dos juros e correção monetária, custas e honorários, assinada pela Escrivã Judicial II, por ordem do M.M. Juiz de Direito Dr. Clovis Corrêa da Costa, foi determinado o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor JOSÉ ADÃO MACHADO, ficando o bem penhorado depositado nas mãos do Sr. SEVERINO ARCANJO DE SÁ. Valor do imóvel R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Eu fiz o presente e assino marlene Maria de Lourdes Pessoa Ayres - OFICIALA.

AV. 3. MAT. 853. Protocolo 21533. DATA DO PROTOCOLO: 25/07/2011. DATA DA AVERBAÇÃO: 25/07/2011. "AJUIZAMENTO DE AÇÃO". Nos termos da Certidão datada de 13/07/2011, extraída dos autos de Execução, processo nº 0024.04.199441-9, em que figura como exequente PEDRO ORIMAR SIMÕES e executado o Sr. SEVERINO ARCANJO DE SÁ, proprietário deste imóvel, faz-se a presente averbação nos termos do art. 615-A do CPC, para dar publicidade à existência da ação acima mencionada. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Eu fiz o presente e assino marlene Maria de Lourdes Pessoa Ayres-OFFICIALA. EMOL. R\$ 9,80 TAXA FISC. R\$ 3,27 RECOMPE R\$ 0,59 TOTAL R\$ 13,66.

AV. 4. MAT. 853. NÚMERO DO PROTOCOLO: 27700. DATA DO PROTOCOLO: 08/07/2016. DATA DA AVERBAÇÃO: 13/07/2016. "CANCELAMENTO DE PENHORA". Nos termos do mandado judicial extraído em data de 22/10/2014 dos autos do processo número 0572.03.003301-1, ofício CV nº 2149/2014, foi determinado pelo M.M. Juiz de direito Dr. José Afonso Neto o cancelamento da penhora objeto do ato 02 da presente matrícula. Eu o fiz e assino marlene Maria de Lourdes Pessoa Ayres-Oficiala. EMOL: R\$ 37,22. Taxa de Fiscalização: R\$ 12,28. Recompe: R\$ 2,23. Total: R\$ 51,73.

R. 5. MAT. 853. NÚMERO DO PROTOCOLO: 31294. DATA DO PROTOCOLO: 22/01/2020. DATA DO REGISTRO: 27/01/2020. "PENHORA". Nos termos do mandado de penhora extraído do Processo nº 1994419-22.2004.8.13.0024 Ação de Execução por título Extrajudicial comarca de Belo Horizonte-MG, autor PEDRO ORIMAR SIMÕES, brasileiro, casado, aposentado; réu SEVERINO ARCANJO DE SÁ, qualificado no registro 01, foi determinada pelo M. M. Juiz de Direito da Comarca de Belo Horizonte-MG, Dr. Cristiano Lucas Generoso, a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, ficando como depositário do referido bem Severino Arcanjo de Sá. **Valor da dívida:** R\$ 33.834,61 (trinta e três mil, oitocentos e trinta e quatro reais e sessenta e um centavos) em data de 13/05/2013. Eu fiz o presente e assino marlene Maria de Lourdes Pessoa Ayres-OFFICIALA. Emolumentos: R\$ 45,89. Taxa de Fiscalização: R\$ 15,14. Recompe: R\$ 2,75. TOTAL: R\$ 63,78.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Santa Bárbara

Selo Eletrônico Nº EHT20580
Cód. Seg.: 7328.4616.0191.2772

Pedido Certidão Nº 21/1285 - criado em 21/06/2021
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 22/06/2021
Emol.: R\$19,51 + Recompe.: R\$1,17 + TFJ: R\$7,30 = Valor Final: R\$27,98
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

