

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**

CONSULTA PRÉVIA ELETRÔNICA

ESTE DOCUMENTO NÃO AUTORIZA A CONSTRUIR

CÓDIGO

434

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		REDUZIDO		MATRICULA		PROPRIETÁRIOS			Não contém imagem
01.01.040.0288.001		57701		38590		ADEMAR JORGE PAVEI - - LEILÃO 01/08/23 - 100%			
LOGRADOURO			COD.	MEDIDA DA TESTADA		PROFUNDIDADE		LADO	
DIMER PIZZETTI			4	130.5m		109.91m		A	
IMARUI			4	89m		161.15m		A	
IPIRANGA			1129	1m		14342.65m		A	
SC 443			4	1000m		14.34m		A	
HERCILIO CARDOSO DE SOUZA			4	80.38m		178.44m		A	
LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	NUMERO	LARGURA DA RUA		ÁREA DO TERRENO		ÁREA CONSTRUIDA	
301				12m		14342.65m²		382.00m²	



 Lotes  
 Edificações

**ZRP-II PV**

APROVEITAMENTO	TAXA MAX. DE OCUPAÇÃO	N° DE PAVIMENTOS	ALTURA DO MURO	AFASTAMENTO FRONTAL		RECULO LATERAL	RECULO FUNDOS
1,3	50%	T+02	2.30 m	RESIDENCIAL 4 m	COMERCIAL 0 m	H/5<=1,50 m	H/5<=2,50 m
AFASTAMENTO LATERAL	ÁREA MÍNIMA MEIO DE QUADRA	ÁREA MINIMA DE ESQUINA	TESTADA MÍNIMA MEIO DE QUADRA	TESTADA MÍNIMA DE ESQUINA	TAXA DE OCUPAÇÃO COMERCIAL		
1,50 m	360 m²	360 m²	12 m	15 m	80%		

**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

- Este documento não autoriza a construir e está sujeito a validação.
- Toda construção, reforma ou ampliação deve ter licença válida, emitida pela Prefeitura Municipal.

**DOCUMENTOS NECESSARIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO**

- Projeto Arquitetônico
  - Projeto Hidrossanitário
  - Projeto Elétrico aprov. na Cooperativa\*
  - Projeto Preventivo de Combate ao Incêndio Aprovado no Corpo de Bombeiros
  - Autorização Ambiental da FUNDAI
  - Matrícula Atualizada do imóvel
  - ART ou RRT de projeto e Execução
  - Autorização FTC e SIE
- \* Toda obra com área igual ou superior a 120,00 m2, deverá apresentar projeto elétrico aprovado na Cooperativa.

**ESTÃO ISENTAS DE APROVAÇÃO DE PROJETO, PORÉM SUJEITAS A CONCESSÃO DE LICENÇA**

- \* Construções de Alvenaria até 70 m²
- \* Construções Mistas até 70 m²
- \* Construções de Madeira até 80 m²
- \* Pequenas Ampliações, Reformas, Troca de Paredes e Coberturas, Muros e Calçadas

**SISTEMA VIÁRIO**

	COLETOR (SVC)	PRINCIPAL (SVP)	LOCAL (SVL)	ESPACIAL (SVE)	ARTERIAL (SVA)	Estradas Municipais - ICR
PASSEIO	2.50 m	3.00 m	2.00 m			4 m
PISTA DE ROLAMENTO	9 m	10 m	8 m			12 m
CAIXA(LARGURA DA RUA)	14 m	16 m	12 m			20 m
Rodovia BR101	Caixa 100,00m - faixa de domínio 50m de cada lado/ perímetro urbano 500m cada lado					
Rodovia SC445 e SC443	Caixa 40,00m deixar 35,00m do eixo da pista ou autorização DEINFRA por escrito (SVA4)					
Vila Nova do viaduto até o Rio dos Porcos	10m + 15m = 25m					

**ESPAÇO DESTINADO A ENTIDADES COMPETENTES**

<input type="checkbox"/> VIÁVEL <input type="checkbox"/> NÃO VIÁVEL	<input type="checkbox"/> VIÁVEL <input type="checkbox"/> NÃO VIÁVEL	<input type="checkbox"/> VIÁVEL <input type="checkbox"/> NÃO VIÁVEL
PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA	SAMAE (SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO)	COOPERATIVA DE ELETRIFICAÇÃO