

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**

CONSULTA PRÉVIA ELETRÔNICA

ESTE DOCUMENTO NÃO AUTORIZA A CONSTRUIR

**REDUZIDO**

35182

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	MATRICULA	PROPRIETÁRIOS			
01.14.020.0131.001	24775	MARCIO LUIZ DE ALMEIDA - 100%			
LOGRADOURO		MEDIDA DA TESTADA		PROFUNDIDADE	ÁREA CONSTRUIDA
NEY HAMILTON BRASIL		14m		28.50m	48.44m <sup>2</sup>
LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	NUMERO	LARGURA DA RUA	ÁREA DO TERRENO
OLIVIO LIBERATO LEONCIO	34	4	1318	12m	399.00m <sup>2</sup>

**ZRP1 - ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTE**

Lotes de Meio de Quadra		Lotes de Esquina		Número de Pavimentos		Índice de Aproveitamento			Taxa de Ocupação Máxima		Infiltração	Altura Muro (m)
Área Mínima (m <sup>2</sup> )	Dimensão Mínima (m)	Área Mínima (m <sup>2</sup> )	Dimensão Mínima (m)	Básico	Máximo	Mínimo	Máximo	Básico	Uso Residencial	Uso Não Residencial	#	#
360	12	360	15	T+2	T+2	0,25	1,5	1,5	60%	80%	15%	2,3

Afastamento Frontal - Mínimo			Afastamento Lateral - Mínimo			Afastamento Fundo Mínimo		
Térreo - Uso Residencial (m)	Térreo - Uso Não Residencial (m)	Demais Pavimentos H/5 - com mínimo (m)	Térreo - Uso Residencial (m)	Térreo - Uso Não Residencial (m)	Demais Pavimentos H/5 - com mínimo (m)	Térreo - Uso Residencial (m)	Térreo - Uso Não Residencial (m)	Demais Pavimentos H/5 - com mínimo (m)
4	0	4	1,5	0	1,5	1,5	0	1,5

**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

- Este documento não autoriza a construir e está sujeito a validação.
- Toda construção, reforma ou ampliação deve ter licença válida, emitida pela prefeitura municipal.
- Rodovia BR – 101 > consultar via costeira – Grupo CCR.
- Rodovias estaduais > consultar secretaria do estado da infraestrutura e mobilidade.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAR O PROJETO	ISENTAS DE APROVAÇÃO DE PROJETO, PORÉM SUJEITAS A CONCESSÃO DE LICENÇA
( ) Projeto Arquitetônico ( ) Projeto Hidrossanitário ( ) Autorização Ambiental da FUNDAI ( ) Matrícula Atualizada do imóvel ( ) ART ou RRT de projeto e Execução ( ) Autorização FTC e SIE	* Construções de Alvenaria até 70 m <sup>2</sup> * Construções Mistas até 70 m <sup>2</sup> * Construções de Madeira até 80 m <sup>2</sup> * Pequenas Ampliações, Reformas, Troca de Paredes e Coberturas, Muros e Calçadas

SISTEMA VIÁRIO						
	COLETOR (SVC)	PRINCIPAL (SVP)	LOCAL (SVL)	ESPACIAL (SVE)	ARTERIAL (SVA)	Estradas Municipais - ICR
PASSEIO	2.50 m	3.00 m	2.00 m			4 m
PISTA DE ROLAMENTO	9 m	10 m	8 m			12 m
CAIXA(LARGURA DA RUA)	14 m	16 m	18 m			20 m

Içara 01 de novembro de 2024