

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**

CONSULTA PRÉVIA ELETRÔNICA

ESTE DOCUMENTO NÃO AUTORIZA A CONSTRUIR

CÓDIGO

161

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		REDUZIDO		MATRICULA		PROPRIETÁRIOS				Não contém imagem
01.07.033.0083.001		56216		34284		SALVIO CASTAGNETTI - 100%				
LOGRADOURO				COD.	MEDIDA DA TESTADA	PROFUNDIDADE		LADO		
ESMERALDINA DE SOUZA BATISTA				2004	12.75m	29.00m		A		
LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	NUMERO	LARGURA DA RUA		ÁREA DO TERRENO		ÁREA CONSTRUIDA		
199	4	3		12m		369.75m <sup>2</sup>		57.97m <sup>2</sup>		



Lotes
  Edificações
  teste
  teste
  12
  Teste parque dos açores

**ZRP-II LIRI 2**

APROVEITAMENTO	TAXA MAX. DE OCUPAÇÃO	N° DE PAVIMENTOS	ALTURA DO MURO	AFASTAMENTO FRONTAL		RECULO LATERAL	RECULO FUNDOS
1,3	50%	T+02	2.30 m	RESIDENCIAL 4 m	COMERCIAL 0 m	H/5<=1,50 m	H/5<=2,50 m
AFASTAMENTO LATERAL	ÁREA MÍNIMA MEIO DE QUADRA	ÁREA MÍNIMA DE ESQUINA	TESTADA MÍNIMA MEIO DE QUADRA	TESTADA MÍNIMA DE ESQUINA		TAXA DE OCUPAÇÃO COMERCIAL	
1,50 m	360 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>	12 m	15 m		80%	

**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

- Este documento não autoriza a construir e está sujeito a validação.
- Toda construção, reforma ou ampliação deve ter licença válida, emitida pela Prefeitura Municipal.

<b>DOCUMENTOS NECESSARIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO</b>	<b>ESTÃO ISENTAS DE APROVAÇÃO DE PROJETO, PORÉM SUJEITAS A CONCESSÃO DE LICENÇA</b>
<input type="checkbox"/> Projeto Arquitetônico <input type="checkbox"/> Projeto Hidrossanitário <input type="checkbox"/> Projeto Elétrico aprov. na Cooperativa* <input type="checkbox"/> Projeto Preventivo de Combate ao Incêndio Aprovado no Corpo de Bombeiros <input type="checkbox"/> Autorização Ambiental da FUNDAI <input type="checkbox"/> Matrícula Atualizada do imóvel <input type="checkbox"/> ART ou RRT de projeto e Execução <input type="checkbox"/> Autorização FTC e SIE * Toda obra com área igual ou superior a 120,00 m <sup>2</sup> , deverá apresentar projeto elétrico aprovado na Cooperativa.	* Construções de Alvenaria até 70 m <sup>2</sup> * Construções Mistas até 70 m <sup>2</sup> * Construções de Madeira até 80 m <sup>2</sup> * Pequenas Ampliações, Reformas, Troca de Paredes e Coberturas, Muros e Calçadas

**SISTEMA VIÁRIO**

	COLETOR (SVC)	PRINCIPAL (SVP)	LOCAL (SVL)	ESPAÇIAL (SVE)	ARTERIAL (SVA)	Estradas Municipais - ICR
PASSEIO	2.50 m	3.00 m	2.00 m			4 m
PISTA DE ROLAMENTO	9 m	10 m	8 m			12 m
CAIXA(LARGURA DA RUA)	14 m	16 m	12 m			20 m
<b>Rodovia BR101</b>	Caixa 100,00m - faixa de domínio 50m de cada lado/ perímetro urbano 500m cada lado					
<b>Rodovia SC445 e SC443</b>	Caixa 40,00m deixar 35,00m do eixo da pista ou autorização DEINFRA por escrito (SVA4)					
<b>Vila Nova do viaduto até o Rio dos Porcos</b>	10m + 15m = 25m					

**ESPAÇO DESTINADO A ENTIDADES COMPETENTES**

<input type="checkbox"/> VIÁVEL <input type="checkbox"/> NÃO VIÁVEL	<input type="checkbox"/> VIÁVEL <input type="checkbox"/> NÃO VIÁVEL	<input type="checkbox"/> VIÁVEL <input type="checkbox"/> NÃO VIÁVEL
PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA	SAMAE (SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO)	COOPERATIVA DE ELETRIFICAÇÃO