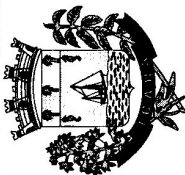


# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL - FLS: 01.

**MATRÍCULA:** 38.357.

**DATA:** 12/11/2009

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno urbano, situado no lugar Primeira Linha Sangão, Município e Comarca de Içara-SC., com a área de 12.960,00m<sup>2</sup> (doze mil e novecentos e sessenta metros quadrados), **DESCRIÇÃO:**

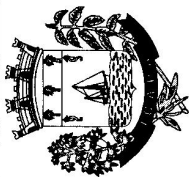
' inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ' 01, de coordenadas N 6822909.4370m e E 664797.6941m; deste, segue confrontando com Pedro Zanolli; ' com azimute 357º27'04" e distância 215,00m até o ' vértice 02, de coordenadas N 6823124.2243m e E 664788.1324m; deste, segue confrontando com Pedro Zanolli; com azimute 267º40'48" e distância 56,00m ' até o vértice 03, de coordenadas N 6823121.9573m e E 664732.1783m; deste segue confrontando com Maria de Fátima Gonçalves Zanolli; com azimute 357º27'04" e distância 14,94m até o vértice 04, de coordenadas N 6823136.8825m e E 664731.5138m; deste, segue confrontando com Pedro Zanolli; com azimute 88º41'47" e distância 109,30m até o vértice 05, de coordenadas N 6823139.3536m e E 664840.4439m; deste, ' segue confrontando com José Vitorassi; com azimute 177º19'14" e distância 102,04m até o vértice 06, ' de coordenadas N 6823037.4251m e E 664845.2140m; ' deste, segue confrontando com José Vitorassi e Valcineia Maria Venério; com azimute 177º30'45" e dis



C/ VERSO



1º CARTÓRIO DO REGISTRO DOS IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 38.357. FLS. 01v.,

tância 125,96m até o vértice 07, de coordenadas N' 6822911.5838m e E 664850.6806m; deste, segue con-  
frontando com Rod. ICR-251 Trocópio Lima; com azi-  
mute 267º40'48" e distância 53,03m até o vértice '  
01, o vértice inicial da descrição deste perímetro

PROPRIETÁRIO: FEDRO ZANOLLI, brasileiro, separado'  
judicialmente, aposentado, CPF. nº 303.186.299-68,  
residente e domiciliado no Município e Comarca de '  
Içara-SC. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.313, Livro nº '  
02, fls: 01, deste Ofício. Protocolo nº 79.012, de  
12 de Novembro de 2009. Emol. R\$ 4,55 + Selo R\$ '  
1,00= R\$ 5,55. Dou fé. - - - - -

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora: '  
.....

Em virtude do processo de informatização da serventia, em  
conformidade com o Ofício-Circular n.º 194/2010-CGJ/SC,  
datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/ matrícula n.º

38.357 serão lavrados na subsequente fls. n.º 02

para 13 de setembro de 2013

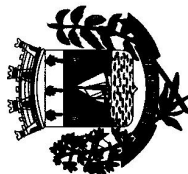
A INTERVENTORA. ....

CONTINUA ÀS FLS.:.....

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



## REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 38.357

FLS: 2

R.-1/38.357

DATA: 13/09/2013

**PENHORA** - Auto de Penhora, expedido em 29 de agosto de 2013, por ordem da M.M. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, Dra. Zelaide de Souza Philippi, extraído do processo nº 2.049/13, **Exequente: RAIMUNDO FERNANDES**, Executado: PEDRO ZANOLLI, já qualificado, foi o imóvel objeto da presente matrícula **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor do Débito de R\$ 68.945,68, atualizados até 14/06/2013. Avaliado em R\$ 500.000,00. Total da Penhora: R\$ 500.000,00. Protocolo nº 99.228 de 30/08/2013. Emol. R\$ 326,67 (1/3). Selo de fiscalização: DEW99915-38CO - R\$ 1,35. Dou fé.-----  
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

R.-2/38.357

DATA: 17/03/2014

**PENHORA** - Auto de Penhora, expedido em 13 de Março de 2014, por ordem da MMª. Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, Drª. Zelaide de Souza Philippi, extraído do processo nº 4.024/13, em que é Exequente: **RAIMUNDO FERNANDES** e Executado: PEDRO ZANOLLI, CPF: 303.186.299-68 o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor do Débito de R\$ 75.504,55, atualizados até 01/03/2014. Total da Penhora: R\$ 700.000,00. Avaliação do Bem Penhorado R\$ 700.000,00. Protocolo nº 101.968 de 13 de Março de 2014. Emol. R\$ 346,67 (1/3). Selo de fiscalização: DKN83378-A3BN - R\$ 1,45. Dou fé.-----  
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

AV.-3/38.357

DATA: 13/10/2015

**CADASTRO MUNICIPAL**. Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 29 de setembro de 2015, lavrada no livro nº 339, às Fls: 93/94v, no Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Içara-SC, Tabela: Adriana Mara de Oliveira, certifico que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no Município de Içara sob nº **18057**. Protocolo nº 110.918 de 02 de Outubro de 2015. Emol. R\$ 84,50. Selo de fiscalização: EAP55263-IG1L- R\$ 1,55. Dou fé.-----  
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

R.-4/38.357

DATA: 13/10/2015

**DOAÇÃO**. Doador(es): PEDRO ZANOLLI, RG nº 426950-SSP/SC, CPF 303.186.299-68, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 29/06/1956,

