



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
CONSULTA PRÉVIA ELETRÔNICA

ESTE DOCUMENTO NÃO AUTORIZA A CONSTRUIR

CÓDIGO

316

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		REDUZIDO		MATRICULA		PROPRIETÁRIOS		Não contém imagem
01.06.032.0282.001		13298		17241 2º		IMOBILIARIA ESPLANADA LTDA ME - 100%		
LOGRADOURO				COD.		MEDIDA DA TESTADA		
JOACI TEOFILO ZEFERINO				3026		13.5m		
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	NUMERO	LARGURA DA RUA		ÁREA DO TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA
76		26	4	50	12m		550.80m²	155.90m²



 Lotes  Edificações

**ZRP- II NOSSA SENHORA DE FÁTIMA/ELIZABETE**

APROVEITAMENTO	TAXA MAX. DE OCUPAÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ALTURA DO MURO	AFASTAMENTO FRONTAL		RECULO LATERAL	RECULO FUNDOS
1,3	50%	T+02	2.30 m	RESIDENCIAL 4 m	COMERCIAL 0 m	H/5<=1,50 m	H/5<=2,50 m
AFASTAMENTO LATERAL	ÁREA MÍNIMA MEIO DE QUADRA	ÁREA MÍNIMA DE ESQUINA	TESTADA MÍNIMA MEIO DE QUADRA	TESTADA MÍNIMA DE ESQUINA	TAXA DE OCUPAÇÃO COMERCIAL		
1,50 m	360 m²	360 m²	12 m	15 m	80%		

**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

- Este documento não autoriza a construir e está sujeito a validação.
- Toda construção, reforma ou ampliação deve ter licença válida, emitida pela Prefeitura Municipal.

**DOCUMENTOS NECESSARIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO**

- Projeto Arquitetônico
  - Projeto Hidrossanitário
  - Projeto Elétrico aprov. na Cooperativa\*
  - Projeto Preventivo de Combate ao Incêndio Aprovado no Corpo de Bombeiros
  - Autorização Ambiental da FUNDAI
  - Matrícula Atualizada do imóvel
  - ART ou RRT de projeto e Execução
  - Autorização FTC e SIE
- \* Toda obra com área igual ou superior a 120,00 m2, deverá apresentar projeto elétrico aprovado na Cooperativa.

**ESTÃO ISENTAS DE APROVAÇÃO DE PROJETO, PORÉM SUJEITAS A CONCESSÃO DE LICENÇA**

- \* Construções de Alvenaria até 70 m²
- \* Construções Mistas até 70 m²
- \* Construções de Madeira até 80 m²
- \* Pequenas Ampliações, Reformas, Troca de Paredes e Coberturas, Muros e Calçadas

**SISTEMA VIÁRIO**

	COLETOR (SVC)	PRINCIPAL (SVP)	LOCAL (SVL)	ESPACIAL (SVE)	ARTERIAL (SVA)	Estradas Municipais - ICR
PASSEIO	2.50 m	3.00 m	2.00 m			4 m
PISTA DE ROLAMENTO	9 m	10 m	8 m			12 m
CAIXA(LARGURA DA RUA)	14 m	16 m	12 m			20 m
Rodovia BR101	Caixa 100,00m - faixa de domínio 50m de cada lado/ perímetro urbano 500m cada lado					
Rodovia SC445 e SC443	Caixa 40,00m deixar 35,00m do eixo da pista ou autorização DEINFRA por escrito (SVA4)					
Vila Nova do viaduto até o Rio dos Porcos	10m + 15m = 25m					

**ESPAÇO DESTINADO A ENTIDADES COMPETENTES**

<input type="checkbox"/> VIÁVEL <input type="checkbox"/> NÃO VIÁVEL	<input type="checkbox"/> VIÁVEL <input type="checkbox"/> NÃO VIÁVEL	<input type="checkbox"/> VIÁVEL <input type="checkbox"/> NÃO VIÁVEL
PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA	SAMAE (SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO)	COOPERATIVA DE ELETRIFICAÇÃO