

Cartório de Registro de Imóveis de

Imarui, 15 de Dezembro de 1992.

Matrícula

4580

Ficha

01.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: Um terreno rural, situado na localidade de Aratingauba, município de Imarui SC., com uma área superficial de (100.000-
ms2) **CEM MIL METROS QUADRADOS**, assim confrontando-se, **NORTE**, /-
com terras de Alfredo Euclides da Silva, **SUL** com terras dos -
vendedores, **LESTE** com terras de herdeiros de Antonio Henrique
Rodrigues e ao **OESTE** com terras de Fernando Julio Manoel e Ze
li Gervásio. Cadastrado no INCRA Sob.nº.808016.028.630.

PROPRIETÁRIOS: Joceli Ribeiro e sua mulher-CIC 029.227.979/53-
brasileiros, casados com Comunhão de Bens antes da vigência /
da Lei 6.515/77, ele industrial e ela do lar, residentes e domi
ciliados em Criciúma SC, à Rua Henrique Aguiar, 234.

REGISTRO ANTERIOR: L.02.Fl.s.01.v.L.02., Sob.nº.111/R.06, neste
Cartório.

OFICIAL

Fl. 4580, em 15 de Dezembro de 1992.

TÍTULO: Compra e Venda.**TRANSMITENTES:** Joceli Ribeiro e sua mulher acima qualifica*
dos.**ADQUIRENTES:** RIBER EMBALAGENS LTDA-CGC 79.483.624.0001.67- /
pessoa jurídica de direito privado, estabelecida em Criciúma-
SC, por seu diretor Joceli Ribeiro acima qualificado.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada
no Cartório da Comarca de Araranguá, pelo Tabelião Martinho /
Balbino Brotildes, em data de 15 de dezembro de 1992.**VALOR:** R\$ 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE CRIZEIROS).

Registrado por:

R/2-4.580 - PENHORA:

EXEQUENTE: RISONETE EDUARDO HONORATO; BRASCR
REVESTIMENTOS CERÂMICOS LTDA.**EXECUTADO:** JOCELI RIBEIRO, inscrito no CPF sob o nº 029.227.979-53; e
RIBER EMBALAGENS LTDA.**OBJETO:** A totalidade do imóvel desta matrícula.

- continua no verso -

Continuação da Matrícula nº 4.580

Folha nº 01v

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 216.247,68, atualizado em 09/02/2023. **Recolhido FRJ**
 no valor R\$ 648,74, aos 16 de março de 2023, junto ao Bannisul - NOSSO
 NÚMERO 5801439239.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, extraído dos Autos nº 5000101-63.2011.8.24.0020/SC, assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório Felipe Brasil Patel, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Machado de Andrade, datado de 03 de março de 2023, arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 25.001 em 03 de Março de 2023.

Emolumentos: R\$645,67. Selo Normal: Selo de fiscalização: GSV12001-PHMO Imaruí-SC, 03 de Abril de 2023.

HELOISA V. MENDES

HELOISA VIANNA MENDES - Registradora Interina

AV.3 - 4.580 - RETIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar que, por equívoco desta Serventia, constou junto ao R.2 - 4.580, que a Penhora se refere a totalidade do imóvel, quando o correto e que passa constar como objeto é: **A fração ideal de 50% do Imóvel desta matrícula nº 4.580.**

Protocolo nº 25.062 do Livro 1 em 04 de Abril de 2023.

Sem Emolumentos. Selo Normal: Selo de fiscalização: GSV12018-0C5W Imaruí-SC, 04 de Abril de 2023.

HELOISA V. MENDES

HELOISA VIANNA MENDES - Registradora Interina

EDNA BRASIL - Escrevente Autorizada

R.4 - 4.580 - PENHORA:

EXEQUENTE: JUSSARA MARIA MAIER.

EXECUTADO: JOCELI RIBEIRO; e BRASCER REVESTIMENTOS CERÂMICOS LTDA.

OBJETO: A fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 259.514,93, atualizado em março/2023.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, extraído dos Autos nº 5000678-41.2011.8.24.0020/SC, assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório Realdo Nunes Alano, datado de 19 de abril de 2023, arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 25.159 em 06 de Junho de 2023.

Emolumentos: R\$645,67. FRJ R\$146,76, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS R\$32,28. Selo de fiscalização: GTR12348-KVEV

- continua na folha nº 2 -

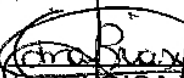
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IMARUÍ - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 4.580

Folha nº 02

Imaruí-SC, 12 de junho de 2023.



HELOISA VIANNA MENDES - Registradora Interina

EDNA BRASIL - Escrevente Autorizada

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

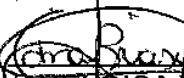
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IMARUÍ - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 4.580

Folha nº 02

Imaruí-SC, 12 de junho de 2023.



HELOISA VIANNA MENDES - Registradora Interina

EDNA BRASIL - Escrevente Autorizada

NÃO VALE COMO CERTIDÃO