



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

ESTADO DE SANTA CATARINA

Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI

Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO	01.03.115.0228.001 / 30168		
PROPRIETÁRIO	29875 - AUGUSTA MARGOTTI GOMES		
CPF/CNPJ - TELEFONE	418.014.409-30 - Nº TELEFONE 99664-4860		
ENDEREÇO PROPRIET.	RUA IVO MOREIRA (IVO MOREIRA ALEXANDRE), nº 125, JARDIM MARILI, CEP 88820000 - IÇA		
IMÓVEL BAIXADO	0 - IMÓVEL NORMAL		
TIPO IMÓVEL	1 - PREDIAL		
ENLOBADO COM	INDIVIDUAL		
IMUNE / ISENTO IPTU	1 - NÃO	ISENTO TAXAS	1 - NÃO
Nº MATRÍCULA	8613		



Localização do Imóvel

LOGRADOURO / Nº	556 - RUA MARCELINO GOMES (MARCELINO MARTINHO GOMES)	NÚMERO	
BAIRRO	LIRI	LOTEAMENTO	JARDIM MARELI
COMPLEMENTO		QUAD/LOTE	642/9
EDIFÍCIO		APTO / SALA	
MUNICÍPIO / UF	IÇARA / SC	NÚMERO CEP	0

Endereço de Correspondência

LOGRADOURO		NÚMERO	
BAIRRO		NÚMERO CEP	
COMPLEMENTO		MUNICÍPIO / UF	/

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE	399,00 m²
ANO AQUISIÇÃO	0
PROFUNDIDADE	28,50 m
LIMITAÇÃO	3 - MURADO

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA	2 - ACLIVE SUAVE	SITUAÇÃO	1 - MEIO DE QUADRA/UMA FRNTF
PEDOLOGIA	1 - FIRME	PATRIMÔNIO	1 - PARTICULAR
OCUPAÇÃO	6 - CONSTRUÍDO	FATOR LOTE	0,9500

Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO	4.995,32	VENAL INFORMADO	0,00	EXERCÍCIO VENAL	2023	ALÍQUOTA	0,50 %
VL. VENAL EDIFICAÇÃO	23.191,20	VL. VENAL UNIDADE	28.186,53	CATEGORIA VENAL	0		

Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUIDA	86,47 m²
ÁREA TOTAL CONSTR.	114,76 m²
USO DO IMÓVEL	1 - PRÓPRIO
ALINHAMENTO	0 - NÃO ATRIBUÍDO
SITUAÇÃO	1 - FRENTE
POSICIONAMENTO	1 - ISOLADA
FATOR CONSTRUÇÃO	0,3600
Nº DE PAVIMENTOS	0
ANO CONSTRUÇÃO	83

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

POSICIONAMENTO	1 - ISOLADA	COBERTURA	2 - TELHA DE CIMENTO AMIANTO
REVESTIMENTO EXT.	2 - REBOCO	PINTURA EXTERNA	1 - SEM
USO DO IMÓVEL	1 - PRÓPRIO	TIPOLOGIA	1 - CASA
PAREDES	1 - ALVENARIA	ESTRUTURA	1 - ALVENARIA
PADRÃO	4 - BAIXO.	CONSERVAÇÃO	4 - INFERIOR

Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	BASE MONETÁRIA
00556 - MARCELINO GOMES (MARCELINO MARTINHO GOMES)	AMBOS	5642A	14,00 m	18,8265