



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
ESTADO DE SANTA CATARINA

**Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI**

**Dados Gerais**

INSCRIÇÃO / REDUZIDO	01.14.020.0131.001 / 35182		
PROPRIETÁRIO	16290 - MARCIO LUIZ DE ALMEIDA		
CPF/CNPJ - TELEFONE	870.975.089-49 - Nº TELEFONE		
ENDEREÇO PROPRIET.	RUA EDIO JORGE TEODORO, nº 54, AURORA, CEP 88820000 - IÇARA/SC		
IMÓVEL BAIXADO	0 - IMÓVEL NORMAL		
TIPO IMÓVEL	1 - PREDIAL		
ENLOBADO COM	INDIVIDUAL		
IMUNE / ISENTU IPTU	1 - NÃO	ISENTU TAXAS	1 - NÃO
Nº MATRÍCULA	24775		



**Localização do Imóvel**

LOGRADOURO / Nº	734 - RUA NEY HAMILTON BRASIL	NÚMERO	1318
BAIRRO	AURORA	LOTEAMENTO	OLIVIO LIBERATO LEONCIO
COMPLEMENTO		QUAD/LOTE	34/4
EDIFÍCIO		APTO / SALA	
MUNICÍPIO / UF	IÇARA / SC	NÚMERO CEP	0

**Endereço de Correspondência**

LOGRADOURO		NÚMERO	
BAIRRO		NÚMERO CEP	
COMPLEMENTO		MUNICÍPIO / UF	/

**Informações do Lote**

ÁREA DO LOTE	399,00 m²
ANO AQUISIÇÃO	0
PROFUNDIDADE	28,50 m
LIMITAÇÃO	1 - SEM CERCA/MURO

**CARACTERÍSTICAS DO LOTE**

TOPOGRAFIA	1 - PLANO	SITUAÇÃO	1 - MEIO DE QUADRA/UMA FRNTF
PEDOLOGIA	1 - FIRME	PATRIMÔNIO	1 - PARTICULAR
OCUPAÇÃO	6 - CONSTRUÍDO	FATOR LOTE	1,0000

**Valores Para Cálculo**

VL. VENAL TERRENO	6.186,18	VENAL INFORMADO	0,00	EXERCÍCIO VENAL	2023	ALÍQUOTA	0,50 %
VL. VENAL EDIFICAÇÃO	30.891,09	VL. VENAL UNIDADE	37.077,27	CATEGORIA VENAL	0		

**Informações da Edificação**

ÁREA CONSTRUIDA	48,44 m²
ÁREA TOTAL CONSTR.	48,44 m²
USO DO IMÓVEL	1 - PRÓPRIO
ALINHAMENTO	
SITUAÇÃO	1 - FRENTE
POSICIONAMENTO	1 - ISOLADA
FATOR CONSTRUÇÃO	0,8560
Nº DE PAVIMENTOS	1
ANO CONSTRUÇÃO	2014

**CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO**

POSICIONAMENTO	1 - ISOLADA	COBERTURA	1 - TELHA DE BARRO
REVESTIMENTO EXT.	2 - REBOCO	PINTURA EXTERNA	2 - COM
USO DO IMÓVEL	1 - PRÓPRIO	TIPOLOGIA	1 - CASA
PAREDES	1 - ALVENARIA	ESTRUTURA	1 - ALVENARIA
PADRÃO	4 - BAIXO.	CONSERVAÇÃO	3 - REGULAR

**Testadas do Imóvel**

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	BASE MONETÁRIA
00734 - NEY HAMILTON BRASIL	AMBOS	6034A	14,00 m	15,5042