



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA
CONSULTA PRÉVIA ELETRÔNICA
ESTE DOCUMENTO NÃO AUTORIZA A CONSTRUIR

REDUZIDO

28599

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	MATRICULA	PROPRIETÁRIOS			
01.14.066.0030.001	26462	CARBONIFERA PROSPERA S/A - 100%			
LOGRADOURO		MEDIDA DA TESTADA		PROFUNDIDADE	ÁREA CONSTRUIDA
EDGARD MANOEL FERREIRA		13m		25.00m	169.29m²
LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	NUMERO	LARGURA DA RUA	ÁREA DO TERRENO
MINERACAO GERAL DO BRASIL	22	240		12m	325.00m²



ZRP1 - ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTE

Lotes de Meio de Quadra		Lotes de Esquina		Número de Pavimentos		Índice de Aproveitamento			Taxa de Ocupação Máxima		Infiltração	Altura Muro (m)
Área Mínima (m²)	Dimensão Mínima (m)	Área Mínima (m²)	Dimensão Mínima (m)	Básico	Máximo	Mínimo	Máximo	Básico	Uso Residencial	Uso Não Residencial	#	#
360	12	360	15	T+2	T+2	0,25	1,5	1,5	60%	80%	15%	2,3

Afastamento Frontal - Mínimo			Afastamento Lateral - Mínimo			Afastamento Fundo Mínimo		
Térreo - Uso Residencial (m)	Térreo - Uso Não Residencial (m)	Demais Pavimentos H/5 - com mínimo (m)	Térreo - Uso Residencial (m)	Térreo - Uso Não Residencial (m)	Demais Pavimentos H/5 - com mínimo (m)	Térreo - Uso Residencial (m)	Térreo - Uso Não Residencial (m)	Demais Pavimentos H/5 - com mínimo (m)
4	0	4	1,5	0	1,5	1,5	0	1,5

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- Este documento não autoriza a construir e está sujeito a validação.
- Toda construção, reforma ou ampliação deve ter licença válida, emitida pela prefeitura municipal.
- Rodovia BR – 101 > consultar via costeira – Grupo CCR.
- Rodovias estaduais > consultar secretaria do estado da infraestrutura e mobilidade.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAR O PROJETO	ISENTAS DE APROVAÇÃO DE PROJETO, PORÉM SUJEITAS A CONCESSÃO DE LICENÇA
() Projeto Arquitetônico () Projeto Hidrossanitário () Autorização Ambiental da FUNDAI () Matrícula Atualizada do imóvel () ART ou RRT de projeto e Execução () Autorização FTC e SIE	* Construções de Alvenaria até 70 m² * Construções Mistas até 70 m² * Construções de Madeira até 80 m² * Pequenas Ampliações, Reformas, Troca de Paredes e Coberturas, Muros e Calçadas

SISTEMA VIÁRIO						
	COLETOR (SVC)	PRINCIPAL (SVP)	LOCAL (SVL)	ESPACIAL (SVE)	ARTERIAL (SVA)	Estradas Municipais - ICR
PASSEIO	2.50 m	3.00 m	2.00 m			4 m
PISTA DE ROLAMENTO	9 m	10 m	8 m			12 m
CAIXA(LARGURA DA RUA)	14 m	16 m	18 m			20 m

Içara 31 de outubro de 2024