- segue na F. 2v -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 38.357

FLS: 2v

aposentado, residente e domiciliado na rua Altamiro Guimarães, nº 374, apto nº 401, centro, em Içara-SC, o qual declarou que não vive em união estável. **Donatário(s): ALINE GONÇALVES ZANOLLI**, RG nº 4266401-SSP/SC, CPF 036.291.839-21, brasileira, solteira, nascida em 21/01/1982, vendedora, residente e domiciliada na rua Altamiro Guimarães, nº 374, apto nº 401, centro, em Içara-SC; **LUANA GONÇALVES ZANOLLI**, RG nº 5.179.957-0/SESP/SC, CPF 010.160.009-79, brasileira, divorciada, nascida em 29/10/1989, escriturária, residente e domiciliada na rua Altamiro Guimarães, nº 374, apto nº 401, centro, em Içara-SC; **NATALIA GONÇALVES ZANOLLI**, RG nº 5.538.614-SESPDC/SC, CPF 071.620.539-47, brasileira, solteira, nascida em 27/11/1991, analista de sistemas, residente e domiciliada na rua Altamiro Guimarães, nº 374, apto nº 401, centro, em Içara-SC. **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 29 de setembro de 2015, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos, do Município e Comarca de Içara-SC, no livro nº 339, às fls: 93/94v, da Tabela: Adriana Mara de Oliveira. **Objeto:** O imóvel desta matrícula, em condomínio. **Valor:** R\$ 500.000,00. **Valor Real ou de Mercado Para os Fins do Art. 502, do CNECJ/SC:** R\$ 500.000,00. **Dispensa Colação:** Declarou o doador que o imóvel objeto desta matrícula é parte disponível de seus bens, razão pela qual fica seu valor dispensado da colação (2.005 do Código Civil). Foram apresentados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei, Art. 802 do CNECJ/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar Protocolo nº 110.918 de 02 de Outubro de 2015. Emol. R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: EAP55264-OMEP-R\$ 1,55. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: \_\_\_\_\_

R.-5/38.357

DATA: 13/10/2015

**RESERVA DE USUFRUTO** - Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 29 de setembro de 2015, lavrada no livro nº 339, às Fls: 93/94v, no Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Içara-SC, Tabela: Adriana Mara de Oliveira, consta Reserva de Usufruto Vitalício, em favor de: **PEDRO ZANOLLI**, RG nº 426950-SSP/SC, CPF 303.186.299-68, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 29/06/1956, aposentado, residente e domiciliado na rua Altamiro Guimarães, nº 374, apto nº 401, centro, em Içara-SC. Protocolo nº 110.918 de 02/10/2015. Emol. R\$ 733,33 (2/3). Selo de fiscalização: EAP55265-UFH6- R\$ 1,55. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: \_\_\_\_\_

AV.-6/38.357

DATA: 13/10/2015

Permanece as Penhoras referidas no R-1 e R-2/38.357. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: \_\_\_\_\_

AV.-7/38.357

DATA: 31/07/2017

**CANCELAMENTO/ÔNUS** - Ofício nº 1088/17, datado de 20 de julho de 2017, expedido por ordem da Excelentíssima Senhora Juíza do Trabalho da 1ª Vara de Criciúma-SC, assinado pela Diretora de Secretaria: Karina Serafim Dal Toe, extraído dos autos nº 0002049-93.2013.5.12.0003 (2.049/13), determina o cancelamento da penhora referida no R.-1/38.357. Protocolo nº 119.887 de 20 de julho de 2017. Emol. Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98, § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: ENL44278-WGIT. Dou fé.-----

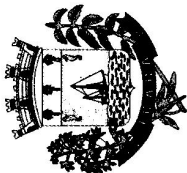
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: \_\_\_\_\_

- segue na F. 3 -

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



## REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 38.357

FLS: 3

AV.-8/38.357

DATA: 31/07/2017

Permanece a Penhora referida no R.-2/38.357 e a Reserva de Usufruto referida no R.-5/38.357. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: \_\_\_\_\_

AV.-9/38.357

DATA: 04/03/2024

**PENHORA** - Pelo Ofício nº 310051380868, datado de 10 de novembro de 2023, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Içara-SC, Dr. Fernando Dal Bo Martins, Ação: Execução Fiscal nº 5005982.45.2021.8.24.0028/02, em que é Exequente: **MUNICÍPIO DE IÇARA**; Executado: PEDRO ZANOLLI, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor da causa R\$ 3.389,96. Protocolo nº 158.530 de 20 de Fevereiro de 2024. Emol., ISS e FRJ isentos (LCe n. 755/19 - Art. 7º, I - Entes Públicos). Selo de fiscalização: GVC05746-GNCG. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: \_\_\_\_\_

AV.-10/38.357

DATA: 04/03/2024

**INALIENABILIDADE** - Pelo Ofício nº 310051380868, datado de 10 de novembro de 2023, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Içara-SC, Dr. Fernando Dal Bo Martins, Ação: Execução Fiscal nº 5005982.45.2021.8.24.0028/02, o imóvel desta matrícula, não poderá ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito. Protocolo nº 158.530 de 20 de Fevereiro de 2024. Emol., ISS e FRJ isentos (LCe n. 755/19 - Art. 7º, I - Entes Públicos). Selo de fiscalização: GVC05747-W4B8. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: \_\_\_\_\_