



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL

RUBENS COSTA, A.º OFÍCIO REG. IMÓVEIS

A. Getúlio Vargas, 54 CRICIÚMA, S.C.

OFICIAL

MATRÍCULA-14.962

25 de agosto de 1981.

IMÓVEL: Apartamento de nº 206 do Bloco "E", localizado no primeiro pavimento do "CONJUNTO HABITACIONAL HULHACAP", situado nesta cidade, a Rua. Gal. Osvaldo Pinto da Veiga nº 1.477, Bairro Próspera, com a área privativa de 51,35 m²; área real de uso comum de 5,526 m²; área real total de 56,876 m², e uma fração ideal do terreno de 0,437%. O terreno onde se assenta o referido Conjunto Habitacional Hulhacap, tem a área de 8.043,68 m².

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL CRICIUMENSE LTDA., com sede - nesta cidade de Criciúma, CGC. nº 83.261.974/0001-56.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 6.676-R-03, Livro nº 2, deste Ofício.

R-01-14.962.-25-08-1981.- Transmitente: Cooperativa Habitacional Criciumense Ltda.-Adquirentes: JARBAS ALBERTO FERREIRA ARAUJO, E SUA ESPOSA, MARIA DE LOURDES DE SÁ ARAUJO, brasileiros, ele comerciante, ela - do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Venceslau Braz, nº 18.-CPF. nº 228.672.440-72.-COMPRA E VENDA.-Particular de 30-06-1981.-Preço: Cr\$ 638.742,47 que corresponde a 864.91871UPC.-Dou fé.

R-02.-14.962.-25-08-1981.- Em primeira hipoteca, Contrato particular com Hipoteca.-Devedores: Jarbas Alberto Ferreira Araujo e sua esposa, Maria de Lourdes de Sá Araujo.-Credora: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EM PRÉSTIMO DE SANTA CATARINA-APESC., com sede em Florianópolis-SC. a Rua Decodoro, nº 30, agência desta cidade, CGC. nº 83.891.705/0001-73.-Interveniente: BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com sede no Distrito Federal Brasília-CGC. nº 33.633.686/0001-07.-Particular de 30-06-1981.-Valor: Cr\$ 669.339,02 que corresponde a 906,34938 UPC.-Prazo: 300 meses.-Taxa de Juros: Nominal: 6,6% ao ano e Efetiva: 6,804% ao ano.-Os devedores obrigam-se pelas demais condições do contrato.-Dou fé.

AV-03.-14.962.-25-08-1981.- Fica caucionado ao Banco Nacional da Habitação seus direitos creditórios da hipoteca do R-02, conforme Cláusula Citada, Parágrafo Terceiro, do contrato datado de 30-06-1981.-Dou fé.

AV-04-14.962.-03-08-1987.- Conforme Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Créditos Hipotecários, datado de 30-03-1984, a Associação de Poupança e Empréstimo de Santa Catarina- APESC., cede e transfere ao BAMERINDUS S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.659.101/0001-30, com sede em Curitiba-PR., à Rua Comendador Araújo, nº 120, o crédito hipotecário do R-02, com a anuência do Banco Nacional da Habitação (BNH), permanecendo inalterada a caução do AV-03.-Dou fé.

R-05-14.962.-25-03-1996.- Autor: NOVO HAMBURGO COMPANHIA DE SEGUROS
Continua no verso;..



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

SEGUROS GERAIS.- Réu: JARBAS ALBERTO FERREIRA ARAUJO E SUA MULHER MARIA DE LOURDES DE SÁ ARAÚJO.- PENHORA.- Ofício nº 513/95 de 09 de Outubro de 1995, expedido pela Juíza Pretora da 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo-RS, Dra. Leila Tonelly Fraga. Carta Precatória nº 16/93. - Dou fé. *Luiz Virtuoso*

AV-06-14.962.-01.09.2000.- Fica cancelada a penhora do R-05, conforme Mandado datado de 18.08.2000, expedido pela Juíza Substituta de Novo Hamburgo-RS, Dra. Katya Ziede Coelho Leal.- Emol. R\$ 25,00.- Dou fé. *Zanilda Zede*

AV-07.-14.962.-15-03-2001.- Fica cancelada a hipoteca do R-02 e Caução do AV-03, conforme Instrumento Particular de Autorização do Credor e Ofício/BBB/CSNI/CEF/00, datados de 22-05-2000.- Emol.: R\$ 25,00.- Dou fé.- *Luiz Virtuoso*

R-08.-14.962.-20-06-2006.- Transmitentes: Jarbas Alberto Ferreira - Araujo e sua mulher Maria de Lourdes de Sá Araujo.-Adquirente: **LUIZ VIRTUOSO**, CPF nº 006.164.609-10, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado à Rua General Osvaldo Pinto da Veiga, nº 1477, - apto. 206-E-2, Bairro Próspera, nesta cidade.-COMPRA E VENDA.-Público de 24-05-2006, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 0440-F, fls., 160. Cadastro nº 29318. Valor: R\$ 7.156,04. Emol. R\$ 55,85, Dou fé. *Luiz Virtuoso*

Av-9-14.962 - 02 de maio de 2022. Penhora.

Exequente: MW PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA.

Executado: HELOISA VIRTUOSO RONCONI E OUTROS.

Conforme Termo de Penhora, expedido em 02.09.2021, este imóvel está penhorada na execução de título extrajudicial - processo nº 0301486-48.2017.8.24.0020, da 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Caroline Antunes de Oliveira. O valor da ação em 17.02.2017 é de R\$ 86.677,22. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: recolhido nos autos. Protocolo: 345.802 em 29/04/2022. Emolumentos: R\$ 301,47. Selo GJT41065-XQ20: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Ricardo*

MREC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 14962, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 28 de março de 2023. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por **30 dias**. Emolumentos R\$:24,18 Selo(s) R\$:3,39 Total R\$:27,57.

Criciúma, 29 de março de 2023.

() MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Oficial Registradora

Substitutos:

- () Carla Toledo Afonso
() Cristina Toledo Afonso Fabrini
() Dreyfus Silva Fabrini
() Lucimar C. de Toledo Guimarães
() Pedro Henrique Rosa Vilaça

Escreventes Autorizados:

- () Diego Saviatto Teixeira
() Felipe Rodrigues Zacarias
() Fernanda Calegari Motta
() Leonardo Flores da Rosa
() Luis Fernando de Faveri
() Rafael Santos Barbosa
() Ricardo Sirtoli dos Santos
() Tayane Castro Figueiredo
() Yan Sandrini Luiz



Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 CEP 88.801-510 - www.ricriciuma.com.br/ ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido: 590.953

Data do Pedido: 29/03/2023

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Yan Sandrini Luiz

CPF: 073.665.579-43