



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: MATRÍCULA Nº 34.364

CNM: 108100.2.0034364-28

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
 E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula: 34.364 - 23 de Janeiro de 2015

Fls: 01

IMÓVEL: UM TERRENO, com área superficial total de **382,18m²**, (trezentos e oitenta e dois metros e dezoito decímetros quadrados), situado Rua Getúlio Vargas, lado par, distante 28,39m da esquina com Av. Luiz de Camões, no Bairro Conta Dinheiro, nesta cidade e comarca de Lages-SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 26,88m (vinte seis metros e oitenta e oito decímetros), com a Rua Getúlio Vargas na linha de frente; ao SUL, também na extensão de 2,57m (dois metros e cinquenta e sete decímetros) com Carmelita Cruz Floriani, 5,93m (cinco metros e noventa e tres decímetros) com João Batista da Silva 47,64m (quarenta e sete metros e sessenta e quatro decímetros) com Plínio Martello e Lourdes Regina Martello, Perfazendo 56,14m (cinquenta e seis metros e quatorze decímetros), na linha de fundos; ao LESTE, na extensão de 14,06m (quatorze metros e seis decímetros), com o lote 02 de José Maria de Oliveira Vieira, Nerci de Oliveira Vieira, Carmosino de Oliveira Vieira, Nelma Oliveira Vieira Pires e Adriana de Oliveira Pereira na linha lateral á direita; ao OESTE, na extensão de 14,14m, (quatorze metros e quatorze decímetros), com Mariza Fernandes Bueno la linha lateral á esquerda. .

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA VIEIRA**, RG 593.148, CPF 250.677.889-68, brasileiro, comerciante, casado(a) com **DULCE ZANGHELINI VIEIRA**, RG 2.189.952, CPF 949.063.439-91, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Elídio Deodoro Westphal, nº 28, Bairro Conta Dinheiro, nesta Cidade e Comarca de Lages-SC, **possui a proporção de 16,66%.** **NERCI DE OLIVEIRA VIEIRA**, RG 2.632.204-2 SSP/SC, CPF 028.646.572-87, brasileiro, motorista aposentado, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, com **MARIA DE FATIMA DA CUNHA VIEIRA**, RG 2/C 2.192.242 SSP/SC, CPF 791.538.799-53, brasileira, auxiliar de serviços gerais, residentes e domiciliados na Rua das Cegonhas, no Bairro Aventureiro, na Cidade de Joinville-SC, **na Proporção de 8,33%.** **NELMA OLIVEIRA VIEIRA PIRES**, RG 632.378-2-SESP/SC, CPF 482.251.269-04, merendeira, residente e domiciliada na Rua Getúlio Vargas, nº 660, Bairro Conta Dinheiro, Lages-SC, na proporção **49,98 %.** **ADRIANA DE OLIVEIRA VIEIRA PEREIRA**, RG 3.349.470, CPF 933.569.949-72, brasileira, do lar, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 15.692, fls. 124 do Livro B/28, do Cartório de Registro Civil desta Cidade de Lages-SC, com **GEAN LITZ PEREIRA**, RG 24744263, CPF 796.784.089-53, brasileiro, analista de suporte, residentes e domiciliados na Rua Dom Jaime Câmara, nº 983, nesta Cidade e Comarca de Lages-SC, na proporção **16,66%.** **CARMOSINO OLIVEIRA VIEIRA**, CPF 148.127.629-87, casado(a) com **AURORA OLIVEIRA VIEIRA**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Luiz de Camões, Bairro Coral, nesta Cidade de Lages-SC. **na proporção 8,33%.**

REGISTRO ANTERIOR: matriculado sob nº 29.556, deste Ofício. Lages 23 de Janeiro de 2015. O Referido é Verdade e Dou Fé _____ Nereu Ramos-Registrador Substituto Legal.

R.-1/34.364: Protocolo nº 101.073 - 14 de Janeiro de 2015:- **PROCEDE-SE** a presente averbação, a requerimento do proprietário Nelma de Oliveira Vieira e Outros, acima qualificados, datado de 16 de

- segue na F. 1v -

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3CSV-ETD6U-5L32P-UWJD2>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula: 34.364

fls 01v

Continuação:- R.-1:34.364

Maio de 2014, para dar características e confrontações ao imóvel objeto desta, oriundo de **DESMEMBRAMENTO** de área maior, constante do título aquisitivo desta, nos termos da Lei 6.766 de 29/12/79 e, de acordo com o Decreto nº 14.319, expedido pela Prefeitura Municipal de Lages-SC, o qual fica juntamente com o mapa da área originada e o parecer do Promotor de Justiça Sr. Rene e Cardoso Braga, datado de 26 de Junho de 2015, os quais ficam arquivados neste Ofício, . O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 26 de Janeiro de 2014. Nereu Ramos - Registrador Substituto Legal. Emol R\$ 15,75.Selo de fiscalização: 024T2495-3RL9

R.-2/34.364: Protocolo nº 102.888: 31 de Agosto de 2015:- PROCEDE-SE a presente averbação a requerimento, datado de 13 de agosto de 2015, devidamente instruído com a Certidão emitida pela 1ª Vara Cível, da Comarca de Criciúma, datada de 29 de julho de 2015, para constar que, nos termos do **Art. 615-A** e seguintes do Código de Processo Civil, há em Juízo "AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA", Autos nº 0307213.56.2015.824.0020, da 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, movida pelo exequente VILSON CORREA CORDEIRO em desfavor dos executados CARMOSINO OLIVEIRA VIEIRA e AURORA OLIVEIRA VIEIRA, ficando PARTE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, ou seja na proporção de **8,335%** sujeito à penhora ou arresto. Valor da Causa:- R\$ 107.397,87. O Referido é Verdade e Dou fé. Lages, 10 de Setembro de 2015. Nereu Ramos. Registrador Substituto Legal. Emol. R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DZ786804-93VO

AV.-3/34.364: PENHORA. Conforme determinação do Excelentíssimo Doutor Julio Cesar Bernardes, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, contida no Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação n. **020.2017/034715-5-Z01**, datado em 02/10/2017, oriundo dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. **0307213-56.2015.8.24.0020**, em que figura como **Exequente: Wilson Correa Cordeiro**, e **Executado: Carmosino Oliveira Vieira**, procede-se o presente para constar que a fração de **8,33%** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado foi **PENHORADO** em favor do exequente. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 107.397,87 (cento e sete mil, trezentos e noventa e sete reais e oitenta e sete centavos), atualizado até 10/07/2015. **FRJ:** Foi recolhido a guia de **GRJ** no valor total de R\$ 1.901,51, devidamente quitada em 25/09/2015, no Banco do Brasil, autenticação: 021121A17E3D80F9A751FDB5AB4BA28F18CD4C7B. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 373,63 (observada a redução legal de 2/3, Lei Complementar Estadual n. 755/2019, artigo 73) + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 376,45. **Protocolo** n. 120.262, de 15/10/2021, do Livro 1" T". Selo de fiscalização: GGE47254-LNG5. Lages/SC, 18 de outubro de 2021. Oficial Substituta: Lediane Chiodi

O referido é verdade e dou fé.

Lages - SC, 30 de agosto de 2023, às 15:47:42.

Emol: R\$ 24,18. FRJ: R\$ 5,49 (22,73%). ISS: R\$ 0,48 (2%). Selo: GW K41655-26X7 = R\$ 30,15 - CG Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos

Ass: _____

Cristine Jance Goedert - Escrevente



Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Normal
GWK41655-26X7
 Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3CSV-ETD6U-5L32P-UWJD2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado